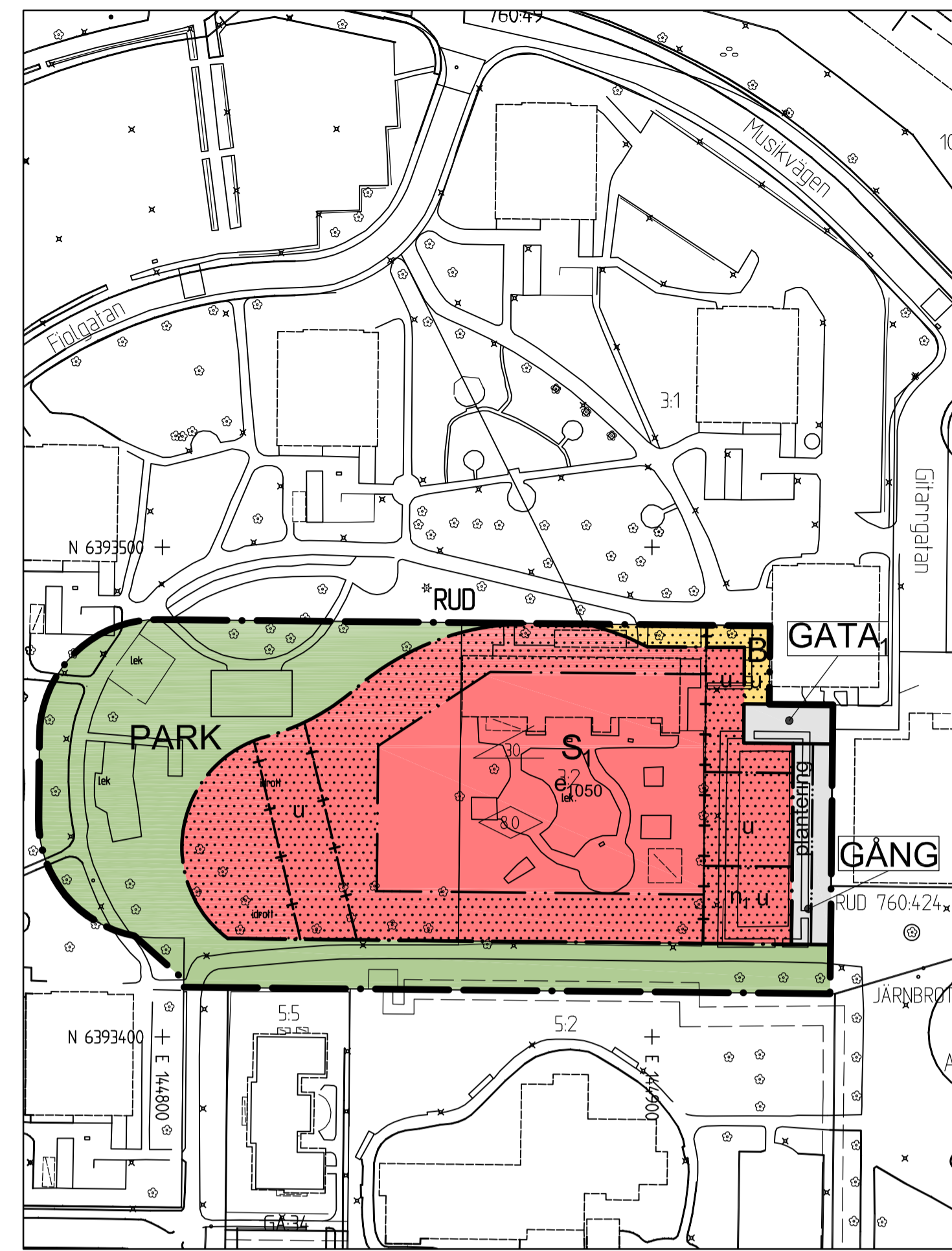


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- ✕ ✕ Användningsgräns som utgår
- — — Egenskapsgräns
- - - + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- - - + - + Administrativ gräns
- — — Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ 2.)

- GATA₁ Lokalgata
- GÅNG Gångtrafik
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ 3.)

- S₁ Förskola
- B Bostad

4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- 4.1 ALLMÄN PLATS
- plantering Plantering (PBL 4 kap 5§ 2)
- 4.2 KVARTERSMARK
- e₁₀₅₀ Största tillåtna byggnadsarea i kvm. (PBL 4 kap 11§ 1)
 - Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 16§ 1)
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11§ 1)
 - 30 Största taklutning är 30 grader. (PBL 4 kap 16 §1)
 - n₁ Marken får inte användas för parkering. (PBL 4 kap 13§)

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 14 kap 18 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked för byggnation får inte ges innan markföröreningar har sanerats. (PBL 4 kap 14 § 4)

6. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning till självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.

Gestaltungsprincip
Förskolebyggnaden ska utformas som en sammanhållen volym. Komplementtytor och förråd inordnas i huvudbyggnaden.

Tilläg till PLANBESTÄMMELSER

- Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-2930
1. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- a₁ Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning, akt 1480K-III-5213 för RUD 3:1 och 3:3 upphävs. (PBL 4 kap 18 §)

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2018-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



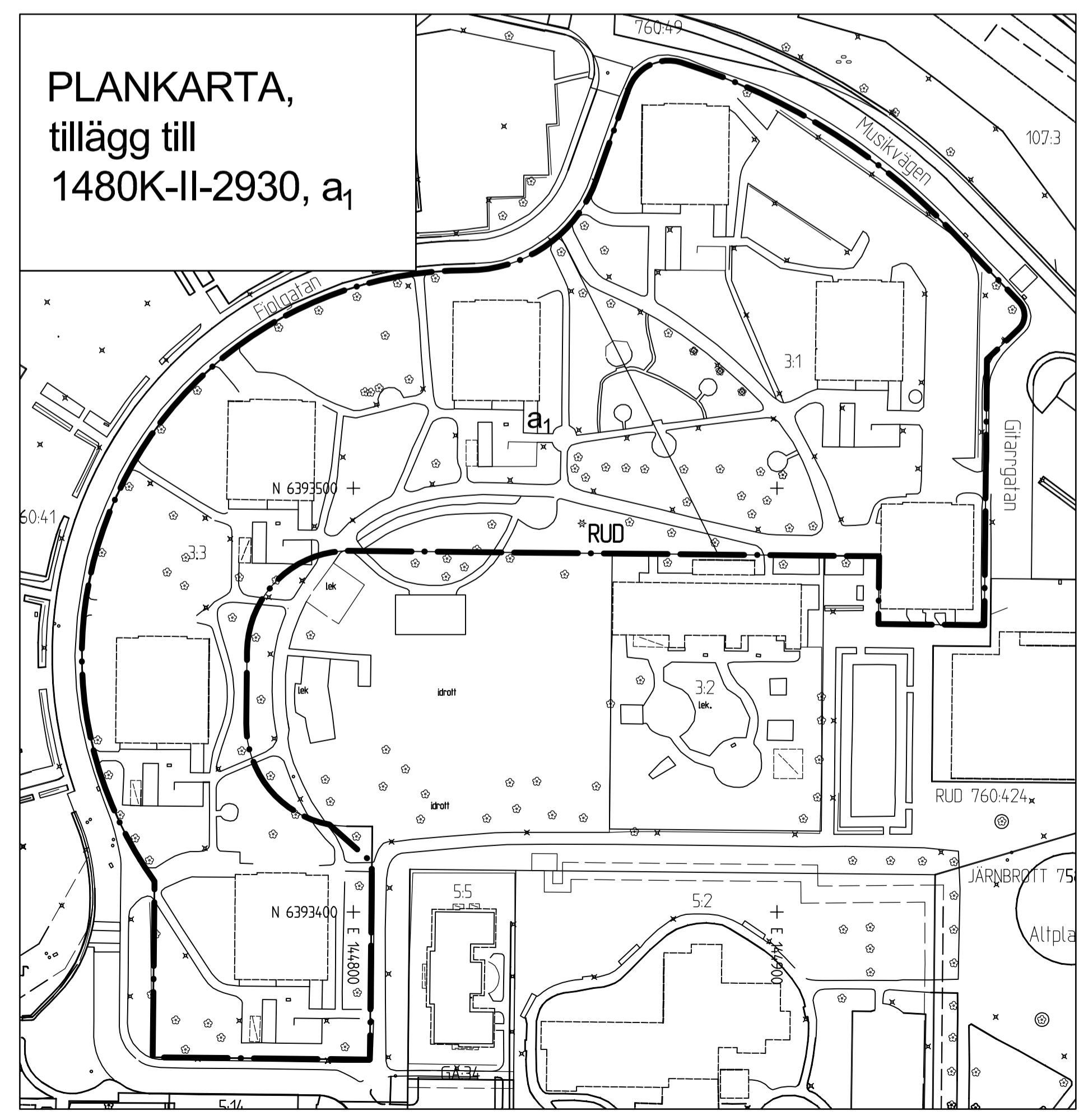
Detaljplan för FÖRSKOLA VID GITARRGATAN och ändring av detaljplan II-2930 (Ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Järnbortt och Rud) inom stadsdelen RUD i Göteborg
Göteborg 2019-08-27

Mari Tastare
Planchef

Åsa Åkesson
Plankonsultsamordnare

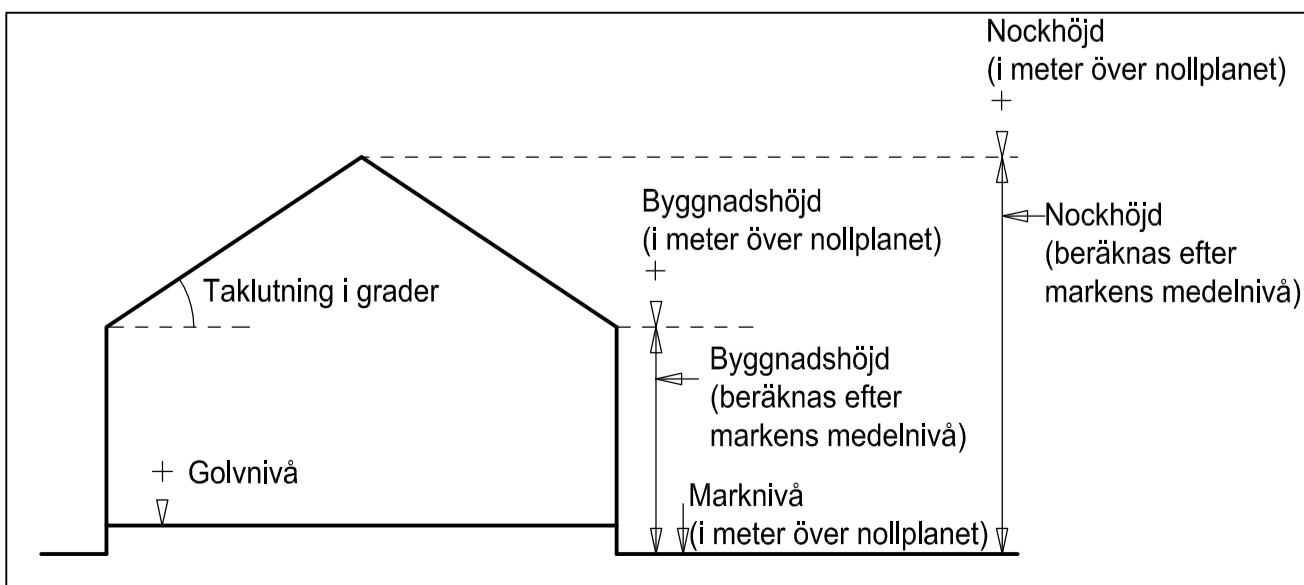


ILLUSTRATIONS-RITNING



PLANKARTA, tilläg till 1480K-II-2930, a₁

Cadritad av: Helena Bråtegren



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2-XXXX

st

2-XXXX