



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsutlåtande

BN-datum: 2017-08-29

Diarienummer: 0299/17

Aktbeteckning: 2-5427

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan II-3140 del av kvarteret 49 Schalen inom stadsdelen Rud i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standardförfarande, som godkänts av Byggnadsnämnden. Samråd har hållits med länsstyrelsen 28 april 2017. Planförslaget har sänts för yttrande med möjlighet till godkännande av förslaget under tiden 4 maj 2017 – 18 maj 2017. Samtliga i samrådsretsen inklusive länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten har godkänt planförslaget vilket innebär att granskningskedet enligt PBL 5 kap 18 § inte behövs. Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret under tiden 4 maj 2017 – 18 maj 2017. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Syftet med förslaget är en förutsättning för att kunna ändra fastighetsindelningen för fastigheten Rud 49:2. Förslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse för del av fastigheten (planområdet) upphävs. För övrig del av fastigheten utom planområdet upphör fastighetsindelningsbestämmelsen att gälla i samband med detaljplan akt 1480K-2-5377 (Detaljplan för Verksamheter vid Traneredsvägen inom stadsdelen Rud i Göteborg).

Samtliga i samrådsretsen har inkommit med positiva yttranden och har godkänt planförslaget.

Kontoret har därför bedömt att underrättelse för information om planförslaget under en viss tid (granskningstid) inte behövs.

Kopior av samtliga yttranden med godkännanden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inga synpunkter och godkänner planförslaget.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

2. Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget och godkänner planförslaget.

Kommentar: Noteras.

3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har vid möte 2017-04-28 tagit del av planförslaget och meddelat att de godkänner förslaget.

Länsstyrelsens godkännande som inkom digitalt, har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

4. Asperö Fastighets AB, Rud 49:2, Rud ga:6

Sakägare har tagit del av planförslaget och godkänner förslaget.

Kommentar:

Noteras.

5. Shurgard Storage Centers Sweden Kommanditbolag, Rud 49:3, Rud ga:6

Sakägare har tagit del av planförslaget och godkänner förslaget.

Kommentar:

Noteras.

6. Göteborgs kommun, Rud 760:101, Rud 760:391

Sakägare har tagit del av planförslaget och godkänner förslaget.

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget till antagande.

Utöver mindre redaktionella justeringar föreslås följande:

- Planbeskrivningen justeras i avsnittet, Ansökan om lantmäteriförrättning

Monica Daxler
Lantmäterichef

Irén Forsberg
Planhandläggare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckningen