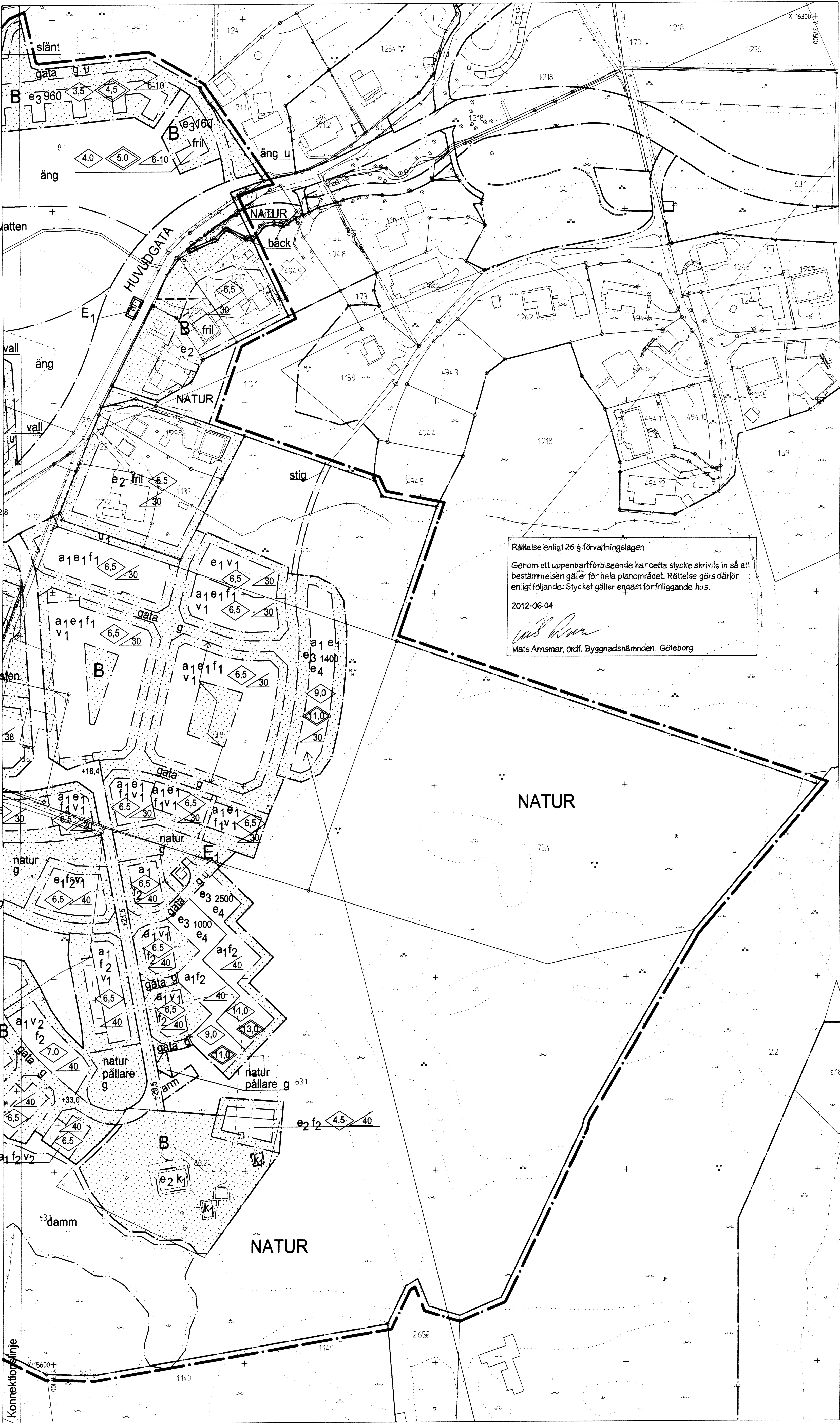




- markens medelnivå vid hus och altan tillåts med max +/- 0,5 m om inte synnerliga skäl motiverar större förändring
- Bostadshus skall placeras minst 3,0 m från gata inom kvartersmark
- ☐ fril Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet. Garage/carport skall placeras minst 6,5 m från gräns mot gata. Garage/carport och förråd får, vid gemensam golvnivå, sammanbyggas i gräns mot grannfastighet eller skall placeras minst 1,0 m från nämnda gräns
- ☐ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ☐ 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta tillåtna totalhöjd för komplementbyggnad är 4,2 m
- ☐ 00 Högsta taklutning i grader

För bostad får utöver angiven högsta byggnadshöjd mindre takkupor anordnas mot gata/entrésida med totalt högst 1/4 av takfotslängden och mot gårdssida med totalt högst 1/2 av takfotslängden

Befintlig byggnad med annan storlek, höjd eller taklutning skall ej anses strida mot detaljplanen

Projektering skall föregås av kompletterande geoteknisk undersökning

Bostadsbebyggelse skall utföras radonskyddande/radonsäker, enligt till planen hörande geoteknisk undersökning, såvida ej markradon förekommer endast i ringa omfattning

Kraven på detaljerad stabilitetsutredning enligt Skredkommissionens Rapport 3:95 skall minst uppnås. Stabilitetskraven för nyexploatering enligt tabell 8.1 ska gälla

Åtgärder i Berggeologisk/bergteknisk besiktning och rasriskutvärdering (Bergab, bilaga 1, 2008-10-10) ska utföras

Dagvatten skall infiltreras eller på annat sätt så långt möjligt tas omhand lokalt. Takmaterial, hängrännor och stuprör får inte utföras i koppar eller förzinkat material.

Lägst höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 m ovan marknivå i förbindelsepunkt, för att självfallsanslutning ska tillåtas

Färdigt golvnivå i bostadshus eller annan byggnad/yta, som inte tål att ställas under vatten, ska vara lägst +12,5 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta

Uppläggningsyta (VH; P) ska hårdgöras och försees med reningsfilter för dagvatten

- ☐ v1 Friliggande bostadshus eller parhus i grupp
- ☐ v2 Bebyggelse i grupp
- ☐ f1 Fasaderna ska utformas med ljusa kulörer och tegelröda tak
- ☐ f2 Fasaderna ska utformas med dova jordpigmenterade kulörer
- ☐ f3 Fasaderna ska ansluta till befintlig byggnads karaktärsdrag
- ☐ f4 Byggnad ska utformas med karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen
- ☐ m1 Spolplats ska försees med reningsfilter för spolvatten samt bullerskydd

Varsamhetsbestämmelse

- ☐ k1 Särskilt värdefull byggnad som avses i 3 kap 10 § PBL. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särdrag bevaras. Vid ändring skall särskilt byggnadsvolym och formspråk, takets form och lutning, färgsättning, fönstrens material och proportioner, samt fasadmonter beaktas

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän i planen förutsatt gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän om- och nybyggnad av huvudgata (Brottkärrsvägen) med tillhörande GC-väg är utbyggd

Bygglov får inte ges inom VH-område förrän detaljerad geoteknisk och markmiljöteknisk undersökning utförts inom byggnadsområdet

Bygglov krävs inte för fritidsbåters väderskydd inom uppläggningsplats

- ☐ a1 Bygglov skall medges samtidigt för all bebyggelse inom respektive byggrättsområde
- ☐ a2 Båtar inom uppläggningsplats skall förvaras med nedmonterad mast

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)	
BN utställning	2008-04-01 § 174
BN godk./antag.	2009-02-17 § 71
KF antagande	2009-06-11 § 9
Laga kraft	2011-04-07 <i>prokl</i>

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5040 B, 5040 C	Beteckningar: Enligt Lantmateriverkets Handbok till mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala	

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
SÖDRA BROTTKÄRR
BOSTÄDER OCH SMÅBÅTSHAMN
inom stadsdelen Askim
i Göteborg**

Göteborg 2008-04-01 Rev. 2008-12-02 *prokl*

Malin Häggdahl *Hans Ander* *Hans Jönsson*
Planchef Planarkitekt Exark arkitekt

Rättelse enligt 26 § förvaltningslagen

Genom ett uppenbart förbiseende har detta område getts exploateringsbestämmelsen e1, som lyder: "Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area exkl förråd och garage, dock ej mer än 200 m². Högst 40 m² per lägenhet får utgöra förråd eller garage", tillsammans med e4, som lyder: "Högst en fastighet inom området". Begränsningen med 200 m² är felaktig och behöver tas bort för att kunna bebygga området som avsett och framgår av illustrationsritningen. Rättelse görs därför enligt följande: e1, ersätts med e3, som har samma lydelse som e1, bortsett från att bisatsen "dock ej mer än 200 m²" utgår.

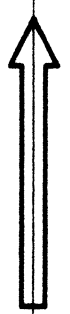
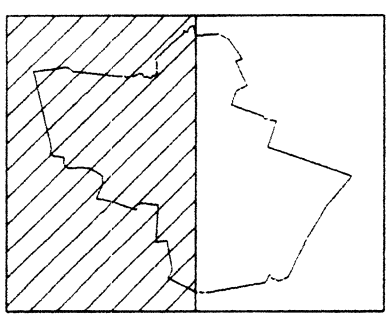
2012-06-04

Mats Arnsmar
Mats Arnsmar, ordf. Byggnadsnämnden, Göteborg



FÖRKLARINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Blivande bebyggelse
- Blivande tomtgräns
- Blivande plantering
- Blivande parkering
- Blivande promenadstig
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Befintliga solitärträd, ek
- Skogsbryn



10 0 50 100m



FÖRKLARINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Blivande bebyggelse
- Blivande tomtgräns
- Blivande plantering
- Blivande parkering
- Blivande promenadstig
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Befintliga solitärträd, ek
- Skogsbryn

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
SÖDRA BROTTKÄRR
BOSTÄDER OCH SMÅBÅTSHAMN
inom stadsdelen Askim
i Göteborg**

Göteborg 2008-04-01 Rev. 2008-12-02

Malin Häggdahl *Hans Ander* *Hans Jönsson*
Planchef Planarkitekt Exark arkitekter