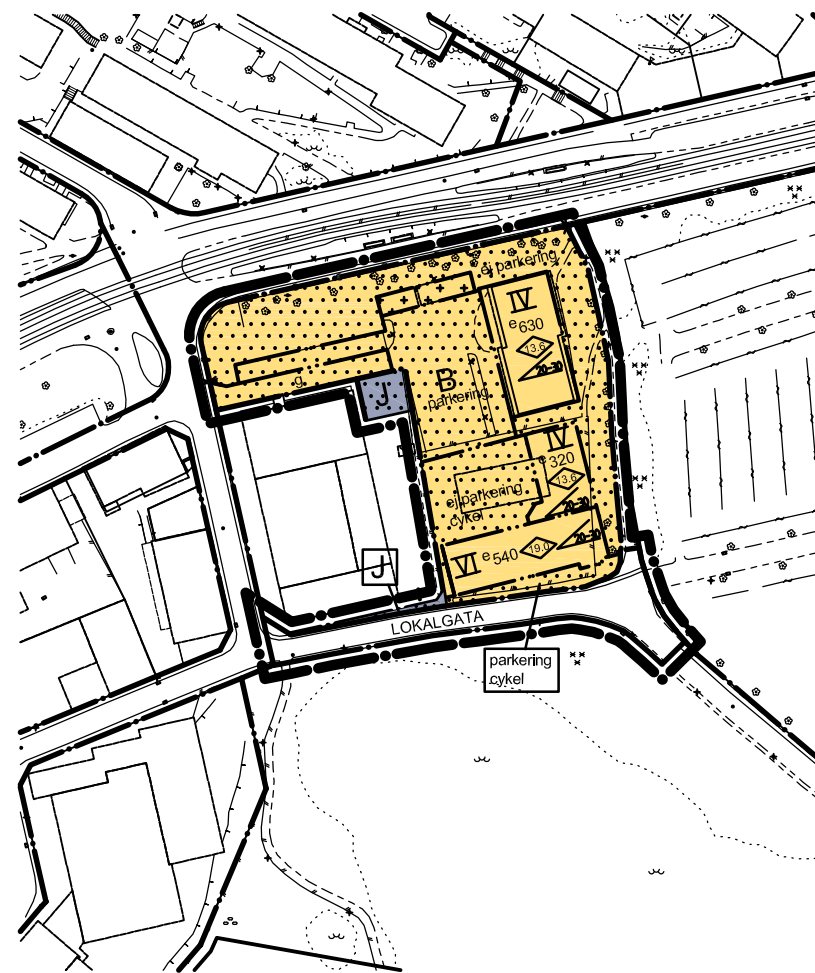




GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000(A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- J Industriellt ändamål

parkering Bilparkeringsplats får anordnas.

ej parkering Bilparkeringsplats får inte anordnas.

cykel Väderydd för cykel får anordnas.

3. UTNYTTJANDEGRAD

e xxx Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel Körbar utfart får inte anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- V Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 20 resp. 30 grader.

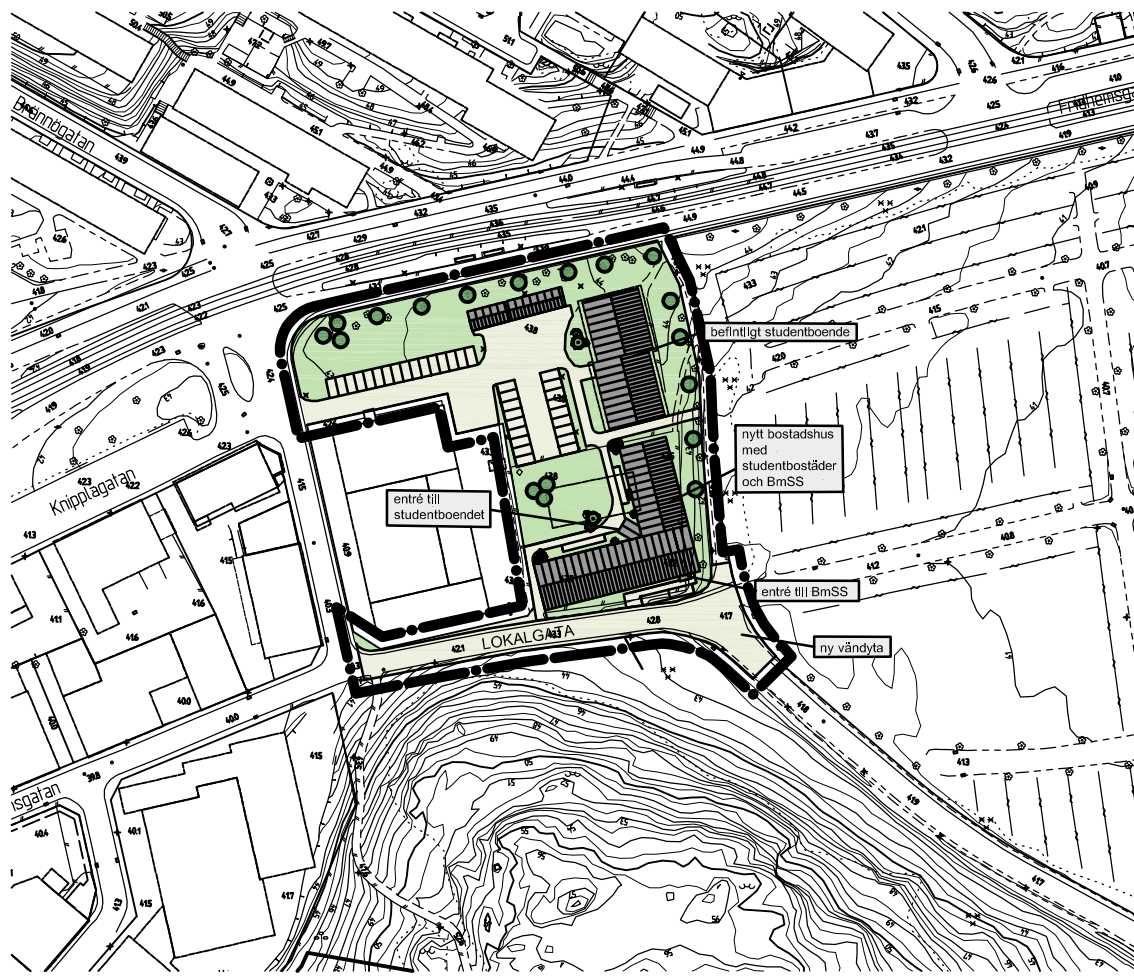
7. STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA skall skyddas mot trafikbuller. Dock medges att enstaka bostäder utsätts för bullernivåer högre än vad som annars medges.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret 17 Källö, fastställd 1965-06-16, akt 1480-III-5706 skall upphävas i sin helhet.

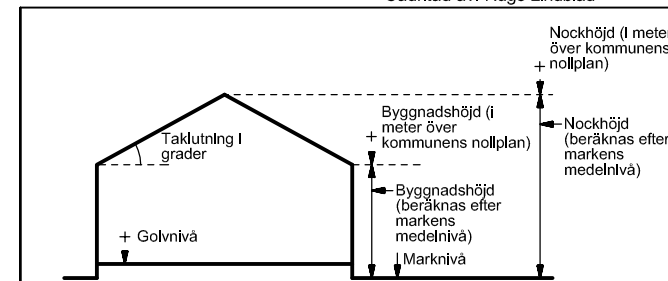


ILLUSTRATIONSRTNING



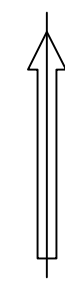
ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadritad av: Hugo Lindblad



SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med genomförandefrågor
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandefrågor

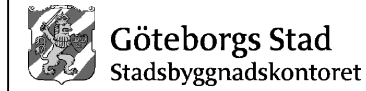
GRUNDKARTAN

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata avdelningen 2012-xx-xx

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för Bostäder vid Fridhemsgatan inom stadsdelen Sandarna i Göteborg

Göteborg 2012-08-13

- Åsa Swan Planchef
- Per Osvalds Konsultsamordnare
- Hugo Lindblad Arkitekterna Krook & Tjäder