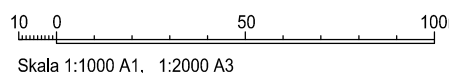


2-5215
3 st



Cadritad av: Ami Theleskog

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- LOKALGATA+ Lokal trafik med gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH,K₁ Bostäder. Handel och kontor medges i entréväning i nivå med Dr Allards gata och våningar därunder.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gångväg Gångväg
- fågelbiotop Utformning och skötsel ska ske utifrån biotopförbättrande åtgärder för mindre hackspett enligt skötselplan
- utsikt Utsiktsplats får anordnas med genomsläppligt golv, såsom plattform på pelare ut i naturen

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största totala bruttoarea
- e 1 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark är 250 kvm

Balkonger och loftgångar/entrébalkonger får glasas in. Dessa ska inte inräknas i den tillåtna totala bruttoarean

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Angöring. Marken får byggas över/under med körbart bjällklag
- Marken får byggas över/under med körbart bjällklag och bebyggas med komplementbyggnader. Parkering får anordnas
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas över/under med körbart bjällklag och bebyggas med tekniska anläggningar och komplementbyggnader

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas. Mur får uppföras till en maxhöjd av 0,6 meter
- Körbar utfart får endast anordnas för räddningsfordon
- n Parkering får anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Övan nockhöjd får tekniska installationer, hissar, solfångare och dylikt anläggas

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad och teknisk anläggning är 3,5 m

Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är > 55 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus

Gemensamma uteplatser med maximal ljudnivå under 70 dBA och ekvivalent ljudnivå under 50 dBA ska anordnas

Dag- och dräneringsvatten inom tomtmark ska i första hand omhändertas lokalt

Grundvattennivån får inte sänkas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

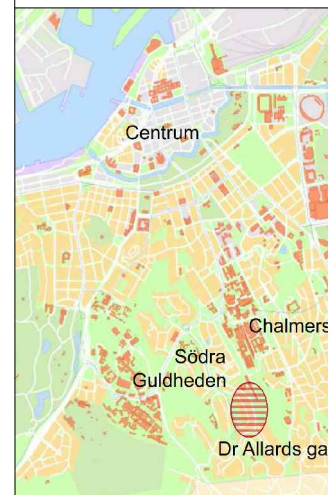
Tomtindelning 1480K-III-4170 inom kvarteret 38 Vattenveronika i Guldheden som fastställdes 1950-07-10 upphör att gälla i sin helhet.

INFORMATION

Begränsad möjlighet till bilparkering samt utökad behov av cykelparkering. Se planbeskrivning och särskild parkeringsutredning.

Innan bygglov beviljas ska besiktning utföras av bergteknisk sakkunnig och, om behov finns, erforderlig bergförstärkning utföras så att tillfredställande säkerhet uppnås.

Om tekniska anläggningar genererar elektromagnetiska fält kan bygglov för ex bostäder/kontor där människor stadigvarande vistas endast medges om genomsnittlig dygnsexponering av elektromagnetiska fält understiger 0,4 µT. Ett säkerhetsavstånd på 4 meter behövs mellan transformatorstation och byggnad där människor stadigvarande vistas.



Översiktskarta

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning 2013-09-03 § 290
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning



Detaljplan för BOSTÄDER MM VID DR ALLARDS GATA inom stadsdelen Guldheden i Göteborg

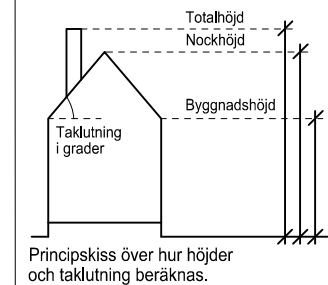
Göteborg 2013-09-03 Rev. 2013-12-17

Karoline Rosgardt
Planchef

Susanne Lager
Planarkitekt

PLANKARTA

2-5215



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.