



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Ordförandebeslut

Utfärdat 2017-06-28

Diarienummer 0349/14

Beslut gällande ändring av planbestämmelser för detaljplan för Bostäder vid Munspelegatan inom stadsdelen Rud i Göteborg, del av BoStad2021

Byggnadsnämnden beslutar:

- att bestämmelsen under rubrik ”Störningsskydd” får följande lydelse: Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. För små bostäder med maximal boarea 35 kvm gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Ärendet

Den 23 maj 2017 beslöt byggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan. Planbestämmelserna kring buller har efter nämndens beslut ändrats och från och med den 1 juli 2017 kommer riktvärdena för buller att höjas i och med att förordningen (2017:359) om ändring i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader träder i kraft. Detta innebära att bullersituationen som skildras i planbeskrivningen från och med juli i år kommer att anses vara bättre lämpad för bostadsändamål och att vissa delar av byggnadernas fasader inte längre kommer att anses som bullerutsatta. För att de nya riktvärdena ska kunna tillämpas vid bygglovsprövning behöver planbestämmelsen under rubriken ”Störningsskydd” ändras. En sådan ändring medför att detaljplanen inte får strängare krav än vad regeringen förordnar. Det blir även en lägre kostnad vid kommande bygglovsprövning då nämnden inte behöver handlägga lovet som en liten avvikelse med de extra kostnader detta medför i form av grannhörande med mera.

Byggnadsnämnden

Emmali Jansson
Ordförande