

## **Markanvisning för bostäder vid Sannegården Centrum inom stadsdelen Sannegården**

---

### **FÖRSLAG TILL FASTIGHETSNÄMNDENS BESLUT**

Riksbyggen ekonomisk förening får under två år en avgiftsfri markanvisning till del av fastigheten Göteborg Sannegården 734:9, vid Sannegården Centrum.

### **BAKGRUND**

Den berörda marken är belägen i inre delen av Sannegårdshamnen på östra sidan av hamnbassängen och är idag upplåten av kommunen till parkering. I samband med planeringen för bebyggelsen på östra sidan av Sannegårdshamnen förband sig kommunen i exploateringsavtal att arrendera ut det nu aktuella området till parkering till de blivande bostadsrättsföreningarna (Riksbyggen och HSB). Pågående avtalstid löper fram till 2013 och parterna ska enligt avtalet verka för en förlängning av arrendet alternativt en likvärdig lösning.

På initiativ från Älvstranden Utveckling AB påbörjades hösten 2007 ett planarbete för den inre delen av Sannegårdshamnen, detaljplan för Sannegården Centrum, där kommunens markområde ingår. Älvstranden äger övrig blivande kvartersmark inom planområdet och har genomförandet av byggnationen bildat ett konsortium tillsammans med JM och Riksbyggen.

Förslaget till detaljplan, som går ut på samråd under försommaren, innebär att ett femte punkthus för bostäder placeras inom det nu aktuella markområdet som ägs av kommunen. Parkering för de boende kommer att förläggas till ett gemensamt garage under de fyra andra punkthusen norr om Ceresgatan. Marken väster om det femte punkthuset läggs ut som markparkering som då även fortsättningsvis kan upplåtas till bostadsrättsföreningarna på östra sidan av Sannegårdshamnen.

En lösning på parkeringsfrågan är en förutsättning för att kunna ta det aktuella markområdet i anspråk för bebyggelse.

2008-05-05

Dnr 500-1204/07

**MARKANVISNING**

Kontoret föreslår att markanvisning till det aktuella området sker till Riksbyggen ekonomisk förening.

Fastighetskontoret gör bedömningen att Riksbyggen har särskilt goda förutsättningar att i det pågående planarbetet medverka till att nå en för alla parter godtagbar lösning på parkeringsfrågan, samt en bra helhetslösning för bebyggelsen i inre delen av Sannegårdshamnen.

En markanvisning till Riksbyggen har fördelen av att det femte punkthusets egen parkering kommer att lokaliseras till ett gemensamt garage norr om Ceresgatan inom den kvartersmark som Riksbyggen kommer att förvärva från Älvstranden. Vidare är två av tre bostadsrättsföreningar, som idag arrenderar det aktuella markområdet för parkering, Riksbyggens föreningar.

Fastighetskontoret föreslås få i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med den aktuella byggherren.

**GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR**

2008-04-17

Christina Johnsson

Peter Junker

Protokollsutdrag till:Riksbyggen, Nils Angel, Box 31060  
40032 GöteborgBilagor:

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta