



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Jens Rasmussen
bitr.länsarkitekt
010-224 5187

Yttrande
2012-10-03

Diarienummer
402-26676-2012

Sida
1(2)

Stadsbyggandskontoret
Box 2554
403-17 Göteborg

Förslag till detaljplan för bostäder vid Fridhemsgatan inom stadsdelen Sandarna i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade augusti 2012 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Kompletteringen av bostadsbebyggelsen i ett attraktivt läge samt regleringen av de befintliga studentbostäderna är positivt. Planen behöver förtydligas angående bullerstörningar och markförroreningar.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör bullerstörningar måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen anser att det är rimligt att tillämpa avstegsfall för riktvärdena för buller enligt Boverkets allmänna råd.

Länsstyrelsen anser att det är rimligt att ett begränsat antal av lägenheterna inte klarar 55 dBA, det handlar ju främst om redan befintligt hus. Planbestämmelsen bör dock istället precisera hur stor andel av lägenheterna som inte behöver klara 55 dBA.

Länsstyrelsen delar inte slutsatsen att man enbart behöver byta ut den översta metern av fyllnadsmaterialet där det ska var gräs eller grus och låta bli där det ska asfalteras. Hela det aktuella området ska saneras på samma sätt då man inte med säkerhet kan säga att en yta alltid kommer att vara belagd med asfalt.

Man har även hittat klorerade lösningsmedel i grundvattnet. Detta behöver, precis som anges, undersökas närmare. Var finns källan? För att skydda från att klorerade lösningsmedel tar sig upp i husen är det bra om man bygger radonsäkert. Detta sätt att bygga skyddar även mot lösningsmedlen. Kommunen bör överväga en sådan planbestämmelse.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Råd om tillämpningen av PBL

Planbeskrivningen behöver beskriva närhet till verksamheter: Finns det kvar några verksamheter som kan vara störande? Buller? Utsläpp? Transporter? Hur hanterar man det?

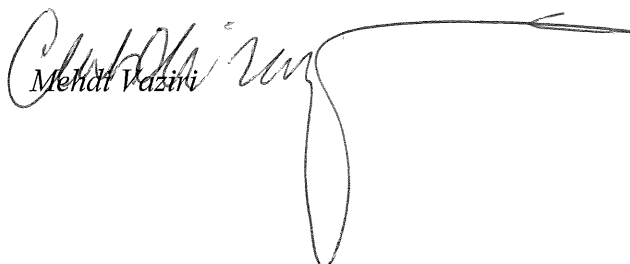
Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Ärendet har handlagts av Jens Rasmussen och granskats av Mehdi Vaziri .
Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.


Jens Rasmussen


Mehdi Vaziri

Kopia till:
Trafikverket

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsenheten
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista