

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

INKOMMA TILL
STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG
30/4 1946

Avskrift.

Överlämnas till

RESOLUTION.

byggnadsnämnden i Göteborg

Enligt byggnadsnämndens beslut denna

till kännedom.

Stadsplanekontoret
Byggnadskontoret för
Spärrkontoret
kännedom
berörande
vederbörig åtgärd
utlåtande.

(+ avskrift av förslaget till

byggnadsnämnden den 30.4.1946

stadsplanebestämmelser). ./.

M. J. Gustaf
Kungl. Maj:ts
30.4.1946
15-46
L.P.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t f i n n e r - efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 30 januari 1946 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 9 april 1946 av byggnadsstyrelsen - gott, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 8 november 1945 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande delar av stadsdelarna Källtorp och Sävsnäs (område söder om Vikkärrs gård), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg i juni 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjante avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stockholms slottiden 26 april 1946.

G u s t a f

/G. Danielson

yrkes å tjänstens vägnar:

G.-A. v. Schéele

G.-A. v. Schéele

1480K-II-2592

Styrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Källtorp och Sävsnäs i Göteborg.

1231

Y.A.

12

Extr. Stadsbyggnadsnämnden

1945

FÖREKÖPT
den 23 JUNI 1945
hos drickningskontoret

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna

Källtorp och Sävenäs

i Göteborg

(område söder om Vidkärrs gård);

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

1 juni 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock få lokaler för hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 7. Till gatudel, som begränsas av med fyllda trianglar be-

- 2 -

tecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

mom. 1. Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

mom. 2. Inom med kors betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) garagebyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad läggas intill 1 (en) meter från gräns mot grannfastighet.

mom. 2. Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad läggas minst 6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet; dock får huvudbyggnad läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som med fyllda cirklar betecknad del av gränsen för området, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad å grannfastighet icke understiger 12 (tolv) meter.

mom. 3. Inom med F betecknat område får, oberoende av i övrigt

- 3 -

gällande bestämmelser, sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 3 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggs intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med F eller kors betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta.
- mom. 2. Inom med B jämte S betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta, där den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 9.

Takfall.

Inom med B eller BH betecknat område får tak icke hava större lutning mot horisontalplanet än 30° (trettio grader).

- 4 -

§ 10.

Byggnads material.

Inom med Ae betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 11.

Fönster.

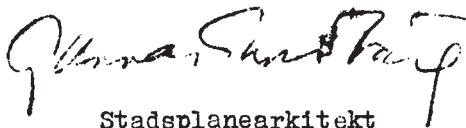
Inom med F betecknat område får i fasad, som uppföres på mindre avstånd av 4,5 (fyra och en halv) meter från sådan gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som med fyllda cirklar betecknad del av gränsen för området, fönsters underkant i bonings- och arbetsrum icke läggas lägre än 1,8 (en och åtta tiondels) meter över golvet i det rum, som fönstret tillhör.

§ 12.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran.
- mom. 2. Inom med B jämte S betecknat område får vid varje trappa inredas högst 1 (en) lägenhet.

Göteborg den 12 juni 1945



Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 april 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



*J. J. J.*Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna

Källtorp och Sävenäsi Göteborg

(område söder om Vidkärrs gård);
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i juni 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 juni 1935 och den 22 december 1944 samt av Konungens befallningshavande den 24 januari 1936.

Det område, som förslaget omfattar, är i det väsentliga obebyggt och utgöres av kuperad ängs- och skogsmark, delvis med framträdande berg. I områdets norra del, omedelbart söder om Vidkärrs gård, ligger en gammal kvarndamm. Området sluttar övervägande mot norr och väster.

Förslaget innebär huvudsakligen en utvidgning av stadsplanen åt öster i och för åstadkommande av ytterligare bostadsbebyggelse åt detta håll. Därjämte innebär det en omreglering av gränserna för det område som disponeras av stadens upptagningshem för barn, det s.k. Vidkärrshemmet, och av byggnadslinjerna inom detta område, med hänsyn dels till en planerad utbyggnad av hemmet och dels till praktiska önskemål, som ha framkommit vid planering av det omgivande området.

Förslaget avser, förutom ovan nämnda regleringar, att det berörda området disponeras huvudsakligen för bostadsbebyggelse.

Tillfarten till den föreslagna bostadsbebyggelsen avses gå dels i Torpagatan och dess planerade fortsättning österut, och

- 2 -

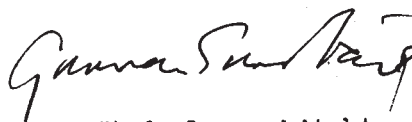
dels i en planerad gata, som från norr fortsätter en tidigare planerad gata från Partillevägen och korsar Torpagatan omedelbart öster om Vidkärrs barnhem.

Området kring den ovan nämnda kvarndammen, som utgöres av hagmark av idyllisk karaktär, föreslås utgöra park, liksom även det bergiga området mellan den föreslagna nya bebyggelsen och den äldre hyreshusbebyggelsen i Källtorp söder om Torpagatan.

Bostadsbebyggelsen inom det nu planerade området föreslås bestå av radhus och villor. Affärsbebyggelse förutses endast på en punkt, nämligen vid korsningen mellan Torpagatan och den nya gatan från Partillevägen söderut, men inredning av affärslokaler i bostadshus föreslås kunna ske efter byggnadsnämndens prövning.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 12 juni 1945



Stadsplanearkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 36 april 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

