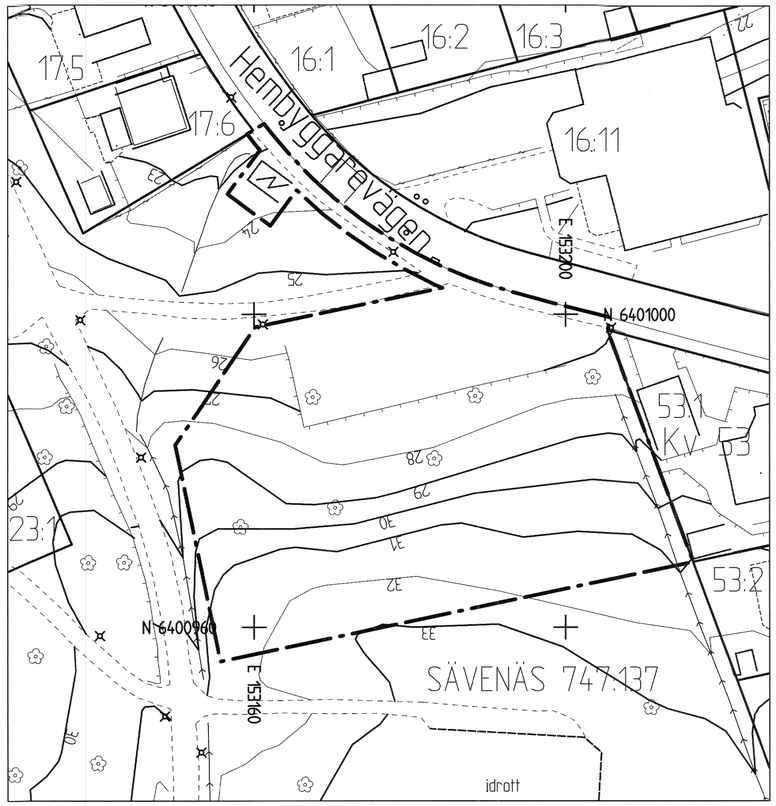
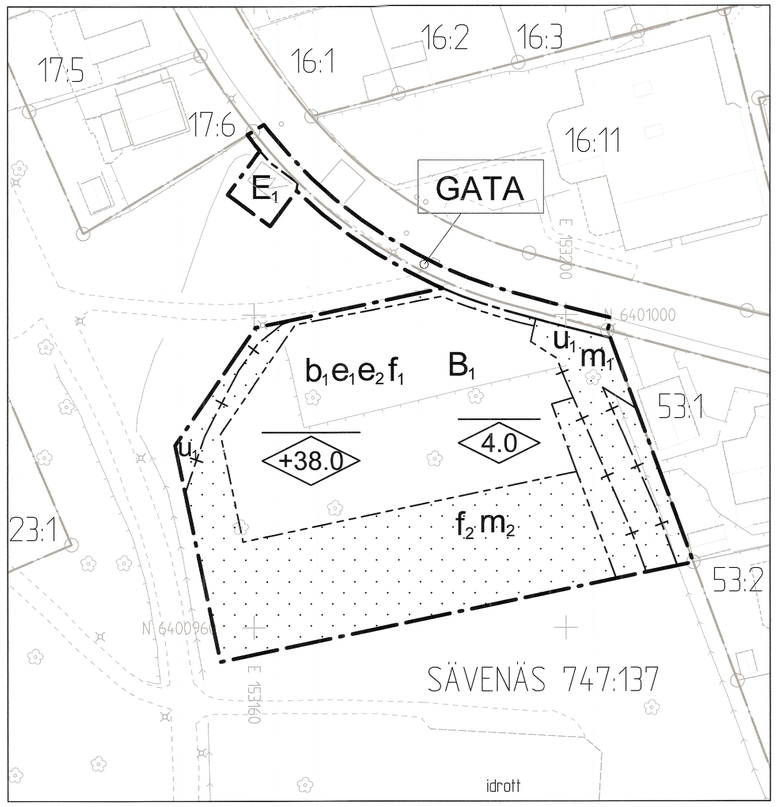


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 10 20 30m

Skala 1:400/A1, 1:800/A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata

Kvartersmark

B_1 — Bostäder, gruppboende

E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 670 kvm

e_2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm.

Marken får inte förses med byggnad

+38.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad.

4.0 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska utföras med suterrängvåning.

f_2 Användningsområdet får inhägnas (avgränsas av användningsgräns)

Utförande

b_1 Huvudbyggnad ska utföras med vattentät konstruktion upp till 0,2 meter över anslutande marknivå.

Varje bostad ska ha tillgång till uteplats i anslutning till bostaden, enskild eller gemensam, där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA.

Skydd mot störningar

m_1 svackdike ska finnas

m_2 Marken inom användningsområdet ska kunna omhänderta en vattenmängd på minst 7 kubikmeter. (avgränsas av användningsgräns)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpts till nivåer som medger planerad markanvändning

Startbesked får inte ges för byggnad förrän svackdike har anlagts

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar

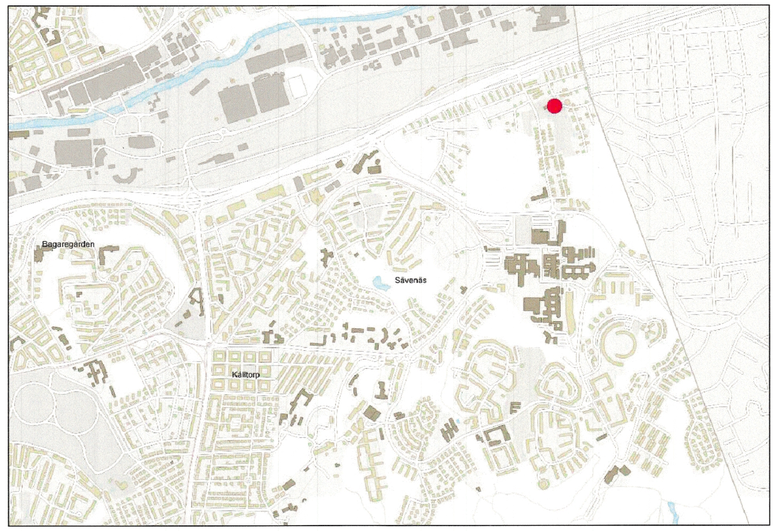
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

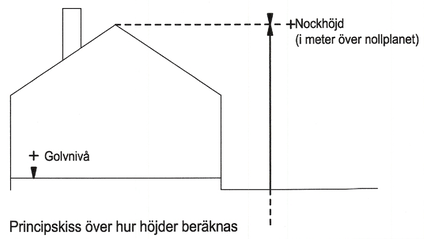
- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintligt träd som skyddas under byggnationen
- Föreslagen byggnad
- Föreslagen häck



ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadritad av: Johan Stenson och Rebecka Olsson

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	SBF-2023-00041
Tidigare dnr.	0311/20 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart	2020-03-18
Antagande	2025-09-23 §549
Laga kraft	2026-04-22 /KT

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-04-30

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereooperatör

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2024-11-22 rev. 2025-08-29

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan centrum öst

Viveca Risberg
Projektledare, SBF

Rebecka Olsson
Plankonsult, Sweco

PLANKARTA

2aa-5651

2aa-5651

1 st