

BETECKNINGAR PÅ KARTAN

- — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns.
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Planändringen omfattar del av detaljplan 1480K-II-2592.

Syftet med ändringen är att vindarna får inredas för bostadsändamål och att fler lägenheter kan tillåtas per fastighet.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar Kv. 79 Änkeleken, med adress Rönnängsgatan och Fjällbackagatan, i Sävenäs. Den underliggande detaljplanen medger friliggande en- och tvåbostadshus i två våningar.

Innebörd och konsekvenser

Planändringen innebär att vindarna i befintliga bostadshus kan få inredas i sin helhet. För att bostadsytan på vinden ska kunna utnyttjas på ett så bra sätt som möjligt införs en bestämmelse som förtydligar att takkupor och frontespis får uppföras.

Planändringen innebär även att området kan kompletteras med fler bostäder på redan ianspråktagen mark. En sådan förtydning betyder att grönområden kan sparas, vilket är bra ur både ett miljö- och socialt hållbarhetsperspektiv.

Behovet av parkeringsplatser kan öka om det blir fler bostäder. Planändringen förtydligar därför att det endast är byggnader som inte får uppföras på mark som inte får bebyggas vilket gör det möjligt att bland annat anlägga parkeringsplatser.

Planändringen innebär att byggrätten justeras så att den stämmer överens med befintliga byggnader och förhållanden.

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**Beteckningar på plankartan**

De fullständiga bestämmelseexterna finns i den underliggande detaljplanen 1480K-II-2592. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Inom området gäller inte längre de planbestämmelser som anges under rubriken 1. BESTÄMMELSER SOM UTGÅR.

1. BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

§ 1. mom. 6. Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 8. mom. 1. Inom med F betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta.

§ 12. mom. 1. Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utöver högsta våningsantal och byggnadshöjd får vindar inredas och takkupor alternativt frontespis uppföras till max en tredjedel av takfotens längd, dock inte högre än taknocken.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.

BESLUT

BN antagande 2014-xx-xx §
Laga kraft 2014-xx-xx

Detaljplanen är upprättad enligt 5:7 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till planbestämmelser



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

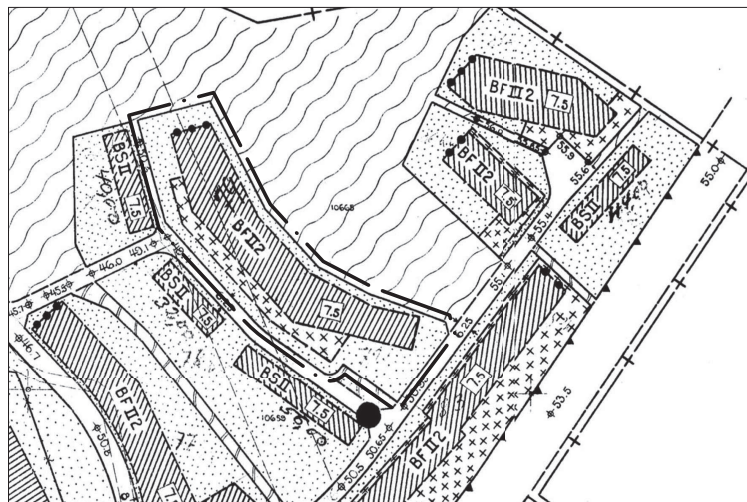
Ändring av del av detaljplan 2592 för del av Sävenäs inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2013-12-04

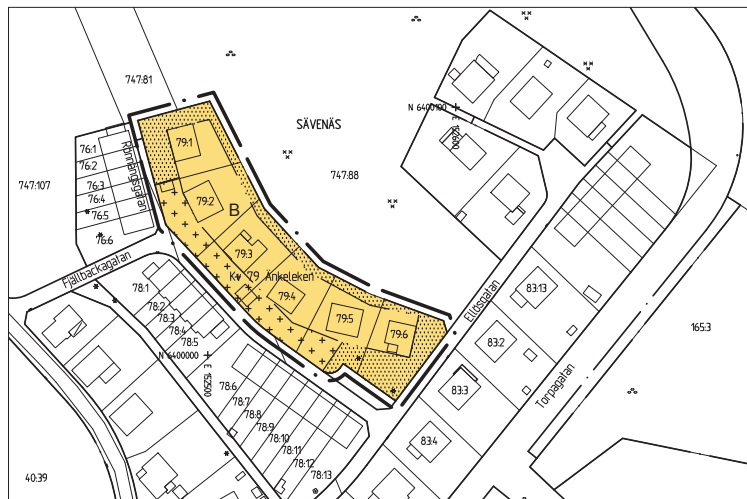
Fredrik Andersson
Bygglöschef

Inga Palmquist
Planhandläggare

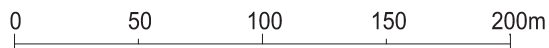
2 - 5235



Del av gällande detaljplan 1480K-II-2592

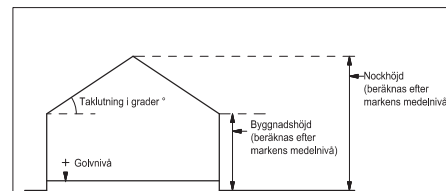


Tillägg till PLANKARTA



Skala 1:2000

Cadritad av: Hanna Johansson



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.