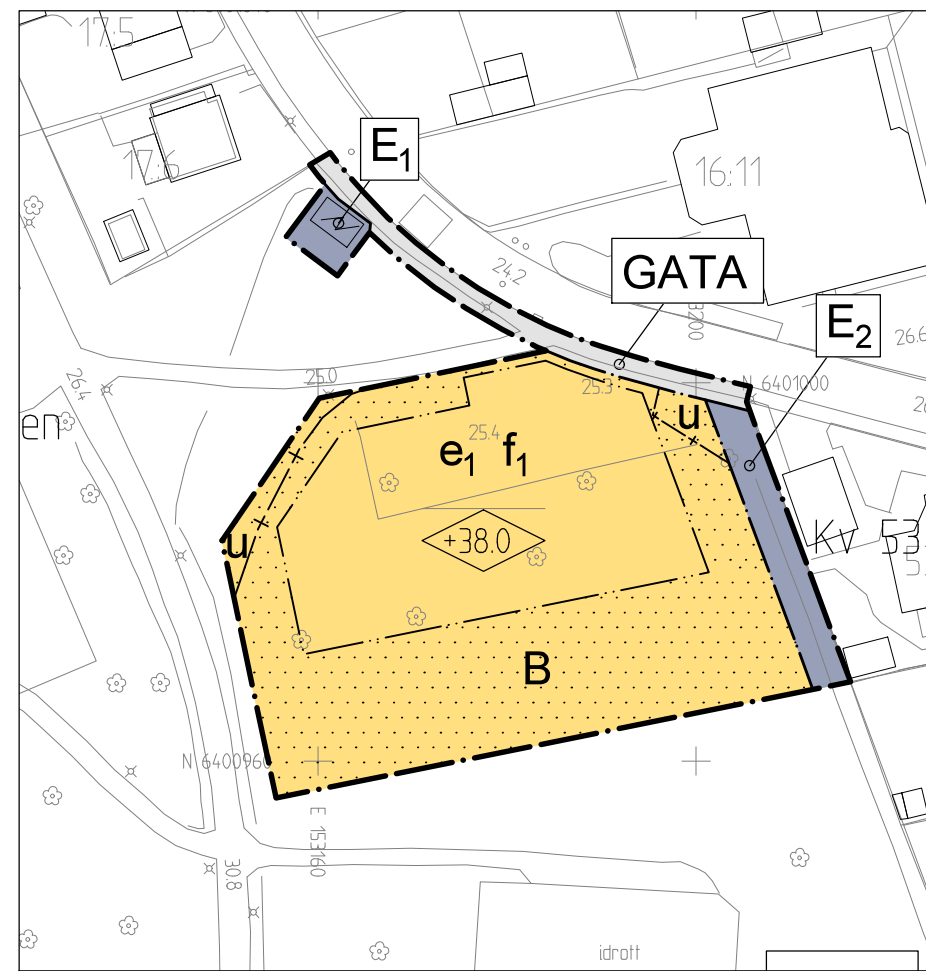


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1:400

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig stödmur
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintligt träd som skyddas under byggnationen
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen häck

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, gruppböende
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 600 m²
- f₁ Huvudbyggnad ska utformas med suterrängvåning och en vanlig våning
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är 38,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta golvnivå för anlutning med självfall är 0,3 meter över gata i förbindelsepunkt.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00041
 Tidigare dnr. Q311/20 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2020-03-18
 Antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodata och lantmäteriafdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Elisabeth Charlez
 Stereooperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för BOSTÄDER VID HEMBYGGAREVÄGEN inom stadsdelen SÄVENÄS i Göteborg

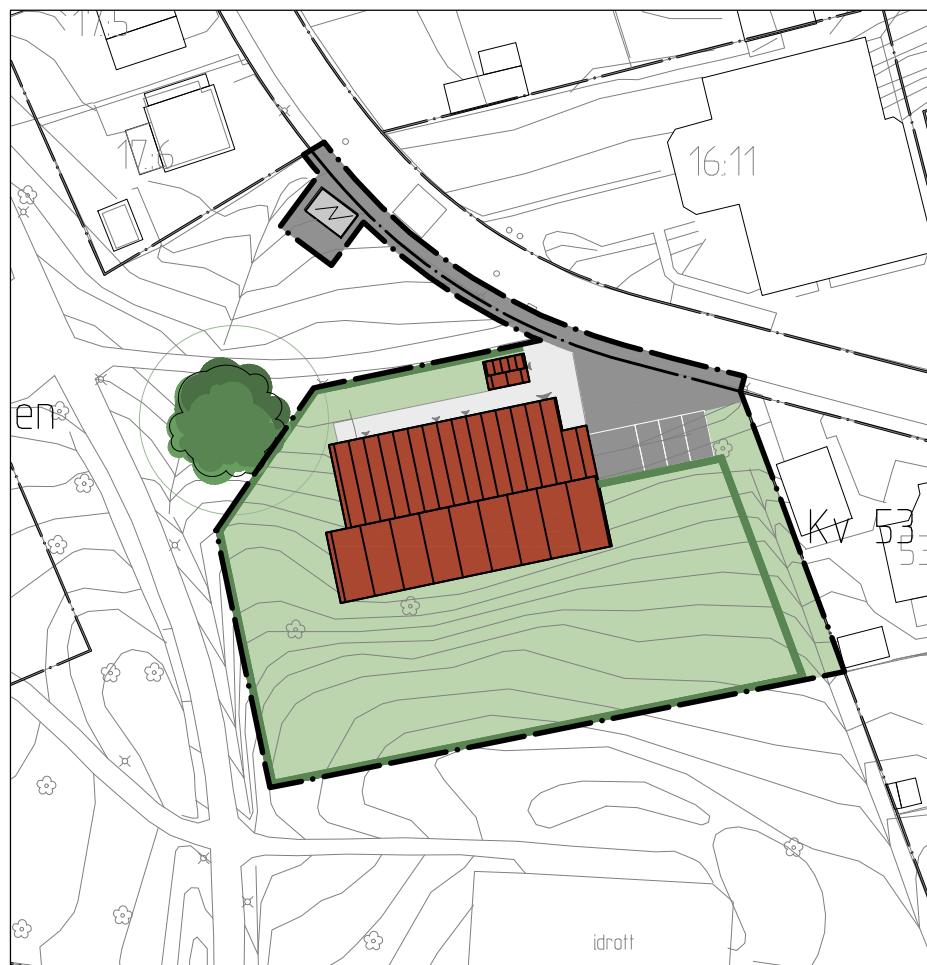
Göteborg 2023-06-22

Arvid Tömquist
 Enhetschef detaljplan centrum öst

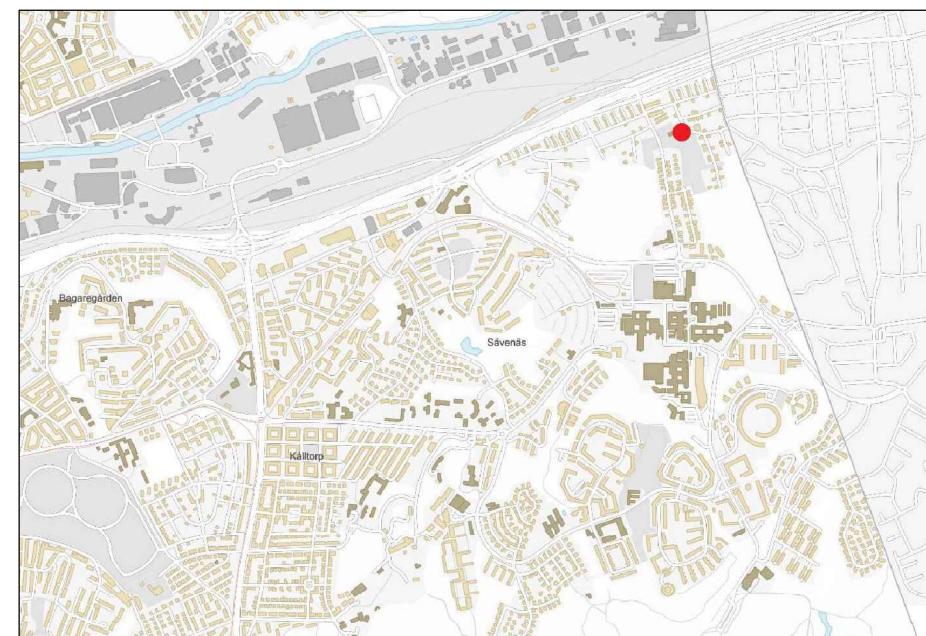
Rebecka Olsson
 Plankonsult

PLANKARTA

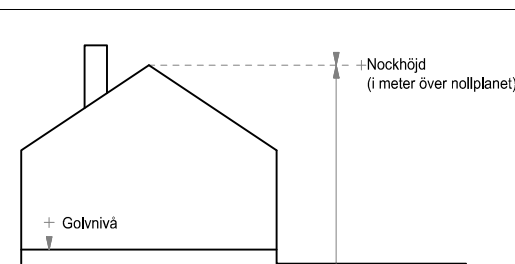
2 -XXXX



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadritad av: Johan Stenson och Rebecka Olsson

2 -XXXX st