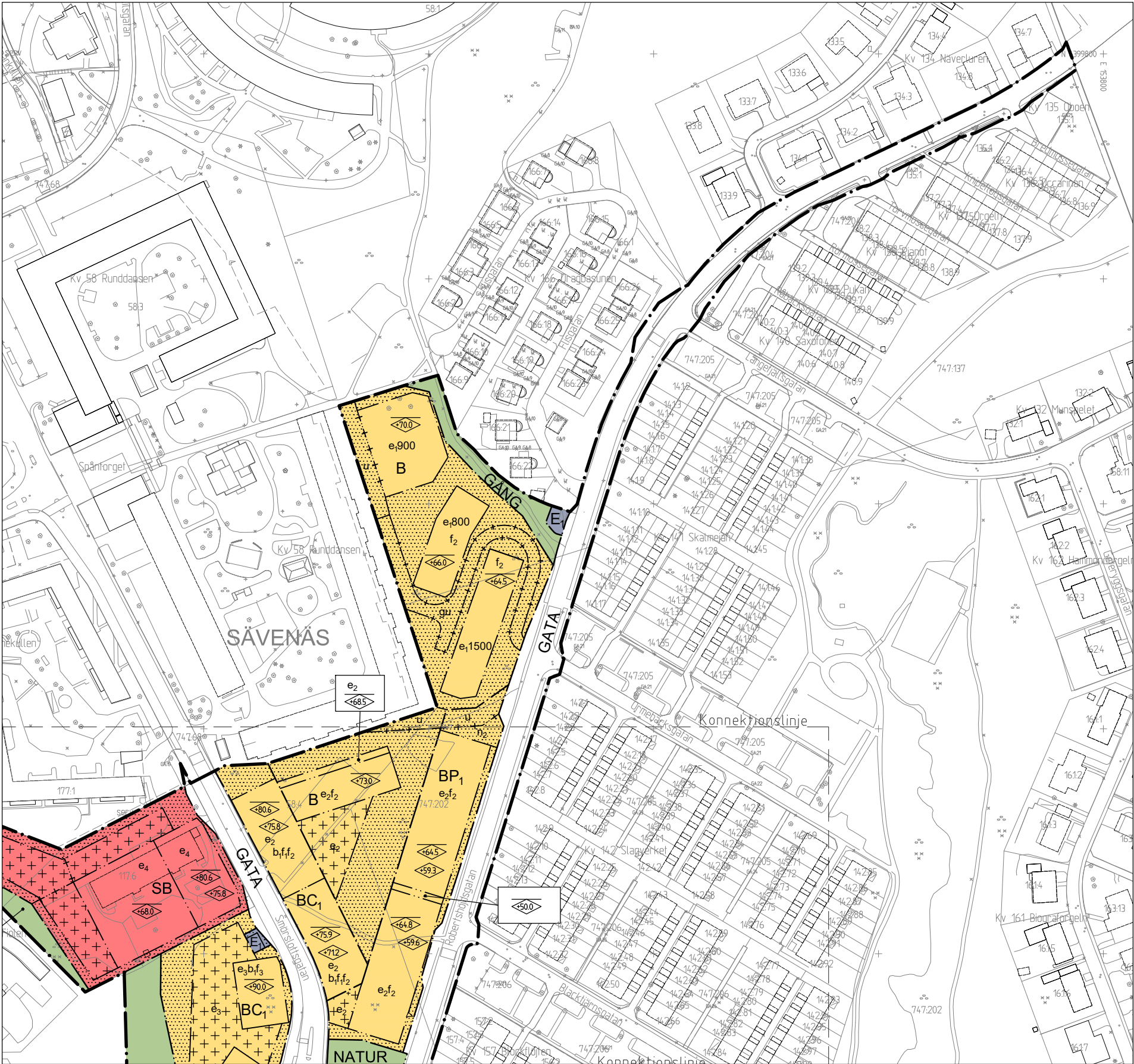
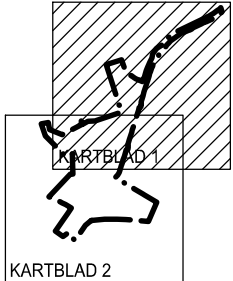




10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Robin Sjöström



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ & egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. § i parentes hänvisar till plan- och bygglagens 4 kap där bestämmelsen har sitt lagstöd.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (5 §)

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (5 §)

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges.
- C1 Centrumändamål tillåts i entreplan.
- E1 Transformatorstation
- P1 Parkering medges under nivån +50.
- S Skola

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

4.1 ALLMÄN PLATS

- skyfall Anläggning för hantering av skyfallsvatten (5§)

4.2 KVARTERSMARK

- e₀₀₀ Största bruttoarea (BTA) i m². (11§)
- e₂ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) för huvudbyggnader inom byggrätterna är 16 500 m². Härutöver får garage och inglasade uterum/ balkonger uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader inom byggrätterna är 250 m². (11§)
- e₃ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) för huvudbyggnader inom byggrätterna är 8 100 m². Härutöver får inglasade uterum/balkonger uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom byggrätterna är 200 m². (11§)
- e₄ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) inom byggrätterna är 5 500 m² varav maximalt 2 300 m² får avse skoländamål. (11§)
- e₅ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) inom byggrätterna är 11 300 m². (11§)
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut 1 m över marken. (11 och 16 §§)
- På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader placeras. Balkonger får kraga ut 1 m över marken. (11 och 16 §§)
- Utfartsförbud (9 och 30 §§)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. (11§)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan mot gata. Hiss och trapphus får uppföras utöver angiven byggnadshöjd på maximalt $\frac{1}{3}$ av fasadens längd. (11§)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

- f₁ Byggnad ska trappas längs gatan minst en gång och med minst 1,0 m i höjdlöd. (16§)
- f₂ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. (16§)
- f₃ Byggnader inom områden med f₃ ska ha lika fasadkulör och materialval. (16§)
- b₁ Minsta rumshöjd i 130 m² av entreplanet mot Smörslottsgatan ska vara 2,7 m. (16§)
- n₁ Träd med en stamdiameter över 30 cm ska bevaras. (10§)
- n₂ Ramp och tillhörande stödmurar får anordnas, planterbart bjälklag får överbygga ramp. (10§)
- n₃ Marken inom områden med n₃ ska sammanlagt kunna omhänderta 300 m³ vatten vid skyfall. (10§)

UPPLYSNINGAR

- En berganläggning finns inom området. Innan arbeten i berg genomförs ska Kretslopp och Vatten kontaktas.
- Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avlopp med självfall ska tillåtas.
- Ett sänkt p-tal ska tillämpas vid bygglovshandläggning. En parkeringsutredning med mobilitetsåtgärder har upprättats.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsakts
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

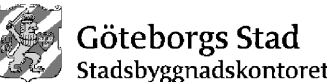
PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

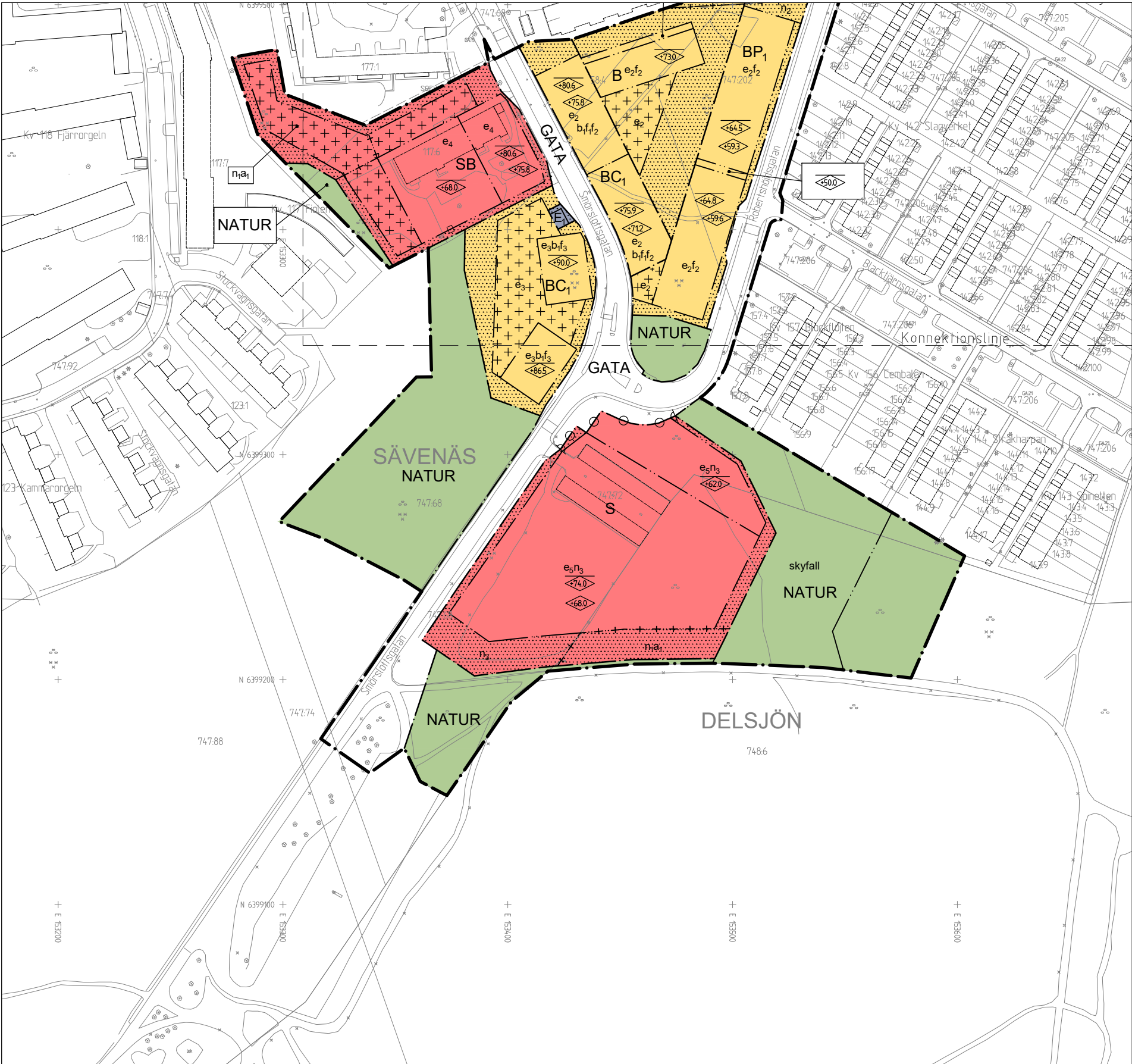


Detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön i Göteborg, en del av BoStad2021

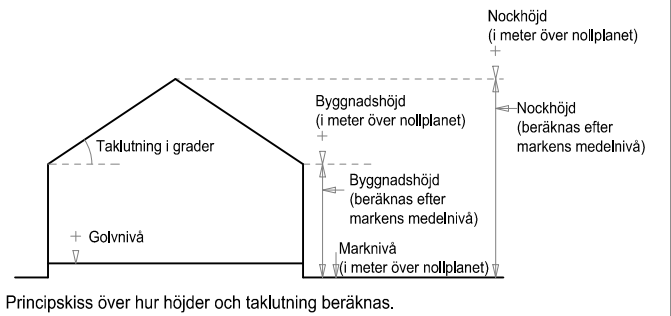
Göteborg 2017-10-24 Reviderad 2018-04-24

- Karoline Rosgardt Planchef
- Maria Lejon Projektledare
- Robin Sjöström Plankonsult, Tengbom

PLANKARTA 1



KARTBLAD 2
Planbestämmelser finns på blad 1



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskrets
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön i Göteborg, en del av BoStad2021

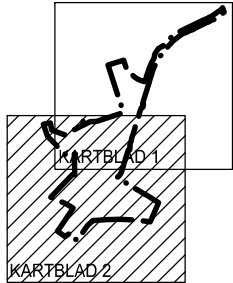
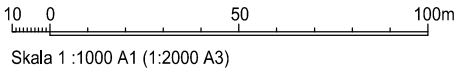
Göteborg 2017-10-24 Reviderad 2018-04-24

Karoline Rosgardt Planchef	Maria Lejon Projektleddare	Robin Sjöström Plankonsult, Tengbom
-------------------------------	-------------------------------	--

PLANKARTA 2	2 -5439
-------------	---------

2 -5439

st



Cadritad av: Robin Sjöström