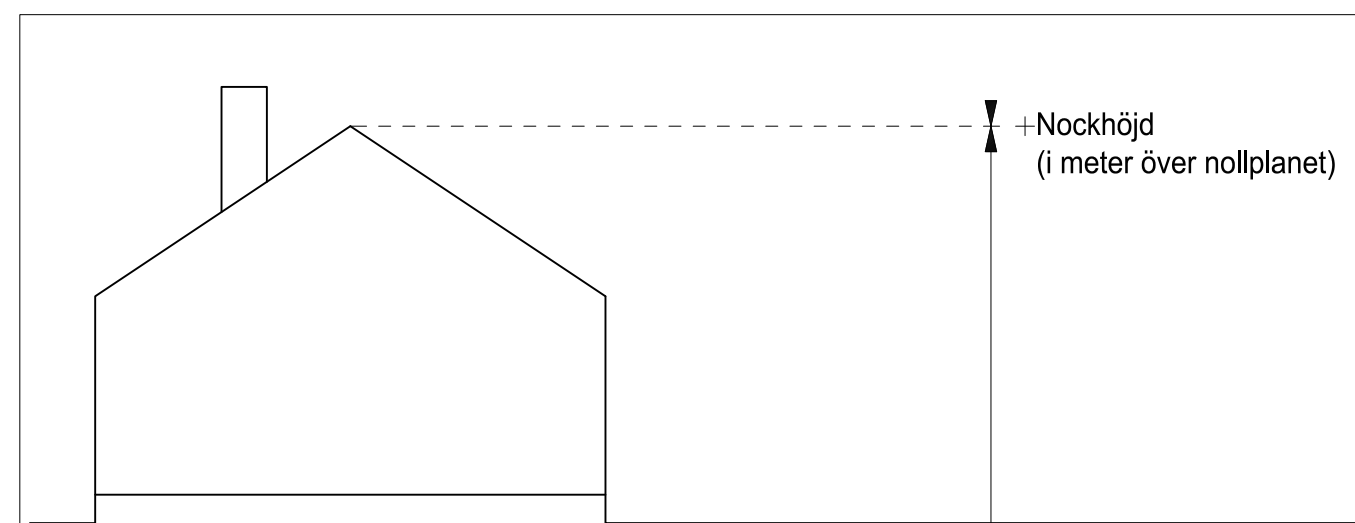




Skala 1:4000

Cadritad av: Katarina Tellow



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR** Natur
- Kvartersmark*
- E** Tekniska anläggningar
- J** Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|---|---|
| δ_1 | Marken får inte förses med byggnad |
| <i>Höjd på byggnadsverk</i> | |
| h_1 | Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan |
| h_2 | Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan |
| <i>Markreservat för allmännyttiga ändamål</i> | |
| l_1 | Markreservat för allmännyttig luftledning. |
| u_1 | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I_i	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u_i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- | | |
|-----------------------------|--|
| p_1 | Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns |
| <i>Skydd mot störningar</i> | |
| m_1 | Översvämningsbar yta alternativt underjordiska anläggning för magasinering och rening av dagvatten och skyfällsregn ska anordnas |
| m_2 | Lämplig bergteknisk åtgärd ska genomföras |

Utförande

- | | |
|----------------|---|
| b ₁ | minst 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig |
|----------------|---|

Utnyttjandegrad

- | | |
|-------|---|
| e_1 | Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet |
| e_2 | Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet |

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnader förrän markens lämplighet har säkerställts genom bergtekniska åtgärder inom samtliga områden med beteckning m2.

Ändrad lovplikt

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Marklov krävs även för alla marknivååtgärder. |
|----------------|---|

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

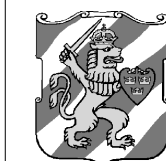
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag
ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Göteborg 2022-01-05

Karoline Rosgardt
PlanchefPer Osvalds
Prosjektledare

PLANKARTA

2 -XXXX