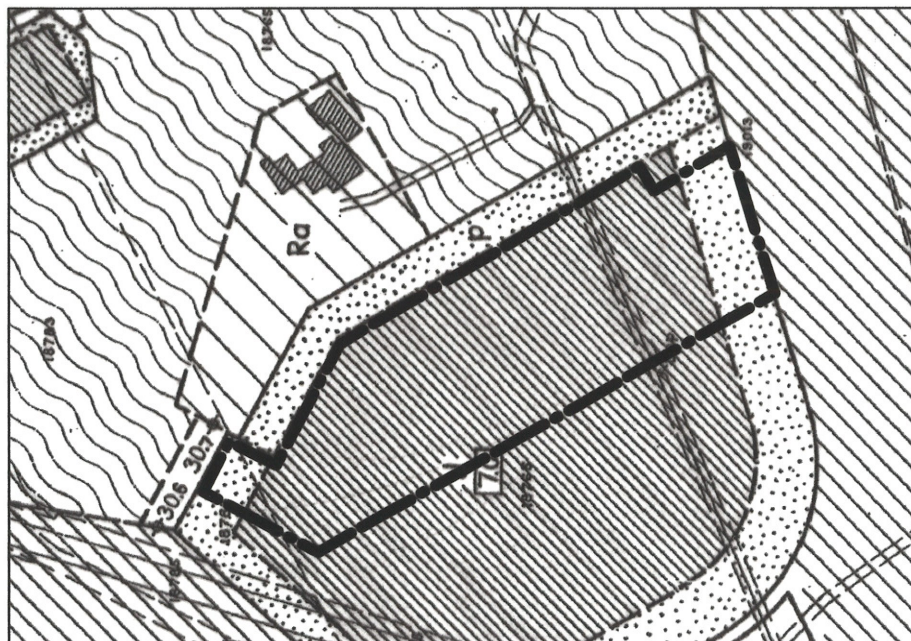
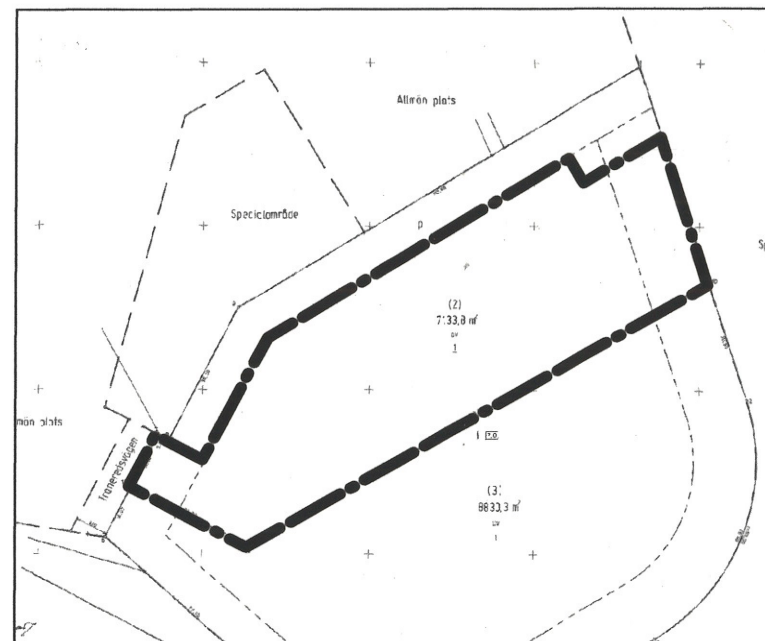
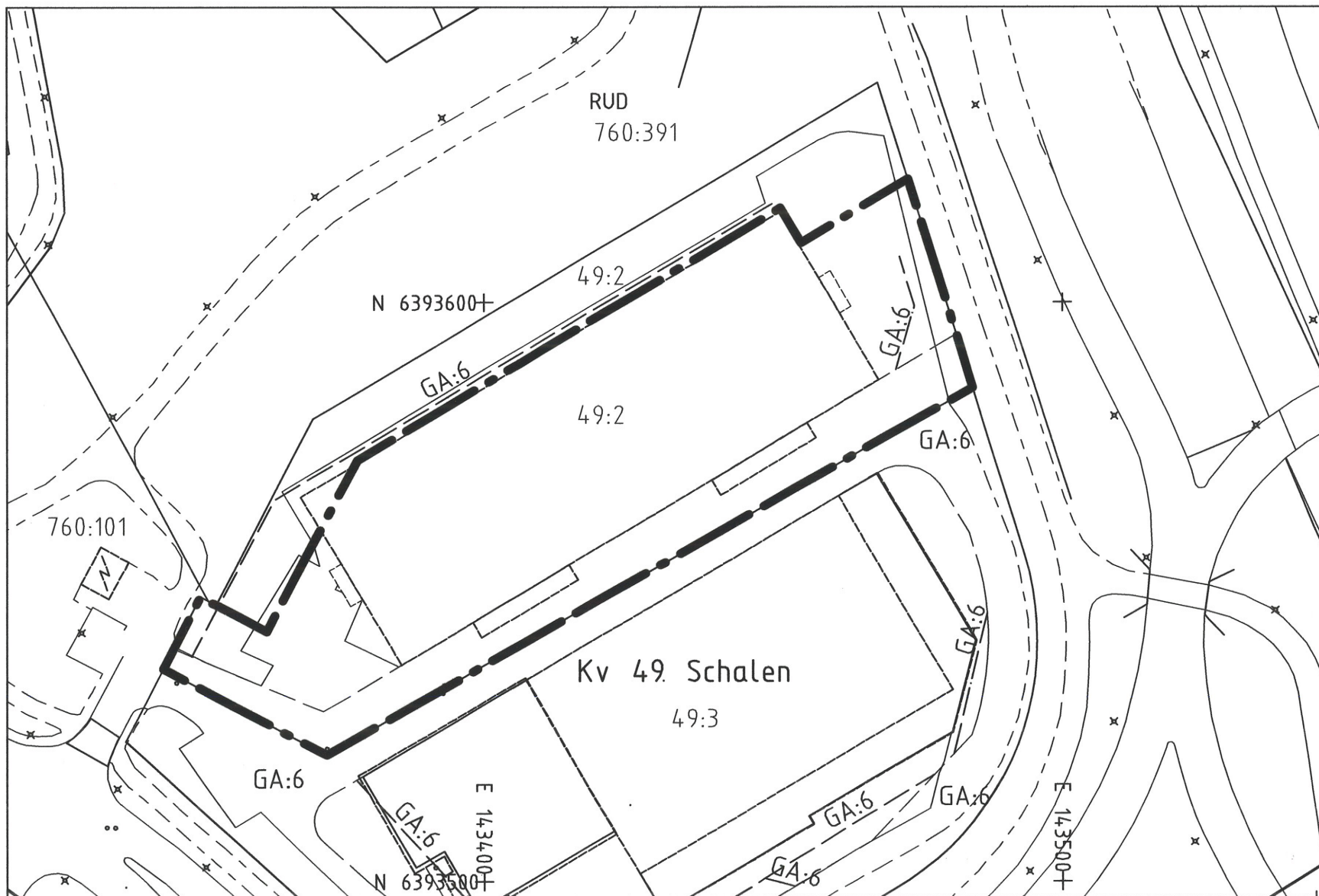




Del av detaljplan 1480K-II-3140



Del av fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-7172 till detaljplan 1480K-II-3140



Tillägg till PLANKARTA (planområde)

10 0 50 100m

Skala 1 :1000

Tillägg till PLANBESKRIVNING
Planändringen omfattar detaljplan 1480K-II-3140 med fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-7172.

Syfte
Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra överföring av mark från fastigheterna Rud 760:101 och 760:391 till fastigheten Rud 49:2 genom upphävande av gällande fastighetsindelingsbestämmelse.

Befintliga förhållanden
Planområdet omfattar del av fastigheten Rud 49:2. Området ligger vid Traneredsvägen, i ett industriområde väster om Fiskebäcksmotet. Planrådets totala areal är 5518 m². Fastigheten är bebyggd med industrienheter, lager. Fastigheten är privatägd.

Planförhållanden
För området gäller detaljplan 1480K-II-3140 som vann laga kraft år 1966 med fastighetsindelingsbestämmelser 1480K-III-7172 som vann laga kraft år 1975. Planens genomförandetid har gått ut.

Enligt detaljplanen får marken användas för industriändamål, ej störande för omgivningen. Angiven byggnadshöjd är 7,0 meter. Fastigheten Rud 49:2 är bildad enligt detaljplanens fastighetsindelingsbestämmelse.

Fornlämningar
Fastigheten berörs inte av några kända fornlämningar.

MKB/behovsbedömning
Planändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Kommunen har bedömt att ett

genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är avstämd med länssyrelsen 2017-04-28.

Planändringens innebörd och genomförande
Planändringen innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen för del av Rud 49:2 upphävs (upphör att gälla). På så sätt kan en förändrad fastighetsindelning genomföras och det blir möjligt att utöka fastigheten.

Fastighetsindelingsbestämmelsen för resterande del av fastigheten Rud 49:2 upphör att gälla i samband med detaljplan 1480K-2-5377 (Detaljplan för Verksamheter vid Traneredsvägen inom stadsdelen Rud i Göteborg).

Plan och bygglagens krav är uppfyllda enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900.

Någon betydande olägenhet bedöms inte uppstå för enskilda.

Ansökan om lantmäteriförrättning
Ansökan om lantmäteriförrättning är inte aktuellt för fastighetsägare till fastigheten Rud 49:2.

Ekonomi
Planavtal upprättas inte mellan Göteborgs Stads byggnadsnämnds stadsbyggnadskontor och fastighetsägare.

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER
Underliggande detaljplan 1480K-II-3140 från år 1966 gäller jämsides med ändringen.

1. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

FASTIGHETSINDELNING
Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd år 1975 som tomtindelning, akt 1480K-III-7172 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNING
Någon genomförandetid ska inte gälla eller bestämmas för frågan som innebär upphävande av detaljplanebestämmelsen enligt PBL 2010:900, SFS 2015:668.

Den dag planen vinner laga kraft upphör fastighetsindelingsbestämmelse (tomtindelning 1480K-III-7172) att gälla inom planområdet.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

— Planrådets gräns
— Fastighetsgräns

BESLUT
BN antagande 2017-08-29 § 383
Laga kraft 2017-10-02 / IF

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), begränsat standardförfarande

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Ändring av detaljplan II-3140, del av kvarteret 49 Schalen
inom stadsdelen Rud i Göteborg
Göteborg 2017-05-04, rev 2017-08-29

Monica Daxler
Lantmäterichef

Irén Forsberg
Planhandläggare

Referenssystem i plan/ höjdt: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Cadritad av: Irén Forsberg

2aa-5427

2aa-5427