



**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BC** Bostäder samt Centrumändamål
  - PB** Parkering samt studentbostäder
  - P** Parkering

- 4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- 4.2 KVARTERSMARK
- r** Förbud att riva befintlig naturstengrund. Ändring av mindre del av naturstengrunden är tillåtet.
  - f<sub>1</sub>** Sammahållen byggnadsvolym med vertikal reliefverkan. Inga utstickande balkonger. Inga indragna håligheter i fasad. Markerad avslutning av byggnad uppåt.
  - f<sub>2</sub>** Fasadmateriäl i mörkrött eller brunrött tegel.
  - p** Endast en utfart mot gata är tillåtet.
  - v<sub>1</sub>** I souterängplan skall minst 100 m<sup>2</sup> yta för centrumändamål finnas.
  - v<sub>2</sub>** I markplan skall minst 70 m<sup>2</sup> yta för centrumändamål finnas.
  - v<sub>3</sub>** Parkeringshus får ha högsta nockhöjd på +22 m över angivet nollplan.

- n** Markytan skall vara vattengenomsläpplig till 50%
- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras.
- Parkering får endast uppföras unders mark och ej ovanför körbart bjälklag. På marken får endast komplementbyggnad uppföras.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- parkering Markparkering tillåten.

Där byggnad ligger närmare än en halv meter från plangräns får ej entré finnas mot allmän plats gata.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot juddämpad sida. Fasad mot juddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot juddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot juddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Genomförandetid 5 år

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

**BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**

BN granskning \_\_\_\_\_

BN godk./antag. \_\_\_\_\_

KF antagande \_\_\_\_\_

Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser \_\_\_\_\_

Planbeskrivning \_\_\_\_\_

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

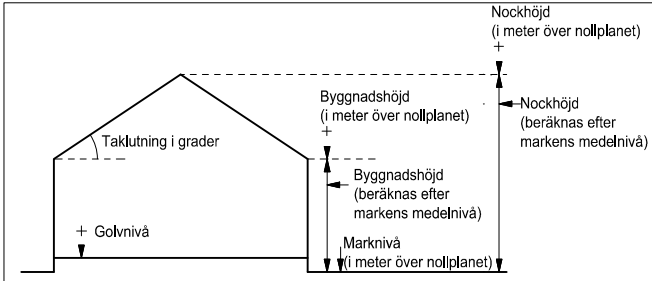
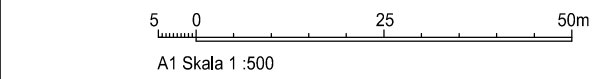
**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder vid Valskvarnsgatan inom stadsdelen Sannegården i Göteborg**  
En del av Jubileumssatsningen

Göteborg 2016-02-09

Gunnar Persson  
Planchef

Maria Lejon  
Projektledare



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2 - XXXX  
st

Cadritad av: Erik Wikström

