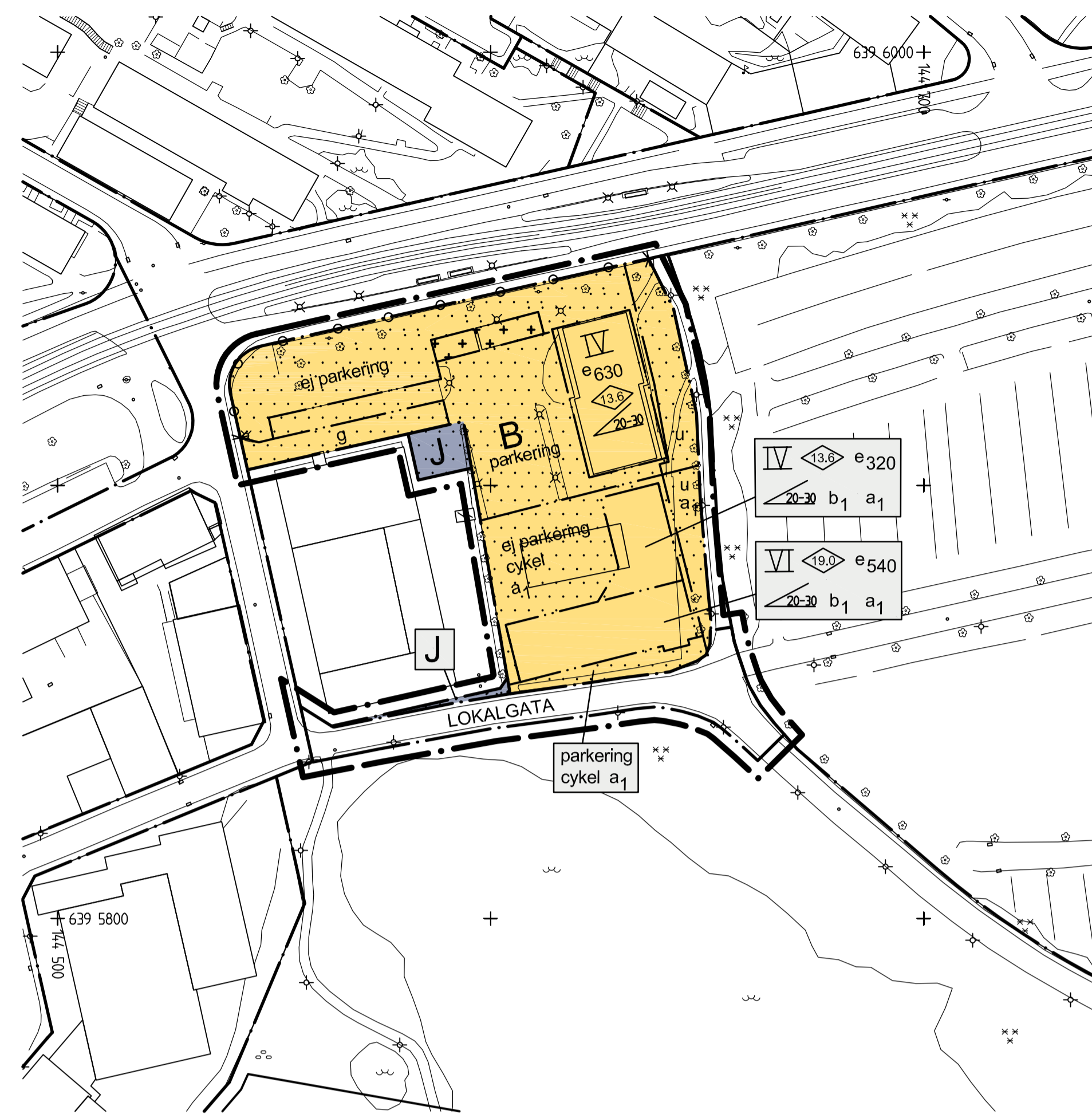


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000(A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet

J Industriellt ändamål

parkering Bilparkeringsplats får anordnas

ej parkering Bilparkeringsplats får inte anordnas

cykel Väderskydd för cykel får anordnas

3. UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

Utfart stängsel
Körbar förbindelse får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

IV Högsta antal våningar
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

b1 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
20-30 Minsta respektive största taklutning i grader

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 20 resp. 30 grader

7. STÖRNINGSSKYDD

Högst 5% av bostäderna får placeras i lägen där den dygnsekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA utomhus vid fasad

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret 17 Källö, fastställd 1965-06-16, akt 1480-III-5706 upphävs i sin helhet

Marklov krävs för sprängning

a1 Innan bygglov ges ska marken saneras så att acceptabla nivåer med avseende på markförorening erhålles

UPPLYSNING

- Förbesiktning av närliggande bergsanläggningen och installationer ska utföras innan sprängningen påbörjas.
- Planen upprättas enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
- För upplysningar om markföroreningar se Miljöteknisk markundersökning, Tyrens, 2012-06-20 samt kompletterande Miljöteknisk markundersökning Tyrens, 2013-01-24.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2013-03-05
BN godk./antag. 2013-06-20
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandefrågor



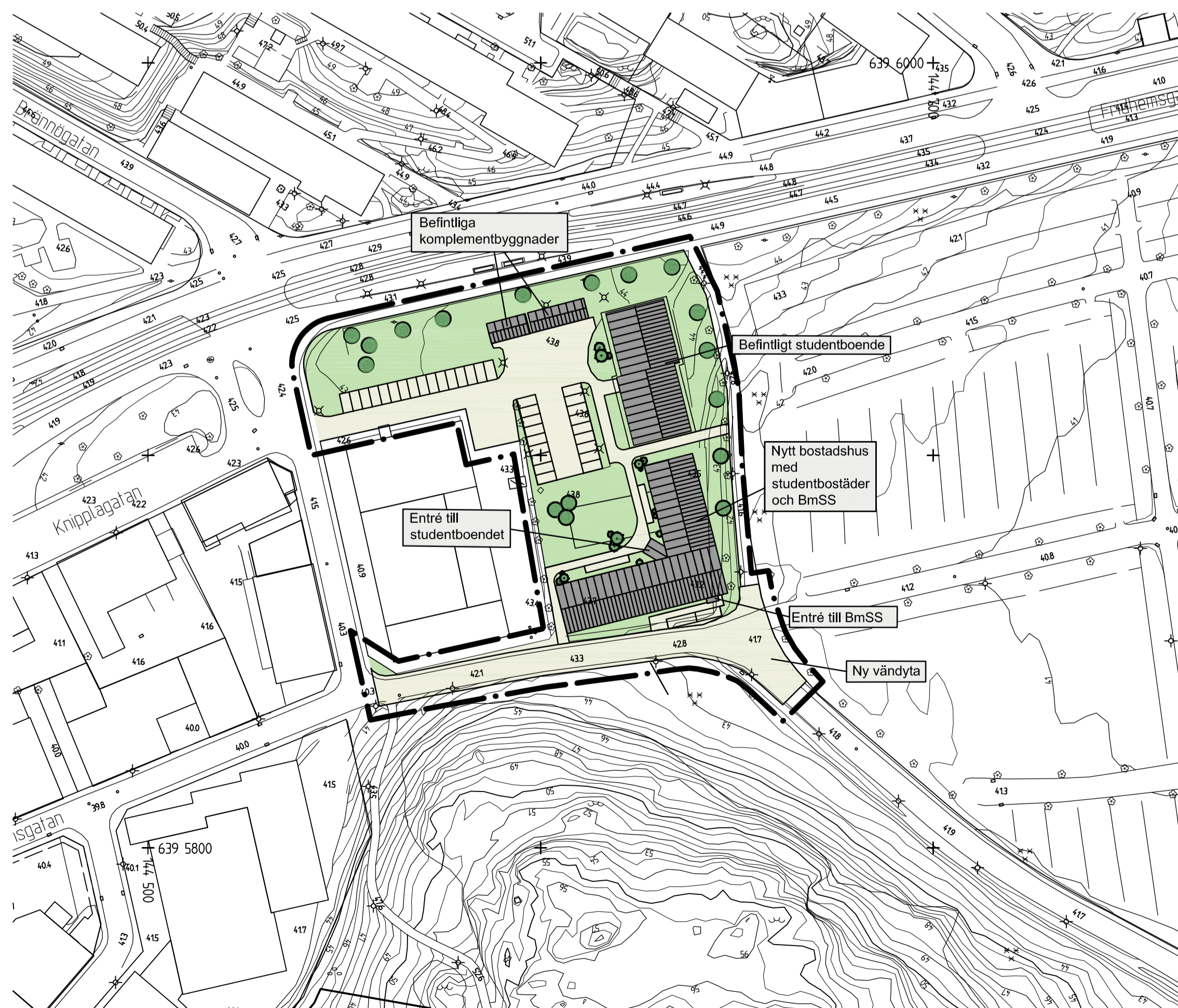
Detaljplan för Bostäder vid Fridhemsgatan inom stadsdelen Sandarna i Göteborg

Göteborg 2013-03-05
reviderad 2013-06-20

Åsa Swan
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Hugo Lindblad
Planarkitekt



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

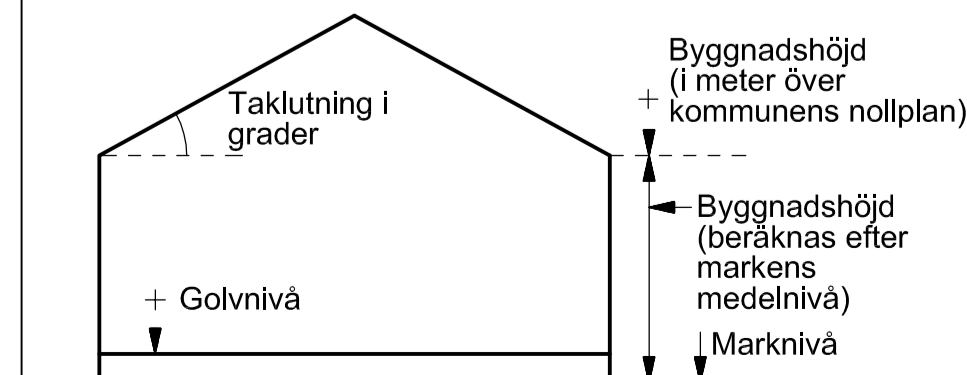
Cadritad av: Hugo Lindblad

GRUNKARTAN
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2012-12-18

Lars Fredén Avd.chef Solveig Eliasson

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.