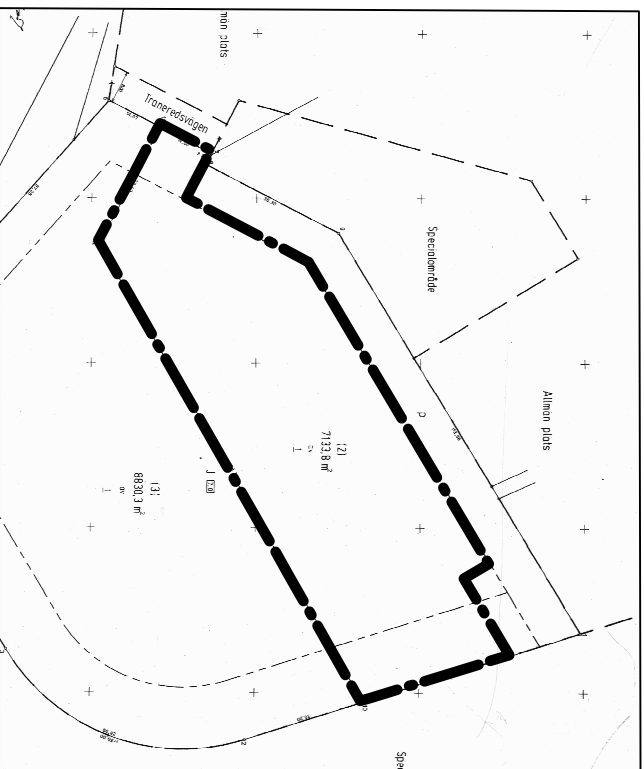
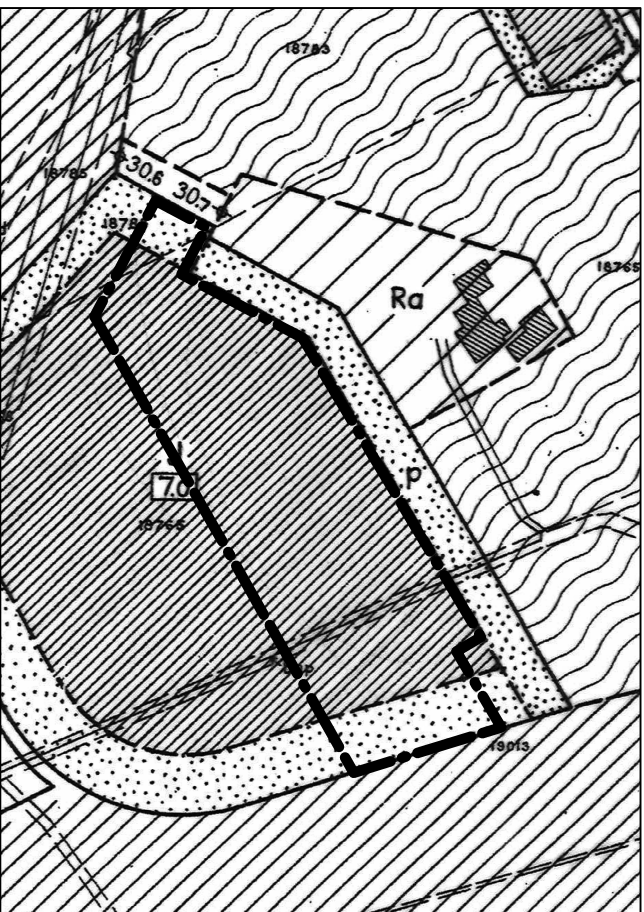
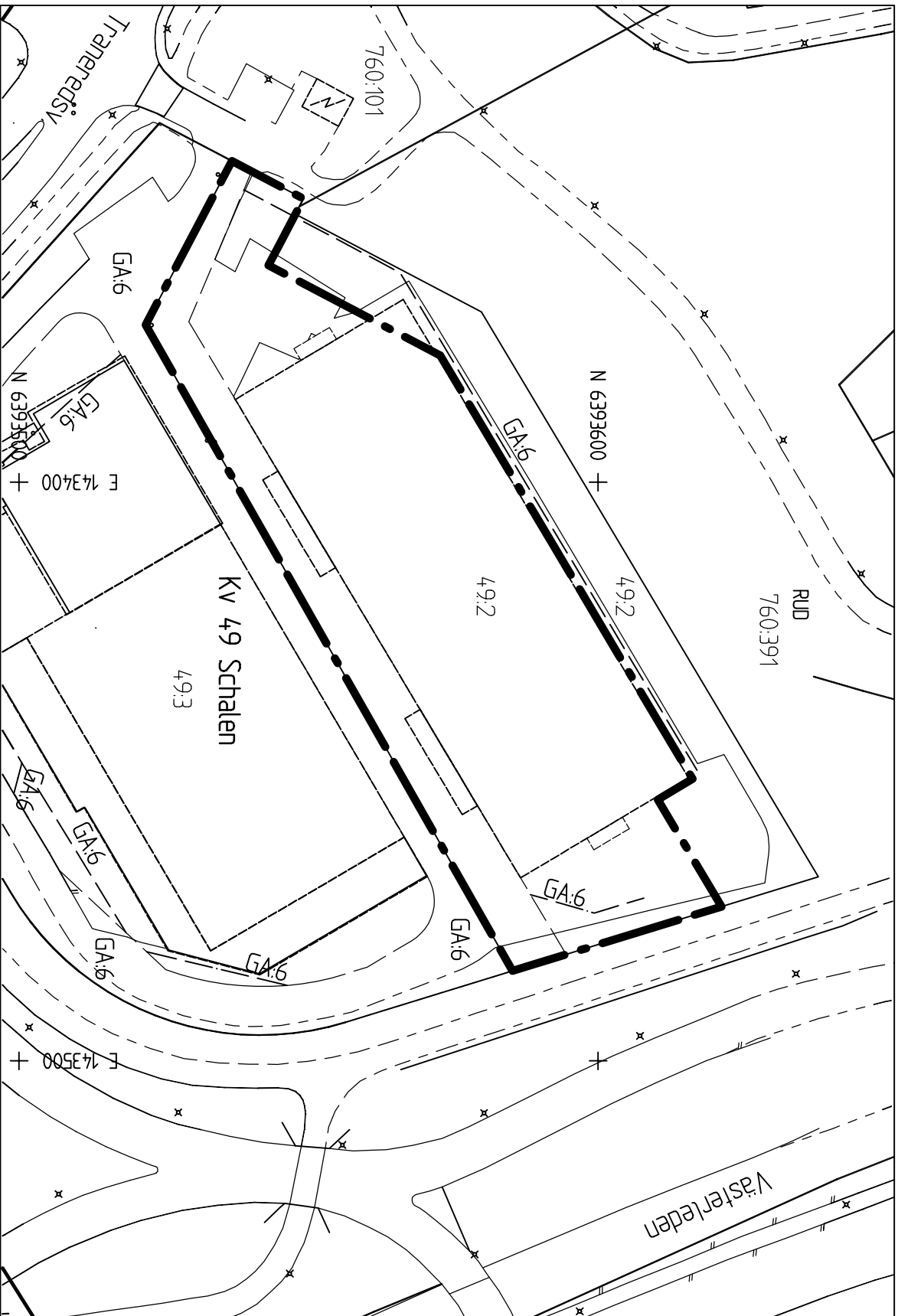




Del av detaljplan 1480K-II-3140

Del av fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-7172 till detaljplan 1480K-II-3140



Tillägg till PLANKARTA (planområde)

2-XXXX

Skala 1 :1000

Skala 1 : 1000

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar detaljplan 1480K-II-3140 med fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-7172.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra överföring av mark från fastigheterna Rud 760:101 och 760:391 till fastigheten Rud 49:2 genom upphävanne av gällande fastighetsindelingsbestämmelse.

Bestintliga förhållanden
Planområdet omfattar del av fastigheten Rud 49:2. Området ligger vid Tranerudsvägen, i ett industriområde väster om Fiskebäcksmotet.
Planområdets totala areal är 5518 m². Fastigheten är bebyggd med industrifnhet, lager.
Fastigheten är privataägd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan 1480K-II-3140 som vann laga kraft år 1966 med fastighetsindelningsbestämmelser 1480K-II-7172 som vann laga kraft år 1975. Planens genomförandetid har gått ut.

Enligt detaljplanen får marken användas för industritändamål, ej störande för omgivningen. Angivnen byggnadshöjd är 7,0 meter. Fastigheten Rud 49:2 är bildad enligt detaljplanens fastighetsindelingsbestämmelse.

Fornlämningar
Fastigheten berörs inte av några kända fornlämningar.

MKB/behovsbedömning
Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har bedömt att ett

genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är avstämmd med länssyrelsen 2017-04-28.

Planändringens innebörd och genomförande

Planändringen innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen för del av Rud 49:2 upphävs (upphöj att gälla). På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras och det blir möjligt att utöka fastigheten.

Fastighetsindelingsbestäm-
elsen för resterande del av fastig-
heten Rud 49:2 upphör att gälla i
samband med detaljplan
1480K-2-5377 (Detaljplan för
Verksamheter vid Tränarets-
vägen inom stadsdelen Rud i
Göteborg).

Plan och bygglagens krav är uppfyllda enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Någon betydande olägenhet bedöms inte uppstå för enskilda.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighetsägare till fastigheten Rud 49:2 ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning för genomförande av fastighetsindelningsbestämmeleserna.

Ekonomi
Planavtal upprättats inte mellan Göteborgs Stads byggnadsnämnds stadsbyggnadskontor och fastighetsägare.

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

BESLUT

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan II-3140,

del av kvarteret 49 Schalen

inom stadsdelen Rud i Göteborg
Göteborg 2017-05-04

Monica Daxler
Lantmäterichef

Planhandläggare

2-XXXX