
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 20210310

Diarienummer: 0118/18

Aktbeteckning: 2 -5547

Åsa Åkesson

Telefon: 031-368 19 52

E-post: asa.akesson@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Förskola vid Gitarrgatan och ändring av del av detaljplan II-2930 inom stadsdelen Rud i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 27 augusti 2019 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 11 september 2019 – 1 oktober 2019. Ett samrådsmöte hölls 25 september 2019.

Planområdet har utökats genom en mindre justering efter samrådet. Dialog kring utökningen har skett med berörda tomträttshavare, lantmäteriet och länsstyrelsen mellan samråd och granskning.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets. Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Frölunda. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak behov av förtydliganden avseende dagvattenhantering, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten, geoteknik, markmiljö med mera. Närboende har i huvudsak yttrat sig kring föreslagen trafiklösning och tillkommande trafik.

Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kontoret har bedömt att förslaget är lämpligt och att man efter bearbetning kan gå vidare till granskning.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, lokalförvaltningen och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Detaljplanen kommer att ge ett negativt projektnetto vilket är oundvikligt för en liknande plan som inte medför några intäkter för kommunen. Med hänsyn till behovet av förskolor i området bedöms det dock vara befogat. Fortsatt planarbete bör ändå sträva efter att hålla nere kostnaderna, hänsyn måste dock tas till verksamhetens behov vad gäller utformning och placering. I övrigt har Fastighetskontoret inget att erinra mot samrådshandlingen.

Kommentar:

Noteras.

Trafikkontoret

Har aktivt medverkat i planarbetet och ställer sig positiva till utbyggnad i enlighet med planförslaget. En ny tillfart öppnas upp från öster via Gitarrgatan. Parkering för hämtning/lämning samt angöring för sopbil och matleveranser förslås ske i förlängning av gatan. Trafikkontoret har löpande under detaljplanarbetet lämnat synpunkter på utformningsförslaget, vilka har omhändertagits.

Utformningsförslaget har också anpassats till den närliggande detaljplanen för bostäder vid Gitarrgatan. Ingen ytterligare parkering på allmän plats tillskapas. Trafikkontoret har granskat den parkerings- och mobilitetsutredning som exploatören genomfört.

Kommentar:

Noteras.

Göteborg Energi

Informerar om ersättningsskyldighet samt riktlinjer och bestämmelser vid arbeten i anslutning till befintliga ledningar.

Inom området för detaljplanen har Göteborg Energi Nät AB bara serviskabel på 0,4 kV till den befintliga förskolan. Om uppvärmningen av den nya förskolan sker med fjärrvärme så ska den kunna matas från det befintliga elnätet. Viktigt att servisändringen görs i god tid på Göteborg Energis hemsida. För befintliga och nya elanläggningar inom kvartersmark skall ledningsrätt upplåtas.

Göteborgs Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar har inget att erinra.

Göteborgs Energi GothNet AB har befintliga ledningar och kanalisation inom planområdet som måste beaktas och hanteras inom projektet. Bifogar lägeskarta med för opto. Dessa är även redovisade på samlingskartan. GothNet AB är intresserade av att delta i kommande projektering för att tillgodose behovet av fibertjänster inom planen och bevaka vad som behöver göras med befintligheterna, om det skall schaktas.

Kommentar:

Ledningsrätt för fjärrvärmekabel kan ansökas av lantmäteriet. På plankartan har området reserverats för underjordiska ledningar.

Vid behov av att flytta av optokabel ska detta bekostas av exploatören.

Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Göteborgs Stads Parkerings AB

Göteborgs Stads Parkering har inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

Noteras.

Kretslopp och Vatten

Ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

- Prickmarken i plankartan behöver utökas för att säkerställa en tillräckligt stor vändyta för avfallsfordon på kvartersmark.

- Under rubriken Avfall i planbeskrivningen lägg till följande mening:

”Tömningspunkt för förskolekökets fettavskiljare kommer att placeras intill angöringsplats för tömningsbil”.

- På sidan 27 under avsnittet ”påverkan på vatten” måste resonemanget om Välen förtydligas. Det går inte att avgöra hur Välen påverkas av föroreningar.

Avfall

Kretslopp och vatten är positiva till att planbeskrivningen anger att avfall ska källsorteras och avfallsutrymme placeras intill vändyta för sopbil. För att säkerställa att vändyta kan placeras norr om byggnaden enligt illustrationsritningen förordnar förvaltningen att marken prickas i plankartan där vändyta ska kunna ordnas. Nu tillåts byggnation av förskola på denna yta vilket riskerar att vändytan inte blir av eller blir för liten för avfallsfordon. Prickmarken öster om byggrätten måste också utökas om vändyta ska kunna ordnas enligt alternativ 1 på sidan 16 i planbeskrivningen. Vändytan ska ha en diameter på 18 meter med 1,5 meters svepyta runtom. Med inritad byggrätt får svepyta inte plats.

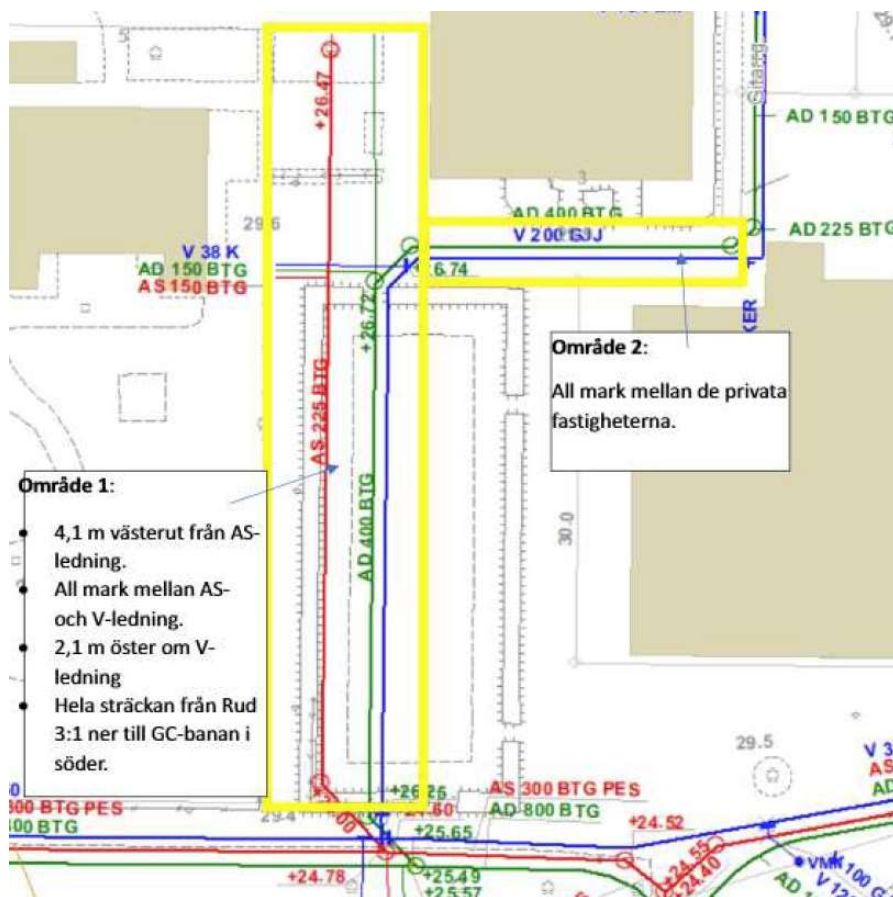
Information till exploatör

Avfallsytor ska planeras enligt Kretslopp och vattens anvisningar. Inför bygglov kan Kretslopp och vatten ge söt gällande dimensionering och utformning. Råd

och riktlinjer kring utformning av avfallshanteringen finns även i skriften "Gör rum för miljön" på stadens hemsida.

Vatten- och avlopp

Planområdet är väl försörjt med allmänt VA-ledningsnät, se figur 1. Den nya förskolebyggnaden placeras i ett nytt läge söder om den befintliga. För att möjliggöra anslutning med självfall på avloppet bör anslutning ske till allmänna VA-ledningar i gångbanan söder om förskolan. Kapaciteten på befintligt ledningsnät bedöms vara god. Ledningsrätt kommer att krävas för Kretslopp och vattens befintliga ledningar under rosariet enligt ledningskarta i figur 1. Observera att andra eventuella ledningar inte har tagits in i beräkningen av ledningsrättsbredden. Markarbeten planeras utföras närmare än 10 m från VA-anläggning. Kretslopp och vatten ska därför få möjlighet att granska arbetet enligt rutin "Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten" på Göteborg stads hemsida.



Figur 1. Befintliga allmänna VA-ledningar i förskolans närhet. Röda ledningar är spillvatten, gröna är dagvatten och blå är dricksvatten. Gula rektanglar visar nödvändig utbredning på ledningsrätten öster om förskolan.

Brandvatten

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A:2 (VAV publikation P 83). Vattenledningarna i området är dubbelmatade och uppfyller 20 l/s (för områdestyp A2).

Ledningsnätets kapacitet för uttag till sprinklers är inte utrett. Förskolan ligger mer än 75 från närmaste brandpost, därför måste en ny installeras för att säkra släckvattentillgången.

Dagvattenhantering

Allt dagvatten ska passera fördröjningsanläggning innan anslutning till allmänt nät. I de fall detaljplanen medger bebyggelse ut till fastighetsgräns ska dagvatten ledas in på innergård för fördröjning. Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Skyfallshantering

Detaljplanen ska följa de rekommendationer och lösningsförslag som föreslås i dagvatten och skyfallsutredningen.

Trädplantering

En plantering som ersätter rosariet kommer placeras nära befintliga ledningar öster om befintlig förskolebyggnad. Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på minst 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten. Krav på skyddsåtgärder kan komma att ställas.

Anslutning

Anslutning till allmänt ledningsnät kan ske till ledningarna öster och söder om förskolan. För att möjliggöra anslutning med självfall på avloppet bör anslutning kan ske till allmänna avloppsledningar i gångbanan söder om förskolan.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Kretslopp och vattens fördröjningskrav för dagvatten ska uppfyllas innan anslutning till allmänt ledningsnät. Krav vad gäller avskiljning av föroreningar i dagvattnet ska vara uppfyllt.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +77 m (RH2000). I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Kommentar:

Plankarta och illustrationskarta ses över avseende föreslagen angöringsyta. Ett trafikförslag tas fram.

Följande mening: "Tömningspunkt för förskolekökets fettavskiljare kommer att placeras intill angöringsplats för tömningsbil" läggs till under rubriken Avfall i planbeskrivningen.

Under avsnittet "Påverkan på vatten" förtydligas resonemanget avseende påverkan på Välen. Dagvattenutredningen tillhörande detaljplanen har kompletterats.

Det punktprickade området och U- området för allmänna ledningar är tillräckligt överensstämmer med Kretslopp och vattens angivna avstånd.

Information om Brandvatten infogas i planbeskrivningen och vidarebefordras till lokalsekretariatet. Se även yttrandet från Räddningstjänsten.

Information om krav för anslutning infogas i planbeskrivningen och vidarebefordras till lokalförvaltningen.

Lokalförvaltningen

Utformningen av illustrationen till förskola i illustrationsritning stämmer inte med den utformning som blir aktuell på fastigheten enligt förslag till detaljplan. I övrigt har lokalförvaltningen inga synpunkter på föreslagen detaljplan.

Kommentar:

Flera utformningar är möjliga inom ramen för planförslagets bestämmelser. Illustrationen revideras inför granskning.

Miljö- och klimatnämnden

Markmiljö: Miljöförvaltningen bedömer att den översiktliga miljötekniska markundersökningen har missat att undersöka flera relevanta riskområden avseende tjärasfalt inom planområdet. Kompletterande provtagning bör genomföras innan planen beslutas, för att säkerställa att tillräcklig kunskap om planområdet finns. Vid nybyggnation av en förskola är utgångspunkten att marken ska klara riktvärden för känslig markanvändning.

Ljudmiljö: Miljöförvaltningen bedömer att den utökade förskolegården, som ligger nära flerbostadshus, innebär en risk för ljudstörningar för boende. I den fortsatta planeringen och projektering av gårdens ytor behöver man beakta denna risk och titta på vilka bullerdämpande åtgärder som kan göras mot bostäderna.

Dagvatten: I planbeskrivningen saknas en bedömning av påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten. För att begränsa belastningen på recipienten Stora ån bör andelen hårdgjord yta minimeras, exempelvis genom den möjlighet som nämns i underlaget, att samnyttja parkeringsplatser med angränsande

handelsområde. Miljöförvaltningen ser gärna att gröna lösningar används för att rena dagvatten från trafikerade ytor.

Kompensationsåtgärder: Till granskningsskedet bör ett mer konkret förslag redovisas över kompensationsåtgärder inom torget Altplatsen, som angränsar till planområdet. Åtgärderna behöver säkras, till exempel genom avtal. För att kompensera för de rekreationsvärden som försvinner behöver utformningen av de nya miljöerna bjuda på liknande värden som finns idag.

Mobilitet och parkering: Vi ser positivt på möjligheten att förskolan som långsiktig lösning samnyttjar parkeringsplatser med det angränsande handelsområdet. På så vis kan mängden hårdgjord yta bli mindre inom planområdet och andra värden kan skapas på platsen.

Miljömål: Avstämningen mot miljömålen bör kompletteras med specifika bedömningar för varje relevant miljökvalitetsmål.

Kommentar:

Kompensationsåtgärder föreslås i form av planteringar vid den nya förskolan samt som del av en större satsning vid Altplatsen, Åtgärderna konkretiseras i den mån det är möjligt. Det bör noteras att kompensationsåtgärder är frivilliga. Fastighetskontoret ansvarar för att ekonomiska medel avsätts hanteringen följer kontorets rutiner.

Det anses inte vara nödvändigt med ytterligare markundersökningar för att identifiera tjärasfalt med hänsyn till de nivåer som påträffats och den störning det skulle innebära för den pågående verksamheten.

Kompletterande miljötekniska markundersökningar kan genomföras i samband med anmälan enligt §28 MB.

Planbestämmelsen avseende förorenad mark kompletteras med beskrivning om att marken ska saneras ned till nivå för planerad markanvändning.

Planens bestämmelser förhindrar inte anpassningar och bullerdämpande åtgärder mot bostäderna. Plank mot omgivande parkområde är dock inte önskvärt då det påverkar upplevelsen av parkområdet och gårdsmiljön negativt.

Miljöförvaltningens yttrande vidarebefordras till Lokalförvaltningen och Lokalsekretariatet som har ansvar för utbyggnad av kommunala förskolor.

Recipienten för dagvatten från planområdet är Stora ån, som omfattas av miljökvalitetsnormerna för vatten. Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning av påverkan på normerna.

Formuleringen att påverkan på Stora ån/Välen blir "liten då området kan kopplas till dagvattenledning..." ses över. Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om att dagvatten i första hand ska omhändertas lokalt genom gröna lösningar.

Möjligheten till samutnyttjande av parkeringsytor ses över inför granskning. Illustrationskartan ses över.

Planbeskrivningen kompletteras med specifika bedömningar för varje relevant miljökvalitetsmål.

Kulturnämnden/förvaltningen

Kulturförvaltningen bedömer den föreslagna placeringen inom en skyddad, bilfri bostadsmiljö som lämplig för en förskola som håller rekommendationer på 35 kvm/barn. Det är viktigt att anpassa utformningen till den befintliga tidstypiska 1960-tals arkitekturen. Inga kulturhistoriska värden påverkas av förslaget.

Kommentar:

Noteras.

Park- och naturnämnden

Förvaltningen bedömer att det finns både positiva och negativa aspekter med planförslaget. Det är positivt att planförslaget möjliggör för fler förskoleplatser, samtidigt som det är negativt att parkyta avsedd för rekreation, lek och spel tas i anspråk. Kompensationsåtgärder för de sociala värden som förloras är därför en viktig fråga i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Tillgång till lekplatsen och parken säkerställs genom att kvartersmark övergår till allmän plats, vilket gör det möjligt att bygga en gångväg så att lekplatsen går att nå via allmän mark. Planförslaget medger dock inte att vägen byggs ut i samband med genomförandet av detaljplanen, vilket innebär att åtkomst till lekplatsen sker på kvartersmark. Detta innebär att fordon och personal som ska sköta och underhålla platsen måste ta sig över kvartersmark. Förvaltningen anser att denna lösning är olämplig och menar att gångvägen behöver byggas ut i samband med genomförande av planen.

I planförslaget föreslås kompensationsåtgärder för funktionerna blomning, estetik, landskap, mötesplats, spontanlek, vila och grön oas. Planteringar inom och i anslutning till Altplatsen föreslås som kompensationsåtgärder. Vid förskolans östra gräns mot Altplatsen föreslås en fyra meter bred plantering inom allmän plats.

Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder har potential att kompensera för de värden som går förlorade på ett tillfredsställande sätt, men att det krävs fortsatt arbete med kompensationsåtgärderna för att besluta omfattningen av dem.

Medskick till den fortsatta processen:

- Vidare arbete behövs för att besluta omfattningen av kompensationsarbetet.
- Gångvägen i det sydvästra hörnet måste byggas ut i samband med genomförandet av planen för att lekplatsen ska kunna nås med driftsfordon.
- Vid genomförande av detaljplanen bör så många av de befintliga träderna som möjligt bevaras.

•Frågan om placering av tillfällig förskola under byggtiden är viktig att beakta när planeringen gäller ombyggnation av befintliga lokaler för förskoleverksamhet. Det är viktigt att ytor som behövs för allmänhetens rekreation inte helt tas i anspråk för tillfällig förskola och förskolegård och hägnas in under byggtiden. Därför bör såväl lekplats som kvarvarande parkmark inte påverkas negativt och ytorna behöver kunna nyttjas under genomförandet av detaljplanen.

Kommentar:

Planområdet utökas så att gångpassagen i väster inkluderas. I första hand syftar detta till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till parken. För driftvägar finns olika alternativ, exempelvis kan befintliga gångvägar nyttjas via servitut.

Placering av tillfällig förskola utreds inte som en del av planprocessen. Då detaljplanen prövar markens lämplighet inom det aktuella planområdet.

Räddningstjänsten Storgöteborg

Inga riskkällor i form av transportleder för farligt gods eller verksamheter med hantering av brandfarlig eller explosiv vara har identifierats i planområdets närhet. Planområdet ligger inom det område som normalt nås av räddningstjänsten inom 10 minuter enligt fastställt handlingsprogram för 2016-2019. Områdets bebyggelse är av sådan karaktär att utrymning förutsätts utan assistans av räddningstjänsten. Planerat vägnät bedöms ge förutsättningar för räddningstjänstens fordon att ställa upp på så vis att avståndet mellan fordon och byggnaders angreppspunkter inte överskrider 50 meter.

Brandvatten

Området är befintligt utformat med ett konventionellt brandpostnät. Närmsta brandpost på det kommunala ledningsnätet ligger sydost i planområdet på gångvägen mellan Altplatsens äldreboende och Altplatsen. Avståndet mellan brandpost och tänkt uppställningsplats understiger 75 meter vilket är i linje med riktlinjen VAV P83. Brandpostens kapacitet är okänd för räddningstjänsten, bör uppfylla kapacitet för områdestyp A2. Räddningstjänsten Storgöteborg anser att områdets brandvattenförsörjning bör framgå i planbeskrivning, i övrigt inget att erinra mot detaljplan i samrådsskedet.

Kommentar:

Information om brandvatten införs i planbeskrivningen.

Stadsdelsförvaltningen

Bristen på förskoleplatser i närområdet och i Göteborg är stor. I stadsdelen pågår ett mycket stort planerat bostadsbyggande. Stadsdelen är den som har högst befolkningsökning att vänta av samtliga stadsdelsnämndsområden i Göteborg. Förvaltningen anser att det är angeläget att förskolelokaler färdigställs i den omfattning som motsvarar behovet. Behovet av förskoleplatser väger därför tyngre än de negativa effekter som förslaget medför för de närboende, till exempel störningar från trafik vid lämning och hämtning samt minskade grönytor. Förvaltningen anser dock att föreslagen tillfart intill entrén till höghuset på Gitarrgatan 3 inte är en optimal trafiklösning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Tillfarten behöver utredas vidare i det fortsatta arbetet med detaljplanen för att hitta bättre trafiklösningar för att ta sig till förskolan.

Parkområdet intill med öppna grönytor och fruktlund, kommer att omvandlas till en förskolegård. Målsättningen är att förskolegården får användas på kvällar och helger av allmänheten. Detta regleras inte i detaljplanen. Rosariet öster om planområdet kommer att tas bort. Planteringar vid Alt platsen föreslås kompensera för bortfallet av rosariets rumsavdelande- och estetiska funktion. Altplatsen är en uppskattad allmän mötesplats i området och parkytorna kring torget uppfattas av närboende som ostädat. Fontänen vid Altplatsen rustades upp för ett antal år sedan men är nu inte längre i drift. Förlorade sociala värden kommer att kompenseras. Kompensationsåtgärder kommer att utredas vidare fram till granskning. Åtgärderna finansieras genom investeringsmedel inom ramen för exploateringsekonomin.

Stadsdelsförvaltningen lyfte tidigt fram i planprocessen att kontakter måste tas med de tre berörda bostadsrättsföreningarna i området. En dialog kom igång snabbt med representanter från de tre föreningarna. Ett antal möten har genomförts, vandring på platsen och matrisverktygen Social konsekvensanalys, SKA och Barnkonsekvensanalys, BKA har använts för att kunna analysera och bedöma sociala aspekter i planeringsprocessen. Materialet har bearbetats och analyserats samt vävts in i förslaget till detaljplan. Viktig information kom fram från de boende om vad som var angeläget för dem att fredda. Befintliga lekplatser, gångvägar och boulebana var viktigt att behålla i området och har säkerställts inom användningen allmän plats, park. De boendes synpunkter har påverkat utformning och avgränsning mot omgivande allmän plats, park.

Kommentar:

Föreslagen tillfart till förskolan, intill entrén till höghuset vid Gitarrgatan 3, ses över ur trafiksäkerhetssynpunkt. Ett trafikförslag tas fram.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/ säkerhet eller till risken för olyckor/ miljökvalitetsnormer/ måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Markföroreningar

Den framtagna tekniska markmiljöundersökningen (Relement 2019-08-30) har på ett bra sätt beskriver översiktligt föroreningssituationen inom Vi noterar att en planbestämmelse reglerar att markföroreningarna ska saneras, vilket är bra men den skulle kunna vara tydligare så att det framgår till vilka nivåer som ska marksanering ske planområdet. I rapportens slutsatser anges att Miljöförvaltningen har som generell utgångspunkt för åtgärds mål, att vid nybyggnation av skola ska riktvärdena för känslig markanvändning gälla. Länsstyrelsen tolkar det som att kommunen har för avsikt att följa detta då en planbestämmelse har införts att ”Startbesked för byggnation får inte ges innan markföroreningar har sanerats”. Dock saknas i aktuell planbeskrivning hur markföroreningarna ska hanteras. Länsstyrelsen anser därför att planbeskrivningen ska uppdateras med en utförlig beskrivning om hur påträffade markföroreningar ska hanteras. Om Miljöförvaltningens generella utgångspunkt inte följs, ska en fördjupad riskbedömning tas fram, i samråd med tillsynsmyndigheten (Miljöförvaltningen) och ligga till grund för vilka åtgärds mål som bör gälla inom planområdet. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen ska uppdateras så att det framgår: ”Startbesked för byggnation får inte ges förrän markförorening har avhjälpts till nivåer som medger känslig markanvändning”.

Geoteknik

Från planbeskrivningen framgår att vid ett skyfall rinner vatten norrifrån mot planområdet. För att hantera de höga vattennivåerna förslås åtgärder som höjdsättning inom den föreslagna kvartersmark så att avrinningen kan ske åt syd och sydost mot Altplatsen. Statens geotekniska institutet (SGI) upplyser i sitt yttrande (5.2-1909-0616, dt 2019-09-26) att dessa åtgärder kan medföra geotekniska konsekvenser för området. Länsstyrelsen instämmer med SGI och anser att planförslaget behöver reda ut detta och klarlägga hur det beaktas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL (plan och bygglagen) får planläggning inte medverka till att en miljökvalitetsnorm, MKN, enligt 5 kap MB överträds. Den aktuella vattenförekomsten som berörs är Stora ån (SE639765-126882) och den är klassad till otillfredsställande ekologisk status.

Vattenförekomsten är påverkad av näringsämnen/övergödning och har försämrats en klass sedan förra cykeln/bedömningen då bedömning av kiselalger har tillkommit i denna cykel och kvalitetsfaktor visar på otillfredsställande status (näst sämsta statusen). Miljökvalitetsnormen är satt till god ekologisk status med

tidsundantag till 2021 med avseende på konnektivitet och 2027 med avseende på övergödning, på grund av administrativa begränsningar. Åtgärder behöver emellertid genomföras i så stor omfattning som möjligt till 2021 för att god ekologisk status ska kunna uppnås till 2027. Vattenförekomsten bedöms vara utsatt för betydande påverkan från urban markanvändning.

Länsstyrelsen ser positivt på att den dagvattenutredningen som har tagits fram jämför föroreningshalter före och efter exploatering. Utredningen visar att miljöförvaltningens riktvärden för fosfor och kväve inte klaras, men det bedöms orimligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv med ytterligare rening för att klara värdena. Dock ska också bedömas ur vattenförvaltningsperspektivet och med hänsyn till miljökvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. miljöbalken (MB) då de överskridna ämnena bidrar till övergödning. Det behöver noteras att fosforhalterna från kvartersmark överstiger riktvärdet med 100% och från allmän platsmark med 58%, dvs relativt kraftiga överskridanden. Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att rena och fördröja dagvatten inom planområdet. Dock se kommentarer ovan angående fosfor- och kvävehalter. Länsstyrelsen skulle gärna se att handlingarna redogör tydligare för hur stora kostnader det handlar om för att klara riktvärdena för kväve och fosfor och därigenom möjliggöra en rimlighetsbedömning.

Råd enligt PBL och MB

Mark avsedd för dagvattenhantering bör reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan. Länsstyrelsen vill betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen för att uppnå en hållbar dagvattenhantering.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att miljökvalitetsnormerna för luft inte kommer att överskridas i planområdet. Vi vill dock påpeka att det under rubriken Påverkan på luft står: Enligt Miljöförvaltningens mätningar ligger årsmedelvärdet av kväveoxid på ca 15,5 vilket ligger under utvärderingsskalan. Texten kan förtydligas med att enheten är $\mu\text{g}/\text{m}^3$ och att årsmedelhalten ligger under nedre utvärderingströskeln, ej utvärderingsskalan.

Länsstyrelsen förutsätter att rekommendationerna i den framtagna skyfallsutredningen för att skydda byggnaden samt att möjliggöra avrinning söderut vid ett skyfall kommer att följas. Om detta beaktas så är Länsstyrelsens bedömning att risken för översvämning är hanterad på ett tillfredsställande sätt.

Området planlades ursprungligen av Tage William-Olsson och utmärks av bl.a. av höga punkthus och låg landskapsanpassad bebyggelse. Länsstyrelsen anser att det är positivt att de arkitektoniska förutsättningarna har uppmärksamats och den föreslagna byggnaden utformas som en sammanhållen volym för att inordna sig i platsens topografi.

Förutsättning för att området ska kunna bibehålla den öppna karaktären samt en tilltalande utemiljö är att exploatering sker med omsorg i enlighet med

ambitionerna som beskrivs i planbeskrivningen. Detta är viktigt för att bidra till en social hållbar bostadsmiljö.

Länsstyrelsen förutsätter att kompensationsåtgärder som tas upp i planbeskrivning kommer att förverkligas för att området inte ska utarmas av viktiga grönska som tas i anspråk för den föreslagna exploateringen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Yttrande, kompletterande samråd, daterat 2020-03-09

Länsstyrelsen har inga synpunkter på det utökade planområdet, tidigare framförda synpunkter kvarstår dock.

Kommentar:

Planbeskrivningen förtydligas avseende hur markföroreningarna ska hanteras.

Planbestämmelsen avseende markföroreningar omformuleras så att den anger att mark ska saneras ned till planerad markanvändning.

Textstycket under luftmiljö redigeras i planbeskrivningen.

För att förhindra att vatten ansamlas direkt norr om byggnaden (likt nuläget) föreslås marken luta bort från byggnaden. Föreslagna markförändringar handlar om små höjjusteringar, marken kan behöva höjas eller sänkas med några decimetrar, vilket får anses som normala höjjusteringar i samband med byggnation. Den slutgiltiga höjdsättningen av kvartermark redovisas inför bygglov.

Inga större skyfallsanordningar föreslås inom planområdet. Däremot föreslås de markfördjupningar som finns idag (motsvarande 69m³) bibehållas eller ersättas lokalt inom området. Skyfallsled vid Altplatsen ingår inte i detta planförslag.

Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning avseende påverkan på Stora ån med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. miljöbalken (MB) och målet om minskad övergödning.

Det bedöms inte finnas behov av att reglera dagvattenhanteringen på plankartan. Dagvattenutredningen visar ett möjligt alternativ inom ramen för plankartans bestämmelser. Dagvattnet ska hanteras inom den egna fastigheten.

Lantmäterimyndigheten i Gbg

Under rubriken avtal mellan kommunen och övriga fastighetsägare står att ett avtal angående fastighetsreglering ska träffas mellan kommunen och tomträttshavaren till Rud 3:1. Detta borde även gälla Rud 3:3 som även den är upplåten med tomträtt.

Under rubriken värme på sidan 19 framgår att en fjärrvärmeledning finns under föreslagen förskolegård i nord-sydlig riktning och att ledningen ska säkerställas genom ett u-område, vilket även finns med i plankartan. Men både nord och syd om detta ledningsområde är det utlagt allmän plats och där finns inget u-område utlagt. Noterbart är även att det framgår att det finns en serviceplats för fjärrvärmeledningen vid boulevarden som även den ligger på allmän plats utanför u-området.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Yttrande, kompletterande samråd, daterat 2020-03-04

Under rubriken Fastighetsrättsliga konsekvenser på sidan 22 i planhandlingen stämmer inte texten överens med vad tabellen visar. Bland annat står att del av Rud 3:2 ska regleras till Rud 3:1, detta framgår inte av tabellen.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Planbeskrivningen revideras avseende avtal.

U-område på allmän plats bedöms inte vara nödvändigt då ledningen redan är utbyggd. Ledningsrätt bör sökas för ledningen.

Texten under fastighetsrättsliga konsekvenser justeras utifrån aktuell information.

Skanova Nätplanering D3N

Skanova har tagit del av ovanstående handlingar. Skanovas befintliga anläggningar inom och i anslutning till planområdet redovisas i bifogad karta. Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan på befintliga anläggningar och Skanova har därför inget att erinra mot planförslaget. Anläggningar på kvartersmark ligger inom planerat u-område.

Kommentar:

Noteras.

Statens geotekniska institut

Enligt planhandlingen utgörs planområdet främst av lera med ett djup om cirka 5 till 30 meter. Planområdet är mycket flackt och marknivåerna varierar från ca +29,9 i norr till ca +29,5 i den södra delen av planområdet. I det geotekniska utlåtandet har kommunen bedömt att risk för ras skred och erosion inte finns inom planområdet. SGI har inga invändningar mot denna bedömning.

I planbeskrivningen anges att vid ett skyfall rinner vatten norrifrån mot planområdet och för att hantera de höga vattennivåerna har kommunen rekommenderat att marken höjdsätts så att avrinningen kan ske åt syd och sydost i riktning mot Altplatsen. SGI vill upplysa om att om det kommer att bli några översvämningsförebyggande åtgärder, t.ex. höjdsättning, översvämningsyta mm kan detta medföra geotekniska konsekvenser som behöver beaktas. SGI ser från geoteknisk synvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Kommentar:

För att förhindra att vatten ansamlas direkt norr om byggnaden (likt nuläget) föreslås marken luta bort från byggnaden. Föreslagna markförändringar handlar om små höjjusteringar, marken kan behöva höjas eller sänkas med några decimetrar, vilket får anses som normala höjjusteringar i samband med byggnation. Den slutgiltiga höjdsättningen av kvartersmark redovisas inför bygglov.

Inga större skyfallslösningar planeras inom planområdet. Befintliga markfördjupningar motsvarande 69m³ bibehålls eller ersätts lokalt inom området. Syftet är att förhindra ökat vattenflöde vid skyfall.

Vattenfall Eldistribution

Har ingen elnätanläggning inom närområde för aktuell detaljplan för "Förskola vid Gitarrgatan" och har därmed inget att erinra i detta ärende.

Kommentar:

Noteras.

Trafikverket

E6.20 Västerleden, för vilken Trafikverket är väghållare och som är utpekad som riksintresse för kommunikation enligt Miljöbalken kap 3 § 8 är cirka 1 km sydväst om planområdet. Det är inte redovisat i planhandlingar om hur många fordonsrörelser som beräknas tillkomma till Västerleden men Staden har gjort bedömningen att leden inte påverkas. Med tanke på avståndet till leden, storleken på exploateringen och att exploateringen främst vänder sig till närboende håller Trafikverket med i bedömningen att leden inte kommer att påverkas. Trafikverket har inga övriga synpunkter.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Sakägare, tomträttshavare m fl

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

HSB Triangeln, Rud 3:1

Upplever att vägen som är planerad för att lämna/hämta barn, parkering för dagisets personal samt transport av varor till och från dagiset ligger på tok för nära entrén till fastigheten på Gitarrgatan 3. Vid mötet pratade vi om flera olika förslag men det förslag vi vill skicka in är att man istället förlänger Positivgatan som går via Frölundaskolan och Altplatsens äldreboende och istället leder in trafiken den vägen. (bild bifogas) På så vis minimerar vi riskerna för att någon boende på Gitarrgatan 3 ska bli påkörd precis utanför entrén. I fastigheten bor många äldre med hjälpmedel (rullatorer etc.) samt barn som enligt ert förslag kommer att komma rätt ut i trafikerad väg när de lämnar fastighetens entré. Att vägen som ska byggas är tänkt att vara en väg med hastighet anpassad för gående är ett steg i rätt riktning men ett tungt fordon och även mindre personbilar kommer ha svårt att stanna när de kommer runt hörnet och direkt utanför vår entré.

Kommentar:

Trafikförslaget ses över avseende möjlighet till trottoar i förlängning av Gitarrgatan för förbättrad trygghetsupplevelse. Stadsbyggnadskontoret ser även över utformningen av parkeringen och möjligheten till samutnyttjande mellan förskolan och framtida handel inom RUD 4:1.

Alternativet att förlänga Positivgatan som går via Frölundaskolan och Altplatsens äldreboende har övervägts men bedöms inte vara lämpligt med hänsyn till fastighetsägarförhållanden, biotopskyddad allé, att allmän gång- och cykelväg korsas, att samutnyttjande av parkeringsytor försvåras samt att det totalt sett innebär större trafikytor.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

Plankarta

- Fördelning av Allmän plats och Kvartersmark justeras för att underlätta samnyttjande av vändplan och parkeringsytor.
- X-område för att säkra allmänhetens passage införs på kvartersmark.

- Planområdet utökas mot norr för att ge ökad lektyta.
- Planområdet utökas i väster för att inkludera befintlig gångväg.
- Bestämmelse avseende förorenad mark kompletteras med beskrivning om att marken ska saneras ned till planerad markanvändning.

Övrigt

- Möjlighet till samutnyttjande mellan handels- och förskoleparkering ses över. Illustrationen revideras.
- Beräkning om tillkommande fordonsrörelser i närområdet infogas i planhandlingarna.
- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om konsekvenser av förslagen höjdsättning.
- Information om brandvatten införs i planbeskrivningen.
- Trafiksäkerheten ses över vid entrén till Gitarrgatan 3. Ett trafikförslag tas fram med förslag på utformning av ny gata.
- Beskrivningar avseende dagvattenhantering och förslagets påverkan på miljökvalitetsnormer kompletteras.
- Planbeskrivningen kompletteras med specifika bedömningar för varje relevant miljökvalitetsmål.

Mari Tastare
Planchef

Åsa Åkesson
Plansamordnare/Projektledare

Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontorets tillgänglighetsavdelning
Fastighetsnämnden/kontoret
Förskoleförvaltningen
Göteborg Energi
Göteborgs Stads Parkerings AB
Kretslopp och Vatten
Kulturnämnden/förvaltningen
Lokalnämnden/förvaltningen
Lokalsekretariatet
Miljö- och klimatinämnden/Miljöförvaltningen
Namnberedningen och GDA adresser
Park- och naturnämnden/förvaltningen
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden/förvaltning i Askim-Frölunda-Högsbo
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Gbg
Länsstyrelsen
Skanova Nätplanering D3N
Statens geotekniska institut
Vattenfall Eldistribution AB
Trafikverket

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt hyresgästföreningen

Övriga

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nirmala Blom-Adapa
Arkitekt
010 224 4789
nirmala.blom-adapa@
lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2019-09-30

Diarienummer
402-34724-2019

Sida
1(4)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert dnr. SBK: 0118/18

Förslag till detaljplan för Förskola vid Gitarrgatan och ändring av del av detaljplan II-2930 inom stadsdelen Rud i Göteborg Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade september 2019 för samråd enligt 5 kap. 11 (7a §) plan- och bygglagen
(PBL 2010:900), standardförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Det är bra att planförslagets utformning anpassas varsamt till den omgivande kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen samt miljön.

För detaljplanens genomförande behöver dock att följande förutsättningarna är klarlagda:

- Miljökvalitetsnormer för vatten inte överskrids
- Hur markföroreningar ska hanteras
- Föreslagen markhöjnings påverkan på markens geotekniska förutsättningar

Detaljerade synpunkter ges nedan under motiv för Länsstyrelsens bedömning.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/ säkerhet eller till risken för olyckor/ miljökvalitetsnormer/ måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan om dessa kan antas strida mot någon av de följande prövningsgrunderna.

Motiv för bedömningen

Markföroreningar

Den framtagna tekniska markmiljöundersökningen (Relement 2019-08-30) har på ett bra sätt beskriver översiktligt föroreningssituationen inom planområdet. I rapportens slutsatser anges att Miljöförvaltningen i Göteborg

har som generell utgångspunkt för åtgärds mål, att vid nybyggnation av skola ska riktvärdena för känslig markanvändning gälla. Länsstyrelsen tolkar det som att kommunen har för avsikt att följa detta då en planbestämmelse har införts att "Startbesked för byggnation får inte ges innan markföroreningar har sanerats". Dock saknas i aktuell planbeskrivning hur markföroreningarna ska hanteras. Länsstyrelsen anser därför att planbeskrivningen ska uppdateras med en utförlig beskrivning om hur påträffade markföroreningar ska hanteras.

Om Miljöförvaltningens generella utgångspunkt inte följs, ska en fördjupad riskbedömning tas fram, i samråd med tillsynsmyndigheten (Miljöförvaltningen) och ligga till grund för vilka åtgärds mål som bör gälla inom planområdet.

Vi noterar att en planbestämmelse reglerar att markföroreningarna ska saneras, vilket är bra men den skulle kunna vara tydligare så att det framgår till vilka nivåer som ska marksanering ske. Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen ska uppdateras så att det framgår: "Startbesked för byggnation får inte ges förrän markförorening har avhjälpes till nivåer som medger känslig markanvändning".

Geoteknik

Från planbeskrivningen framgår att vid ett skyfall rinner vatten norrifrån mot planområdet. För att hantera de höga vattennivåerna förslås åtgärder som höjdsättning inom den föreslagna kvartersmark så att avrinningen kan ske åt syd och sydost mot Altplatsen. Statens geotekniska institutet (SGI) upplyser i sitt yttrande (5.2-1909-0616, dt 2019-09-26) att dessa åtgärder kan medföra geotekniska konsekvenser för området. Länsstyrelsen instämmer med SGI och anser att planförslaget behöver reda ut detta och klarlägga hur det beaktas.

Miljökvalitetsnormer för Vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL (plan och bygglagen) får planläggning inte medverka till att en miljökvalitetsnorm, MKN, enligt 5 kap MB överträds.

Den aktuella vattenförekomsten som berörs är Stora ån (SE639765-126882) och den är klassad till otillfredsställande ekologisk status.

Vattenförekomsten är påverkad av näringsämnen/övergödning och har försämrats en klass sedan förra cykeln/bedömningen då bedömning av kiselalger har tillkommit i denna cykel och kvalitetsfaktor visar på otillfredsställande status (näst sämsta statusen).

Miljökvalitetsnormen är satt till god ekologisk status med tidsundantag till 2021 med avseende på konnektivitet och 2027 med avseende på övergödning, på grund av administrativa begränsningar. Åtgärder behöver emellertid genomföras i så stor omfattning som möjligt till 2021 för att god ekologisk status ska kunna uppnås till 2027. Vattenförekomsten bedöms vara utsatt för betydande påverkan från urban markanvändning.

Länsstyrelsen ser positivt på att den dagvattenutredningen som har tagits fram jämför föroreningshalter före och efter exploatering. Utredningen visar att miljöförvaltningens riktvärden för fosfor och kväve inte klaras, men det bedöms orimligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv med ytterligare rening för att klara värdena. Dock ska också bedömas ur vattenförvaltningsperspektivet och med hänsyn till miljökvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. miljöbalken (MB) då de överskridna ämnena bidrar till övergödning. Det behöver noteras att fosforhalterna från kvartermark överstiger riktvärdet med 100% och från allmän platsmark med 58%, dvs relativt kraftiga överskridanden.

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att rena och fördröja dagvatten inom planområdet. Dock se kommentarer ovan angående fosfor- och kvävehalter. Länsstyrelsen skulle gärna se att handlingarna redogör tydligare för hur stora kostnader det handlar om för att klara riktvärdena för kväve och fosfor och därigenom möjliggöra en rimlighetsbedömning.

Råd enligt PBL och MB

Dagvatten

Mark avsedd för dagvattenhantering bör reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan. Länsstyrelsen vill betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen för att uppnå en hållbar dagvattenhantering.

Luftkvalitet

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att miljökvalitetsnormerna för luft inte kommer att överskridas i planområdet. Vi vill dock påpeka att det under rubriken *Påverkan på luft* står: *Enligt Miljöförvaltningens mätningar ligger årsmedelvärdet av kväveoxid på ca 15,5 vilket ligger under utvärderingsskalan.* Texten kan förtydligas med att enheten är $\mu\text{g}/\text{m}^3$ och att årsmedelhalten ligger under nedre utvärderingströskeln, ej utvärderingsskalan.

Allmänna intressen

Klimatanpassning

Länsstyrelsen förutsätter att rekommendationerna i den framtagna skyfallsutredningen för att skydda byggnaden samt att möjliggöra avrinning söderut vid ett skyfall kommer att följas. Om detta beaktas så är Länsstyrelsens bedömning att risken för översvämning är hanterad på ett tillfredsställande sätt.

Kulturmiljö

Området planlades ursprungligen av Tage William-Olsson och utmärks av bl.a. av höga punkthus och låg landskapsanpassad bebyggelse. Länsstyrelsen anser att det är positivt att de arkitektoniska förutsättningarna har uppmärksamats och den föreslagna byggnaden utformas som en sammanhållen volym för att inordna sig i platsens topografi.

Social hållbarhet och bebyggelsestruktur

Förutsättning för att området ska kunna bibehålla den öppna karaktären samt en tilltalande utemiljö är att exploatering sker med omsorg i enlighet med ambitionerna som beskrivs i planbeskrivningen. Detta är viktigt för att bidra till en social hållbar bostadsmiljö.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen förutsätter att kompensationsåtgärder som tas upp i planbeskrivning kommer att förverkligas för att området inte ska utarmas av viktiga grönska som tas i anspråk för den föreslagna exploateringen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detta ärende har planhandläggare Torun Signer beslutat och arkitekt Nirmala Blom-Adapa föredragit. I den slutliga handläggningen har även sakkunniga inom miljöskydd, vattenvård samt kulturmiljö/ Länsstyrelsens tvärgrupp Göteborg har medverkat.

Torun Signer

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från SGI, daterat 2019-09-26

Kopia (utan bilaga) till:

sgi@swedgeo.se

trafikverket@trafikverket.se

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen
Vattenavdelningen
kulturmiljöenheten



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

Nirmala Blom-Adapa

Arkitekt

010-224 43 65

nirmala.blom-adapa@

lansstyrelsen.se

Yttrande
2020-03-09

Diarienummer
402-8485-2020

Sida
1(1)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert dnr 0188/18

Samråd 2 om detaljplan för Förskola vid Gitarrgatan och ändring av del av detaljplan II-2930 inom stadsdelen Rud i Göteborg Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2020-02-25 för samråd2 enligt 5 kap. 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900),
standardförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och
bygglagen (PBL 2010:900).

Vi har inget att erinra med anledning av utvidgning av planområdet som
innebär utökade allmänplats/ park som överförs till kommunal ägo.

Länsstyrelsens synpunkter framförda i vårt tidigare samrådsyttrande daterat
2019-09-30, dnr. 402-34724-2019 kvarstår.

Detta ärende har föredragits och beslutats av arkitekt/
planhandläggare Nirmala Blom-Adapa.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.