

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Bostäder, ej i plan 1
- C<sub>1</sub>** Centrum, endast i plan 1
- P** Parkering i underjordiskt garage
- S** Förskola

**3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

- 3.1 KVARTERSMARK**
- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag
- Utfartsförbud

**4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - grundkarta (preliminär)
  - fastighetsförteckning
  - samrådsrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN granskning
  - BN godk./antag.
  - KF antagande
  - Laga kraft
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg**

Göteborg 2015-12-01

Gunnar Persson  
Planchef

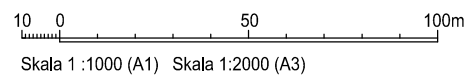
Agnetta Runevad  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

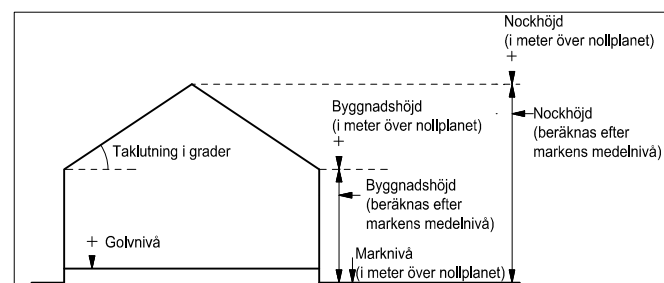
**2 - XXXX**

2 - XXXX

st



Cadrit av: Branka Strandberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.