



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2010-05-24

Diarienummer 1204/07

### Exploateringsavdelningen

Johan Gerremo

Telefon 031-368 10 64

E-post: johan.gerremo@fastighet.goteborg.se

## Förlängning av markanvisning för bostäder vid Sannegården Centrum inom stadsdelen Sannegården

---

### Förslag till beslut

Markanvisning till Riksbyggen ekonomisk förening inom del av fastigheten Sannegården 734:9, vid Sannegården Centrum, förlängs till och med 2013-06-30 på nedanstående villkor.

### Ärendet

Riksbyggen ekonomiska förening erhöll 2008-05-05 en tvåårig markanvisning för uppförande av bostäder på ett markområde i inre delen av Sannegårdshamnen på östra sidan av hamnbassängen som ingår i detaljplanen för Sannegården Centrum. Markanvisningen har löpt ut och Riksbyggen har framfört ett önskemål om en förlängning.

### Bakgrund

Den berörda marken är idag av kommunen upplåten till parkering genom arrende till bostadsrättsföreningarna på östra sidan av Sannegårdshamnen. Pågående avtalstid löper fram till mars 2013. En lösning på parkeringsfrågan har varit en förutsättning för att kunna ta det aktuella markområdet i anspråk för bebyggelse, vilket också hanterats inom planarbetet för Sannegården Centrum genom att ett nytt område för parkering lagts ut väster och öster om Miraallén som också erbjudits bostadsrättsföreningarna. Dessa har dock hittills inte velat medverka till att arrendet ska upphöra i förtid.

Vidare har detaljplan för Sannegården Centrum efter antagandet överklagats. De delar av detaljplanen som inte berörs av överklagandet har genom beslut hos länsstyrelsen fått tillstånd att genomföras. Kommunens markanvisade område ingår dock i det område som fortfarande är överklagat.

### Överväganden

Genomförandet av detaljplanen för Sannegården Centrum avseende den aktuella delen har förskjutits framåt i tiden beroende på att detaljplanen i denna del fortfarande är överklagad.

Riksbyggen önskar fortfarande genomföra projektet och fastighetskontoret föreslår därför att nämnden godkänner en förlängning av markanvisningen till Riksbyggen till och med 2013-06-30. Därefter förfaller markanvisningen utan rätt för Riksbyggen till ersättning från kommunen. En markanvisning till Riksbyggen har

fördelen av att det femte punkthusets egna parkering kommer att lokaliseras till ett gemensamt garage norr om Ceresgatan inom den kvartersmark som Riksbyggen har förvärvat från Älvstranden Utveckling AB, med vilka man tillsammans med JM har bildat ett konsortium för genomförandet av byggnationen i Sannegården Centrum.

Fastighetskontorets ambition är att verka för att det aktuella markområdet kan tillträdas så tidigt som möjligt efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret kan dock inte garantera ett tidigare tillträde än då arrendeupplåtelsen avseende parkering löper ut i mars 2013, eftersom ett tidigare tillträde bygger på en frivillig lösning med bostadsrättsföreningarna på östra sidan av Sannegårdshamnen.

Christina Johnsson  
Fastighetsdirektör

Peter Junker  
Avdelningschef

***Protokollsutdrag till***

Riksbyggen

***Bilagor***

1. Översiktskarta
2. Illustrationskarta