



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**SKYDD** Översvämningsyta

Kvartersmark

**E** Tekniska anläggningar

**J** Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

**ö** Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 55,0 meter över angivet nollplan

**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 25,0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Damm ska bibehållas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

**l** Markreservat för allmännyttig luftledning.

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas

**m<sub>2</sub>** Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av skyfallsregn ska anordnas

**m<sub>3</sub>** Höjdsättning och avvattnings ska ske så att framkomlighet garanteras även vid ett klimatanpassat 100-årsregn

**m<sub>4</sub>** Höjdsättning ska ske så att avvattnings av dagvatten och skyfallsregn säkerställs

Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig

**b<sub>2</sub>** Grundläggning ska utföras så att tillfredsställande markstabilitet bibehålls

Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för industri är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea för tekniska anläggningar är 2 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Ändrad lovplikt

**a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för alla ändringar av markens nivå.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

### BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0860/21  
 Planstart 2021-10-19  
 BN Antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

### PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

### GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



## Detaljplan för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Göteborg 2022-03-29

Karoline Rosgardt  
 Planchef

Per Osvalds  
 Projektledare

### PLANKARTA

2 -5602

2 -5602

st

Cadritad av: Katarina Tellow

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

