

Planändringen innebär att det östra u-området utgår

- BETECKNINGAR PÅ KARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planändringen omfattar en del av detaljplan 1480K-II-4220 lagakraftvunnen år 1995.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att underlätta bygglovshandläggningen genom att tillåta enklare förrådsbyggnader, skärmtak och plank inom del av område som idag inte får bebyggas.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet, som ligger mellan Lundbyleden och Herkulesgatan, bedrivs personalextensiv småindustri. Området omfattar fastigheterna Rambergsstaden 70:2, 3 och 5. Alla fastigheterna är bebyggda, men flera av byggnaderna som tillkommit före år 1995 saknar bygggrätt. Dessa byggnader ska rivras i samband med nybyggnation inom området.

Den trädallé som föreskrivs i planen utefter Herkulesgatan är aldrig genomförd och detsamma gäller för landskapsplaneringen. Inom planområdet finns två reservat för allmänna underjordiska ledningar. Inom det östra u-området finns en liten bit av en huvudledning för spillvatten med en backventil strax innanför fastighetsgränsen, men i övrigt bedöms inte området behövas för några allmänna va-ledningar.

Söder om Lundbyleden går Hamnbanan där farligt gods transporteras. Den gällande detaljplanen har utformats med hänsyn till denna förutsättning, vilket framgår av planbeskrivningen.

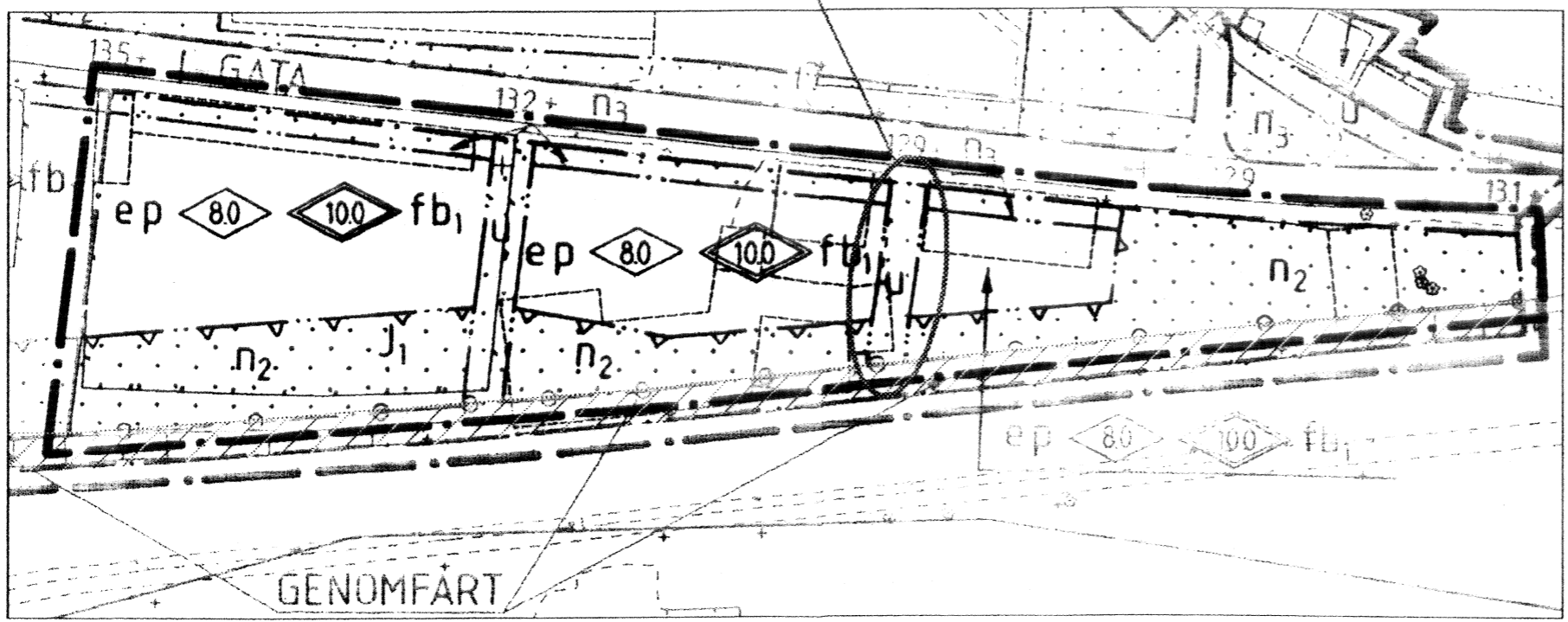
Innebörd och konsekvenser

Planändringen innebär ingen väsentlig ändring av områdets användning. Bygggrätten utökas med ca 25 meter österut och fram till Herkulesgatan, men exploateringsstalet förändras inte. Det specifika kravet på planeringsytan tas bort och ett av de två ledningsreservaten som inte längre behövs utgår.

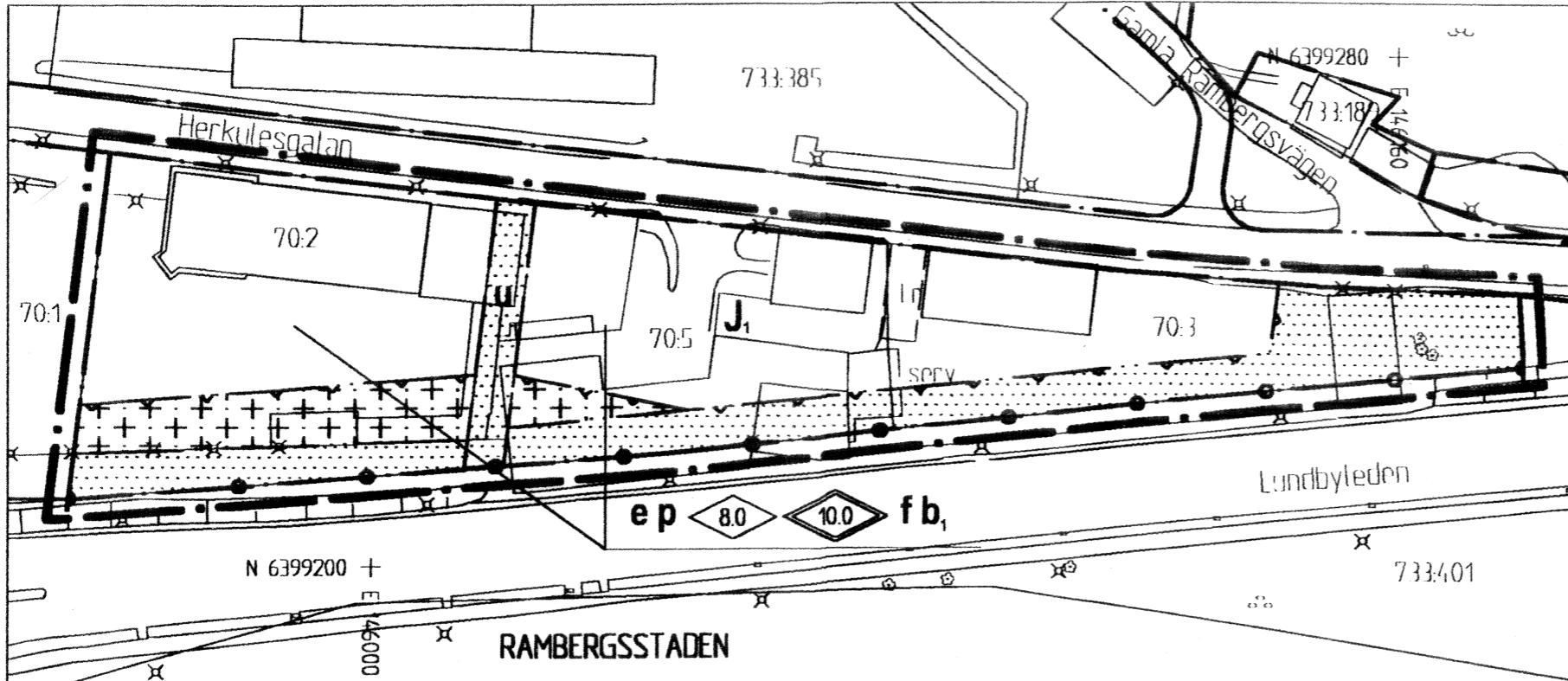
En ny bestämmelse införs som tillåter uppförande av enklare förrådsbyggnader, skärmtak och plank. Ändringen gör att planenliga bygglov kan ges.

Planändringen medför inga kommunala kostnader.

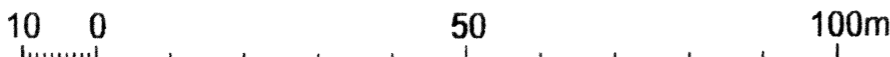
- Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**
- På plankartan finns angivet alla planbeteckningar som gäller för planområdet. De fullständiga bestämmelsetexterna finns i den underliggande detaljplanen 1480K-II-4220.
- 1. BESTÄMMELSER SOM UTGÅR**
- Inom planområdet gäller inte längre följande planbestämmelser:
- n₂ Landskapsplantering med träd och buskar utföres på minst 75 % av ytan.
 - n₃ Alléträd planteras.
 - Marken får inte bebyggas.
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J₁ Personalextensiv småindustri
- 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Byggnad får inte uppföras, dock får enklare förrådsbyggnader, skärmtak och plank uppföras.
- 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden för tillägget till planbestämmelser är 5 år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft.



Del av gällande detaljplan 1480K-II-4220 (Detaljplan 1480K-II-4779 gäller inom skrafferat område, laga kraft 2005-12-02)



Tillägg till PLANKARTA (Även planbeteckningar från underliggande detaljplan finns redovisade)



Skala 1:1000

Cadritad av: Hanna Johansson

BESLUT

BN antagande 2014-09-02 § 311
Laga kraft 2014-10-06

Detaljplanen är upprättad enligt 5:7 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, enkelt planförfarande

- PLANHANDLINGAR**
- tillägg till planbeskrivning
 - tillägg till planbestämmelser



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av del av detaljplan 4220 för verksamhetsområde vid Herkulesgatan inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2014-02-14

Fredrik Andersson
Bygglovchef

Eva Carljörd-Matsson
Planhandläggare

2ac - 5248

2ac - 5248