

25
13Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 2 - MRS. 1965
Exh. Gbgs Byggnadsnämnd 1 : MAJ 1965

208B

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna
Rud, Tynnered och Älvsborg
i Göteborg

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

- 3. JUN. 1965 § 20

betygar 5 Konstans väggar

Derkat Ahl

(område mellan Grimmereds- och Traneredsvägarna)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i november 1964 och reviderat i mars 1965.

Förslaget är avfattat på kartor i två blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i två blad utvisande planen anbragt på kopia av grundkartan.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 12.6.1931. och den 23.9.1960 samt av länsstyrelsen den 21.5.1964 och den 15.9.1964.

Förslaget omfattar ett område på ca 60 ha i huvudsak beläget mellan Grimmereds- och Traneredsvägarna. Tre delområden kan särskiljas. Västra delen av planområdet ansluter vid Nyårsgatan till tidigare framlagt stadsplaneförslag för område vid Påvelundsskolan och kallas i följande beskrivning "område i östra Påvelund". Östra delområdet utgör en utvidgning norrut av ett tidigare planlagt område för industri och benämnes nedan "industriområde vid Grimmeredsvägen". Mellan dessa båda delområden upptar förslaget ett avsnitt av stadens sydliga yttre ringled. Trafikområdet för ledan har utsträckts norrut till Torgny Segerstedts gatan, för att här möjliggöra utbyggnad av en arbetsväg. Denna del av förslaget beskrives nedan under benämningen "trafikleden".

Område i östra Påvelund. Området är delvis bebyggt och innehåller 35 friliggande enfamiljshus. Marken är huvudsakligen i privat ägo.

Området är icke tidigare planlagt.

Den obebyggda delen av området utgöres väsentligen av åkermark, som sluttar västerut mot Madbäcken. Norra och östra delarna av området domineras av bergspartier.

Utmärkande för grundförhållandena inom området utmed Madbäcken är, att lerlagren under åkerjorden har en bärighet, som bedömts tillräcklig för friliggande envåningshus med grundläggning på utbredda plattor. Kompletterande geotekniska undersökningar kommer här att utföras i samband med detaljprojekteringen. Lokalt förekommer berg i dagen.

Området får tillfarter från Traneredsvägen, till vilken den förlängda Madbäcksvägen givits ny anslutning. Bostadsgatorna har företrädesvis utformats som säckgator. Området kommer att betjänas av busslinje med två hållplatser i Traneredsvägen.

Förslaget innebär att området utnyttjas för enfamiljshus. Det stora nybyggnadsområdet omfattar åkermarken norr och öster om Madbäcken. Här föreslås 71 enheter av atriumhustyp. Längs områdets lokalgator har specialområden för biluppställning anordnats. Här inrymmer ca 150 bilplatser, varav nära hälften kan anordnas i garage. Från lokalgatorna når man fastigheterna via återvändsgator, vilka normalt förbehålles de gående och vilka förutsättes endast undantagsvis bli utnyttjade för körtrafik. Övervägande delen av de i planen upptagna villorna föreslås förlagda så, att huvudbyggnad kommer 4,5 m och garagebyggnad, som sammanbyggs med huvudbyggnad, 1,0 m från sin norra eller östra gräns mot granntomt. Dessa bestämmelser har utformats med hänsyn till de utarbetade förslag till hustyper, som här avses komma till utförande. I övrigt medger planen utbyggnad av villor av traditionell typ såsom komplettering av den befintliga bebyggelsen. Biluppställningsplatser förutsättes för villor ordnade på tomtmark.

För lekplatser och bollplan har utrymme reserverats norr och söder om gruppbebyggelsen. Bergspartierna är undantagna från bebyggelse och utgör park och strövområde.

Med hänsyn till sportutövning, som nu bedrivs i klubbregi, har ett mindre fritidsområde angivits i planområdets sydöstra del.

Gång- och cykelvägar har utformats så, att området erhåller plan-skilda förbindelser med bostadsområdena i Tynnered och Grimmereds by. En gångväg öster om atriumhusgruppen leder till det område för rekreations- och idrottsändamål, som beräknas komma till stånd norr om planområdet.

I områdets sydligaste del har en bensinstation föreslagits väster om Traneredsvägen. Öster härom har ett område för industriändamål upptagits. Det har härvid bedömts angeläget att särskild vikt ägnas utformningen av denna blivande industrialläggning och att området avskiljes från angränsande bostadsområde genom plantering.

Områdets avlopp avses utfört som duplikatsystem med huvudledningar i Madbäcksvägen anslutna västerut, där ledningsnätet är under utbyggnad. Vattenförsörjningen avses ordnad genom anslutning till inom området befintliga ledningar.

Panncentral för området avses komma till stånd invid atriumhusområdet. Två transformatorstationer har föreslagits, varav en planeras bli inrymd i panncentralen och en har förlagts till allmän platsmark invid industriområdet.

Industriområdet vid Grimmeredsvägen omfattar ca 18 ha åkermark väster om Grimmeredsvägen. I söder ansluter området till ett industriområde, för vilket stadsplaneförslag fastställdes i maj 1964. Områdets begränsning i norr har studerats med hänsyn till den befintliga bebyggelsen i Grimmereds by, som till större delen avses kunna bibehållas, kompletterad med nya enfamiljshus.

Området, som är obebyggt, är i stadens ägo och icke tidigare planlagt.

Utmärkande för grundförhållandena är att åkermarken uppbäres av en torrskorpa av ca 2,0 m mäktighet. Djupet till fast botten är inom större delen av området mellan 5 och 10 m, men kan lokalt uppgå till 20 m.

Förslaget avser att utnyttja området för industriändamål. Fastighetskontoret har betonat den starka efterfrågan, som råder på industritomter för mindre företag med tomtstorlekar från 500 till 1.500 m². De föreslagna industrikvarteren i områdets västra avsnitt har i första hand avsetts härför. Genomförandet tänkes ske genom att företagsgrupper eller bolag uppför gemensamma anläggningar, där lokaler kan anvisas varje enskilt företag.

En ny trafikled har föreslagits centralt inom området så att förbindelse skapas från Grimmeredsvägen till ringleden. Till denna trafikled har en nord-sydlig industrigata anslutits. Industriområdet betjänas av busslinje med hållplatser i anknötning till industrigatan.

Biluppställningsplatser förutsättes i erforderlig omfattning komma till stånd på tomtmark.

Området får sitt avlopp ordnat genom anslutning till det ledningsnät, som betjänar östra Pávelund enligt beskrivning ovan. På grund av områdets flacka karaktär förutsättes att avsnittet närmast Önneredsvägen genom uppfyllning erhåller förbättrade avloppsmöjligheter.

Vattenförsörjningen avses ordnad genom anslutning till befintligt ledningsnät i Grimmeredsvägen. Två transformatorstationer har föreslagits inom området.

Trafikleden. Ett avsnitt av stadens yttre sydliga ringled ingår i föreliggande förslag. Planförslaget för Norra Tynnered, som utarbetats samtidigt härmed, upptar närmaste sydliga del av ringleden och redovisar vid gränsen mellan de två planområdena en trafikplats, till vilken en ny öst-västlig förbindelse mot Fiskebäck anknutits och till vilken även Traneredsvägen anslutits via en sekundär trafikplats.

Det föreligger synnerligen starka skäl att anordna en ny vägförbindelse från de expanderande bebyggelseområdena i Västra Frölunda till Torgny Segerstedts gatan, då Grimmeredsvägen icke har erforderlig kapacitet och trafikbelastningen där medför stora olycksrisker. En

full utbyggnad av ringleden norrut till Torgny Segerstedts-
gatan kan dock icke inpassas i stadens investeringsplaner för de närmas-
te åren. Med hänsyn härtill kan icke heller det projekterings-
arbete slutföras, som erfordras för den slutgiltiga detaljutform-
ningen av leden med dess komplicerade trafikplats vid Hagen. Före-
liggande förslag upptar därför i detta nordliga avsnitt ett tra-
fikområde, som begränsas till att omfatta den yta, som erfordras för
utbyggandet av en arbetsväg. De utredningar som utförts visar,
att detta trafikområde kommer att ingå som en del av det större
område för trafikändamål, som erfordras för ledens slutliga ut-
byggnad.

Göteborg den 2 mars 1965

Folke Björck
(Folke Björck)
Stadsplanechef

1 *Sven Henriksson*
(Sven Henriksson)

26
12
18

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för delar av stadsdelarna
Rud, Tynnered och Älvsborg
i Göteborg

(område mellan Grimmereds- och Traneredsvägarna)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i november 1964 och reviderat i mars 1965.

Tillhör stadsfullmäktiges
i Göteborg beslut

- 3. JUN. 1965 § 20

betygar & i. Enstens vägnar

Dick Hake

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Med De betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 4. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriellt ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- mon. 6. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- mon. 7. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål. Inom området få endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- ✓ mon. 8. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garage- eller ekonomibygnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område.
- ✓ mon. 9. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Område som även betecknats med p skall anordnas som plantering.

Inom område, som även betecknats med u få icke vidtagas sådana anordningar, som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- ✓ mon. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.
- mon. 2. Inom med S betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

- ✓ mon. 1. Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.
- ✓ mon. 2. Inom med kors betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) garage- och ekonomibygnad.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med F eller kors betecknat område får garage- och ekonomibyggnad uppföras på en areal av högst 50 (femtio) kvadratmeter.
- mom. 3. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst 175 (etthundrasjuttiofem) kvadratmeter bebyggas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med kors betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 7.

Antal lägenheter.

Med B betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus. Dock får byggnad inredas med mer än en lägenhet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten innehåller mer än en lägenhet.

§ 8.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller

21 15

andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg den 2 mars 1965

Folke Björck
(Folke Björck)

Stadsplanechef

1 *Sven Henrikson*
(Sven Henrikson)

Ka	Da	✓	1480K-II-3140	1967
Sm	8	✓	Stadsbyggnads	
Co	15		Kommun	1967
AB			- 6 DEC. 1967	

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift

1480K-II-3140

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 14 juni 1966 fastställde länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län ett av stadsfullmäktige i Göteborg den 3 juni 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Rud, Tynnered och Älvsborg (område mellan Grimmereds- och Traneredsvägarna).

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en inom stadens stadsbyggnadskontor, stadsplaneavdelningen, i november 1964 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har dödsboet efter [REDACTED] i en till Kommunikationsdepartementet den 1 november 1966 inkommen skrift anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgivits av länsstyrelsen den 23 december 1966 och av byggnadsstyrelsen den 19 juni 1967, som därvid överlämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadssty-

TILL DÖDSBOET EFTER

[REDACTED]
ang. besvär i fråga om stadsplanen för delar av stadsdelarna Rud, Tynnered och Älvsborg (område mellan Grimmereds- och Traneredsvägarna) i Göteborg dnr III 4400/66

Avskrift till
statens planverk
länsstyrelsen i Göteborgs
och Bohus län (+ prov.
handl.)
länsarkitekten, Göteborg
överlantmätaren, Göteborg
byggnadsnämnden, Göteborg
statens vägverk

relsen.

Sedan dödsboet inkommit med ytterligare en skrift i målet, har byggnadsstyrelsen efter remiss avgivit utlåtande den 26 juni 1967.

Enär besvären icke inkommit inom föreskriven tid, upptages de ej till prövning.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott den 27 oktober 1967.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Svante Lundkvist

/ Per Evaeus

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson