

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- (GATA) Gata avgränsad uppåt 4,5 meter från markplan
- Kvartersmark**
- E₁ Avfallskraftvärmeverk
 - E₂ Avfallsanläggning
 - E₃ Pumpstation
 - E₄ Transformatorstation
 - (E₃) Avfallskraftvärmeverk avgränsat nedåt till 4,5 meter från färdig gata och uppåt till +50,0 meter från nollplan
 - J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- (e) Marken får inte förses med byggnad
 - (ö) Marken får endast förses med byggnadsverk med en fri höjd av 4,5 meter från markplan
 - ö₁ Marken får endast förses med byggnadsverk med en fri höjd av 4,5 meter från markplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Utöver högsta nockhöjd får en skorsten uppföras till en totalhöjd om +160 meter över angivet nollplan
- (f₂) varje byggnadsverk får ha en maximal bredd om 16 meter.
- (f₃) det ska vara minst 20 meter mellan varje bro och passage

Utnyttjandegrad

- (e₁) Högst 1000 kvadratmeter av gatan inom användningsområdet får överbyggas med byggnadsverk.
- e₂ Största byggnadsarea är 6300 m² inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 30000 m² inom användningsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är 510 m² inom användningsområdet.

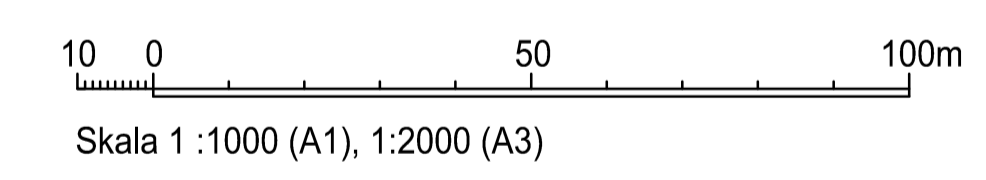
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymning ska vara möjligt på sida som inte vetter mot Sävenäs rangerbangård
- m₂ Ventilation ska placeras minst 8 meter över mark eller på tak i händelse av takhöjd lägre än 8 meter och på sida som inte vetter mot Sävenäs rangerbangård
- m₃ Byggnad ska utföras med fasad och tak inkl fönster och dörrar i brandklass EI30

Upphävande av strandskydd

- a₁ Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m.



Cadritad av: Jonas Bäck Albom



SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

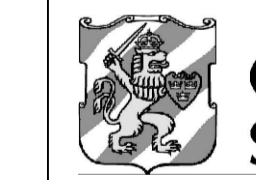
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00360
- Tidigare dnr. 0885/20 (t.o.m. 2022-12-31)
- Planstart 2020-11-05
- Antagande åååå-mm-dd SBN/KF \$000
- Laga kraft åååå-mm-dd
- Planhandlingar
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad Stadsbyggnadsförvaltningen

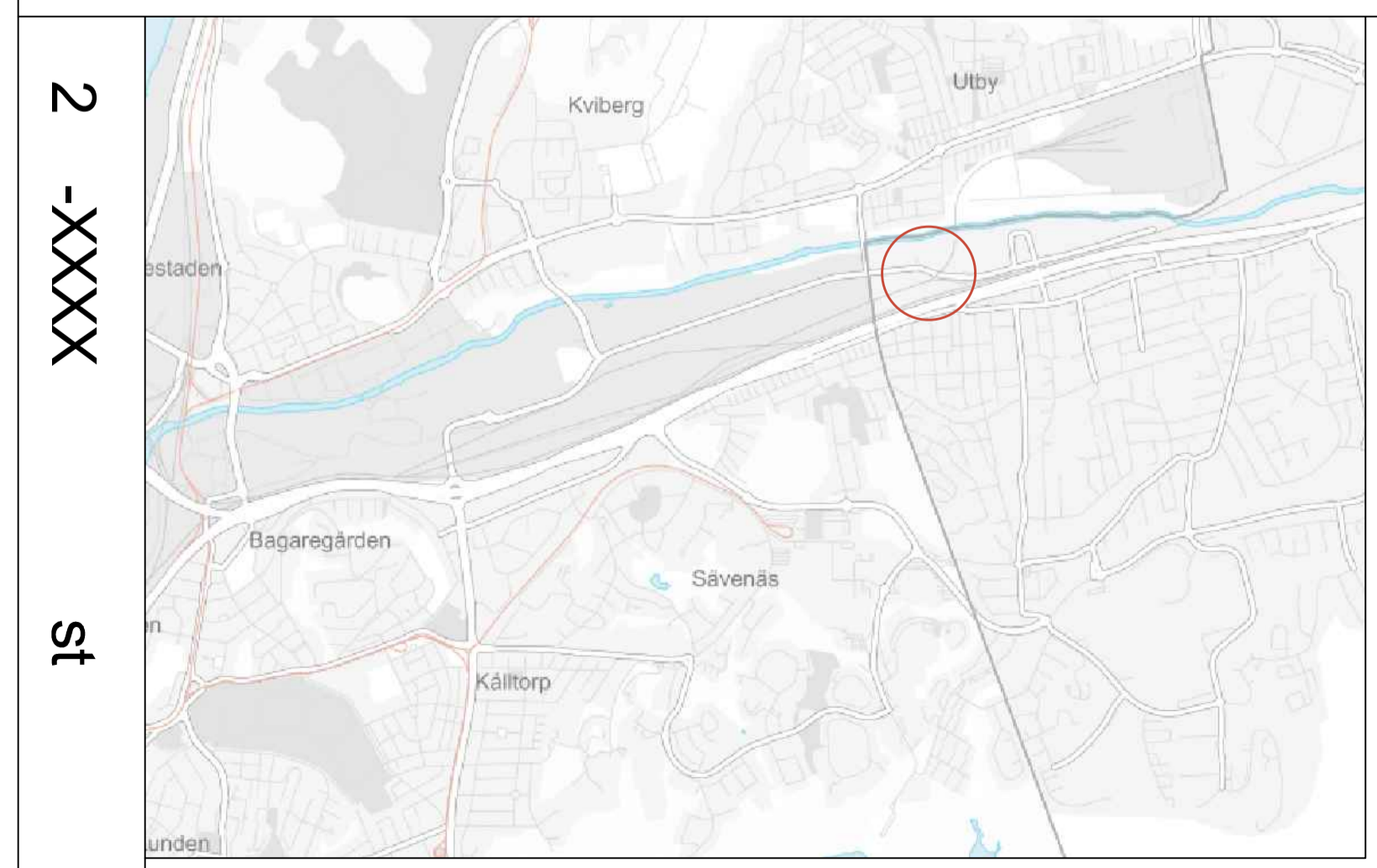
Detaljplan för Avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2024-03-28 SAMRÅDSHANDLING

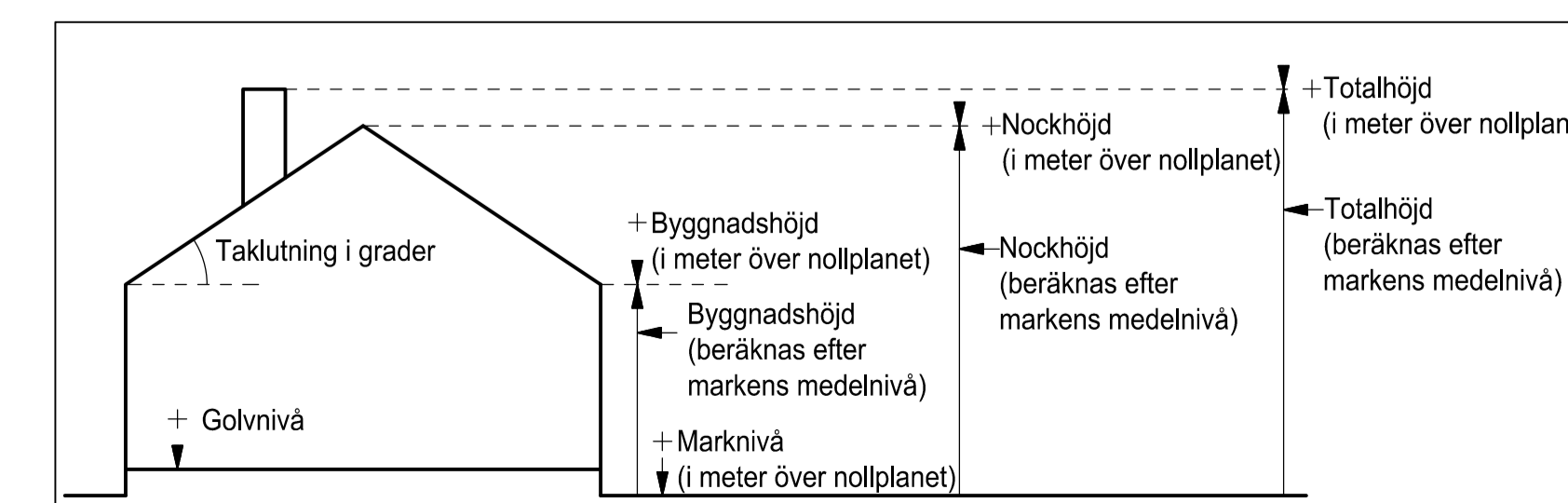
- Ellen Dember Enhetschef detaljplan nordost
- My Andreasson Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX



2 -XXXX
St



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

ÖVERSIKTSKARTA