



Granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön, en del av BoStad2021

§ 533, 1429/15

Till behandling företogs det den 26 september 2017 senast bordlagda ärende angående ovan nämnda detaljplan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(M) (L) (MP) (KD) ingav en skrivelse så lydande:

”Yrkande bilaga 18

Yrkanden

Ann Catrin Fogelgren (L) bifall till yrkandet och

Johannes Hulter (S) bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till ovannämnda förslag och fann att (M) (L) (MP) (KD)-yrkandet var med övervägande Ja besvarad.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla yrkandet röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag.



Vid upprop röstade Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M), Ham-pus Hagman (KD) och ordföranden Emmali Jansson (MP) Ja medan Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), tjänstgörande ersättaren Gustav Öberg (S) och Mikael Niklasson (S) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att synpunkterna i yrkandet beaktas i samband med granskning av planen samt

att låta granska detaljplan för bostäder och skola i Robertshöjdsgatan/Smörgatan inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön.

Vid protokollet

Sekreterare

Agnetha Carlsson

Yrkande gällande granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön, en del av BoStad2021.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att nedanstående beaktas i samband med granskningen av planen

Vi är i grunden positiva till detaljplanen för området. Behovet av bostäder är stort och ofta överväger detta intresse framför andra. I de här fallet tycker vi dock att påverkan för de boende är alltför markant. Det har också inkommit ca 400 st synpunkter från medborgare. Ibland behöver också hänsyn tas till de som redan har sina hem på en plats och att genom lyssna på de boende skapa en miljö som känns bra även för dem.

Det finns några saker som vi delar med de boende och som vi önskar få beaktade när planen nu går ut på granskning.

1. Område A, de tre punkthusen är placerade på en kulle precis i början av grönområdet och kommer med sin höjd bli mycket dominerande för området. Vi vill att punkthuset som ligger i västra delen på naturmark tas bort, då det innebär att onödigt stora delar av naturvärdena går förlorade samtidigt som det inte bidrar positivt till närmiljön. Vi vill också se något färre våningar för de resterande husen.
2. Område E, skolbyggnaden har skolgården vänd in mot grönområdet vilket skapar en gård utan insyn. De boende önskar få skolan vänd så att gården ligger mot väggen för att skapa en tryggare vistelseplats särskild kvällstid. Vi anser att man bör se över denna möjlighet igen och att varuleveranserna bör kunna gå att lösa även med denna placering.
3. Vägen till skolan är en återvändsgata och kommer bli hårt trafikerad med bilar till och från skolan för lämning och hämtning. Trafikkontoret anser att trafiksystemet klarar denna trafik. Det ställer vi oss tveksamma till och skulle vilja se ytterligare en vändplats, placerad strax före den befintliga.

Till behandling företogs det den 29 augusti 2017 bordlagda ärendet angående ovan nämnda detaljplan.

På förslag av ordföranden Johannes Hulter (S) beslöt byggnadsnämnden:

att åter bordlägga ärendet.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-08-29

**Granskning av detaljplan för bostäder och skola vid
Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön, en del
av BoStad2021**

§ 393, dnr 1429/15

På förslag av Johan Zandin (V) beslöt byggnadsnämnden:

att bordlägga ärendet.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2017-04-25

Detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan BN1429/15 BoStad2021

§ 148

Maria Lejon informerade om synpunkter som inkommit efter samrådet och arbetet som pågår med att sammanställa yttranden från boende i området samt arbetet med kompletterande utredningar.

Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna informationen.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-12-20

Samråd om detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön - en del av BoStad2021

§ 587, dnr 1429/15

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön behandlades. Syftet är att möjliggöra komplettering av bostadsbebyggelse, etablering av en skola samt utbyggnad av befintlig förskola vid Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan .

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP) (S) (V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 23

Yrkanden

Ordförande Ulf Kamne (MP) yrkade bifall till yrkandet och

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkade bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt eller Fogelgrens förslag och fann att sitt förslag vunnit.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandens förslag röstar Ja. Den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit Fogelgrens förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), tjänstgörande ersättaren Johanna Eliasson (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren, Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att förslaget efter bearbetning behöver och helst ökar antalet bostäder samt tydligare ramar in gator och bostadsgårdar samt

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder och skola vid Robertshöjdsgatan/Smörslottsgatan, inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön, en del av BoStad2021.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Sekreterare



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden
Ärende 60, Dnr 1429/15

Yrkande om detaljplan vid Roberthöjdsgatan/Smörslottsgatan

Detaljplanen tillför bostäder, förskola och skola vilket är välkommet såväl i staden som i det aktuella området. Mycket av bebyggelsen föreslås förtjänstfullt stå längs Smörslottsgatan och Robertshöjdsgatan. Vi ser gärna att punkthusen kopplas direkt till Smörslottsgatan och ser gärna att förskolan placeras i bottenplan på ett hus med fler funktioner. Det skulle ge ett högre markutnyttjande, potentiellt med välkomna bostäder. Med dessa kommentarer vill vi skicka ut förslaget till detaljplan på samråd för att få in medborgarnas synpunkter.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att förslaget efter bearbetning behåller och helst ökar antalet bostäder, samt tydligare ramar in gator och bostadsgårdar.
- Att i övrigt bifalla förslagen i tjänsteutlåtandet.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Planbesked gällande detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda Tjärn inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön

§ 32, dnr 1429/15

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked från fastighetskontoret. Förslaget innebär nybyggnad av skola, bostäder och bostäder med särskild service.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 37

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

Yrkande bil. 38

Byggnadsnämnden beslöt:

att de synpunkter som beskrivits i (MP, S, V)-yrkandet förs in i det fortsatta planarbetet och

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda tjärn inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön införs i produktionsplanen senast för år 2017.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2016-01-19
Ärende 36 Dnr 1429/15

Yrkande Planbesked gällande detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda järn inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön.

Vi vill ge positivt Planbesked gällande detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda järn inom stadsdelen Sävenäs och Delsjön. Planen ger ett välkommet tillskott av bostäder och skolplatser. Vi är även positiva till att placera skolor i anslutning till grönområden för samutnyttjande, men det bör också finnas bostäder nära skolan, för att öka tryggheten på skolgården kvällstid.

Den nya bebyggelsen bör ansluta till befintlig bebyggelse på ett sätt som tillför stadskvalitéer och en högre exploateringsgrad. Nya enbostadshus får gärna blandas in med flerbostadshusen och antalet bostäder bör kunna höjas från 130 stycken till omkring 200. Vi vill även skicka med till lokalförvaltningen att idrottshallen bör ansluta till gatan för skapa en trygg entré för föreningar som vill nyttja lokalen kvällstid.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att de synpunkter som beskrivits ovan förs in i det fortsatta planarbetet.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-03-22

Planbesked gällande detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs - en del av Jubileumssatsningen

§ 130, dnr 1271/15

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan från Göteborgs Stads Bostads AB om planbesked enligt ovan. Förslaget innebär nybyggnad av ca 110 bostäder i 3 punkthus.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett:

”Tjänsteutlåtande bil. 58

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan, Sävenäs 58:4 m.fl. inom stadsdelen Sävenäs införs i produktionsplan senast för år 2017.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare