

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
  - Användningsgränns
  - Egenskapsgränns
  - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Lokal trafik
  - NATUR** Naturområde
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
  - BH,K<sub>1</sub>** Bostäder. Handel och kontor medges i entréväning räknat från Dr Allards gata och våningar därunder.

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gc-väg** Gång- och cykelväg
  - fågelbiotop** Skötsel skall ske utifrån biotopföbättrande åtgärder för mindre hackspett
  - utsikt** Utsiktsplats får anordnas med genomsläppligt golv, såsom plattform på pelare ut i naturen

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e 000** Största totala bruttoarea
  - e 1** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark är 250 kvm med högsta byggnadshöjd 3,0 meter

Balkonger och loftgångar/entrébalkonger får glasas in. Denna yta inräknas inte i bruttoarean.

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
  - Angöring. Marken får byggas under med körbart bjälklag
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag och bebyggas med komplementbyggnader. Parkering får anordnas
  - Marken får bebyggas med komplement byggnader

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas. Mur får uppföras till en maxhöjd av 0,6 meter
  - Parkering får anordnas

**7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Övan byggnadshöjd får tekniska installationer hissar, solfångare och dylikt anläggas.

Dag- och dränvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt genom infiltration. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.

Grundvattennivån får inte sänkas.

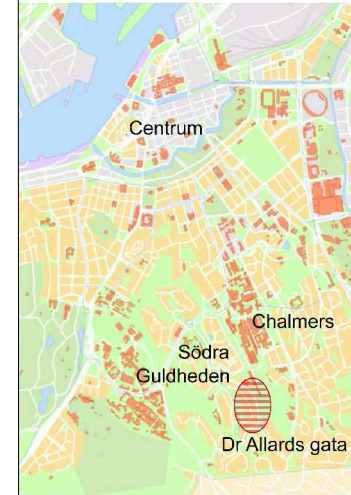
**8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**INFORMATION**  
Begränsad möjlighet till bilparkering samt utökad behov av cykelparkering. Se planbeskrivning och särskild parkeringsutredning.

**SAMRÅDSHANDLING**  
Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets



Översiktskarta

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN granskning \_\_\_\_\_  
BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
KF antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för BOSTÄDER VID DR ALLARDS GATA inom stadsdelen Guldheden i Göteborg**

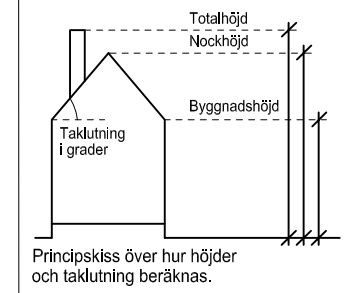
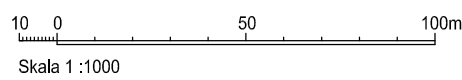
Göteborg 2012-12-18

Karoline Rosgardt  
Planchef

Susanne Lager  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

Fila XXXX



Fila XXXX St