

## DP för Hagforsgatan – Parkeringsutredning

Bostadsbolaget har för avsikt att bygga nya bostäder på den markparkering (Sävenäs 71:9) som ligger mellan deras befintliga bostadshus och koloniområdet. På denna yta finns det idag 290 st P-platser i form av markparkering för boende. Utöver dessa finns det 25 st platser för besökande.

Utav de 290 platserna så är det idag 265 st som är uthyrda. Uthyrningsgraden har sett ungefär likadan ut de senaste åren enligt förvaltningspersonalen. Detta innebär att ca 25 platser är vakanta.

Bland de platser som är uthyrda är det 64 st personer som hyr 2 platser och 3 personer som hyr 3 platser. Detta innebär att det är 170 st olika personer som hyr en P-plats. Alla bor inom området. För att ersätta de borttagna platserna avser Bostadsbolaget dels att bygga ett nytt P-hus och ett nytt garage på Sävenäs 71:9 samt ett nytt P-hus på Sävenäs 71:3. Där finns det idag en markparkering med 60 platser. Det nya P-huset kommer att rymma 190 platser. Man kommer också att använda vakanta platser i ett befintligt P-hus på Sävenäs 71:3. Där finns det 41 st vakanta platser.

Den nya byggnationen består av 160 st smålägenheter och 49 st stora lägenheter. Med användande av de gällande P-talen för bygglov blir platsbehovet för de nya husen  $74 + 32 = 106$  P-platser. Motsvarande räkneoperation för besöksplatserna blir  $10 + 3 = 13$  platser.

Den framtida parkeringssituationen kommer efter nybyggnationen att se ut enligt nedan.

Befintliga uthyrda P-platser som tas bort på Sävenäs 71:9	-265 st
Befintliga besöksplatser som tas bort på Sävenäs 71:9	-25 st
Omstyrning av P-platser till bef P-hus på Sävenäs 71:3	41 st
Befintlig markparkering tas bort på Sävenäs 71:3	-60 st
Platser i nytt P-hus på Sävenäs 71:3	190 st
Platser i nytt P-hus på Sävenäs 71:9	120 st
Platser i nytt P-garage på Sävenäs 71:9	64 st
Nya markparkeringar på Sävenäs 71:9	51 st
Nya P-platser för nybyggnad - boende	-106 st
Nya P-platser för nybyggnad - besökande	-13 st

**Underskott av parkeringsplatser** **-3 st**

Trafikkontoret har i sitt yttrande på samrådshandlingarna påtalat att de vill se statistik på hur uthyrningsgraden på den borttagna parkeringsplatsen har sett ut de senaste 10-15 år. Tyvärr har vi ingen sådan statistik att tillgå. Vi kan bara se hur många platser som är uthyrda/lediga just då vi tittar. För att få en känsla för hur det kan ha sett ut har vi bett SCB ta fram statistik på hur bilinnehavet på Hagforsgatan har sett ut de senaste 10 åren (har tidigare skickats in).

Utifrån statistiken kan vi se att det totala bilinnehavet på Hagforsgatan har varit i samma storleksordning under denna period med lite variationer upp och ner. Vi drar då slutsatsen att även antalet uthyrda parkeringsplatser under denna period har varit relativt konstant. Vi kan också tro att det inte är en uppåtgående trend i området och gör bedömningen att de P-platser vi kommer att ha också kommer att räcka.

Som ett tillägg till ovanstående kommer nyproduktionen att innebära att månadskostnaden för att hyra en P-plats kommer att öka i de nya anläggningarna. Hur stor ökningen blir vet vi inte idag men vi är övertygade om att höjningen kommer att innebära att flera av de personer som idag hyr flera platser endast kommer att hyra en plats. Detta i sin tur innebär att 0-70 platser kommer att frigöras framöver.

Vi känner oss således helt trygga i att de P-platser vi har i den pågående detaljplanen kommer att räcka framöver.

Göteborg 2017-08-30

Mikael Olehede  
Projektchef