

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartermark

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 18.0 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 30.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Maximalt 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet får hårdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I_1 Markreservat för allmännyttigt luftledning.

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av dagvatten ska anordnas
- m_2 Översvämningsbar yta för hantering av skyfallsregn ska anordnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00153
 Tidigare dnr. 0662/22 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2022-09-22
 Antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Göteborg 2024-09-13

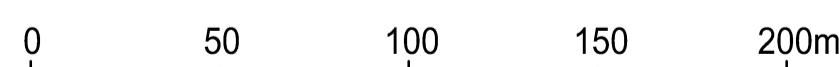
Karoline Rosgardt
 Enhetschef detaljplan Hisingen

Elin Tjörnevik
 Planarkitekt

PLANKARTA

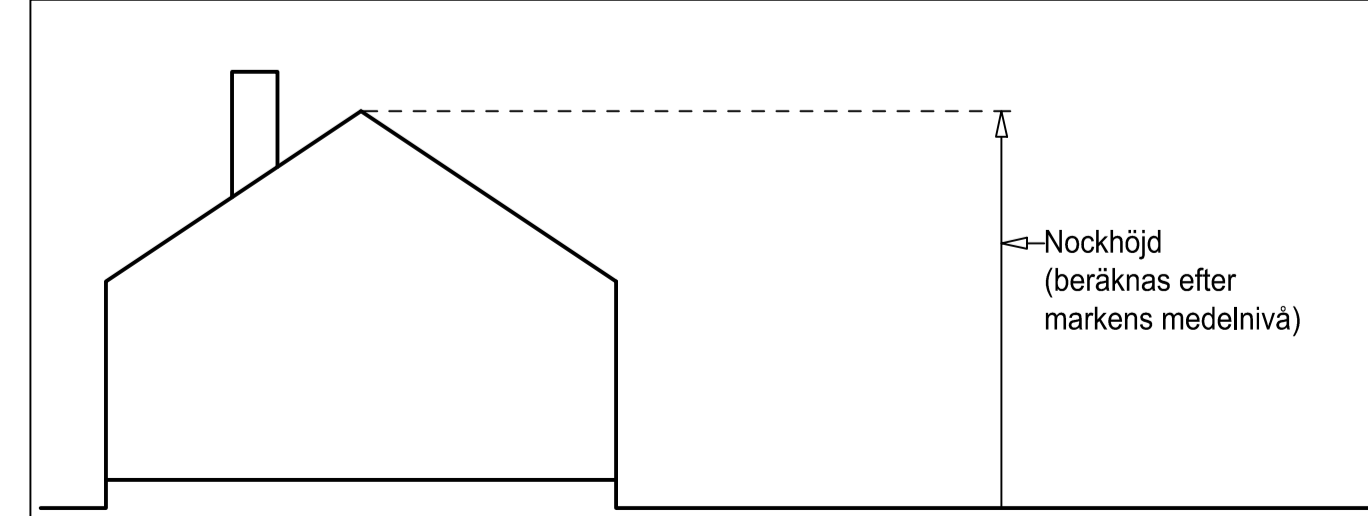
2 -XXXX

2 -XXXX
St



Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas