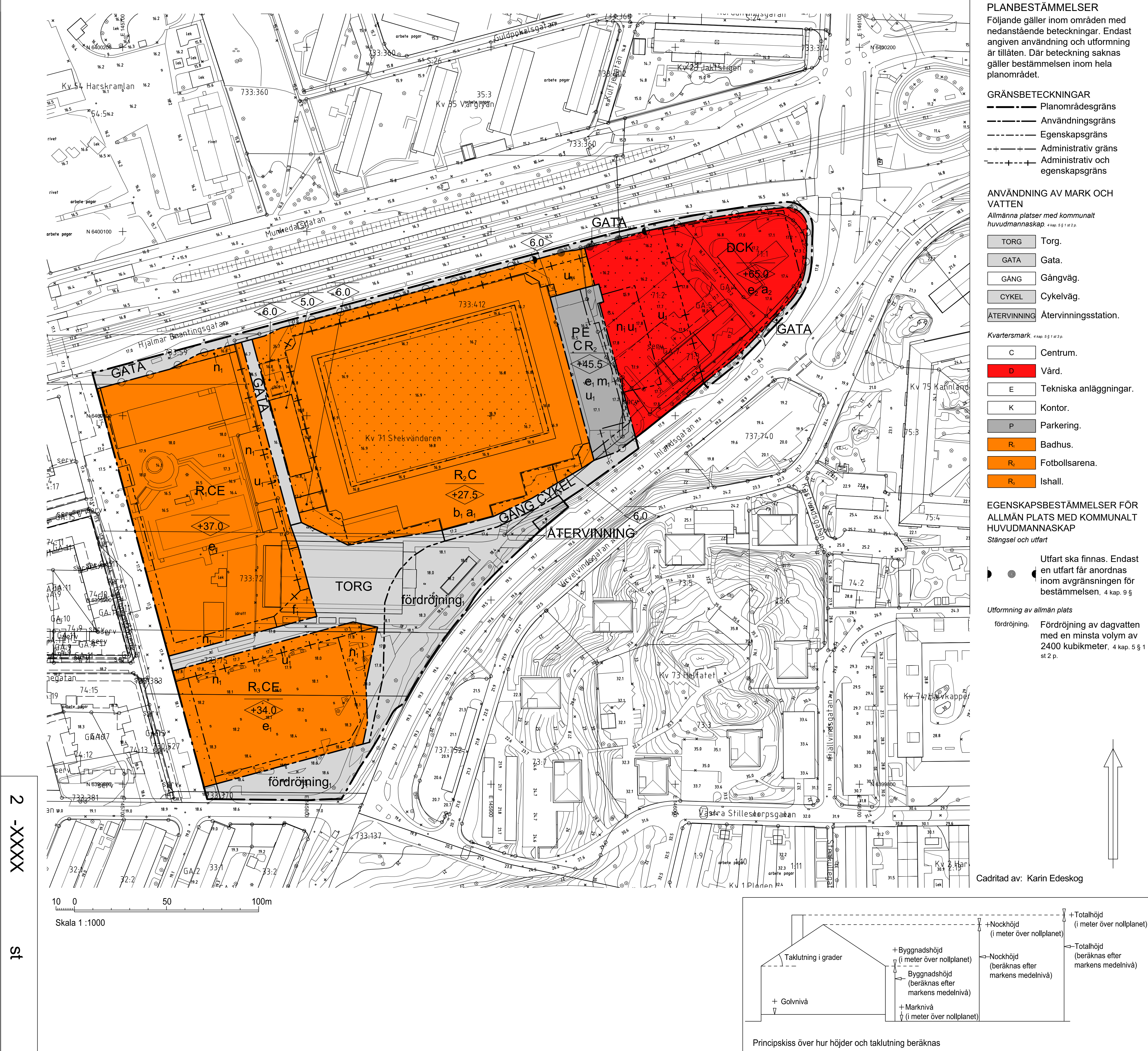
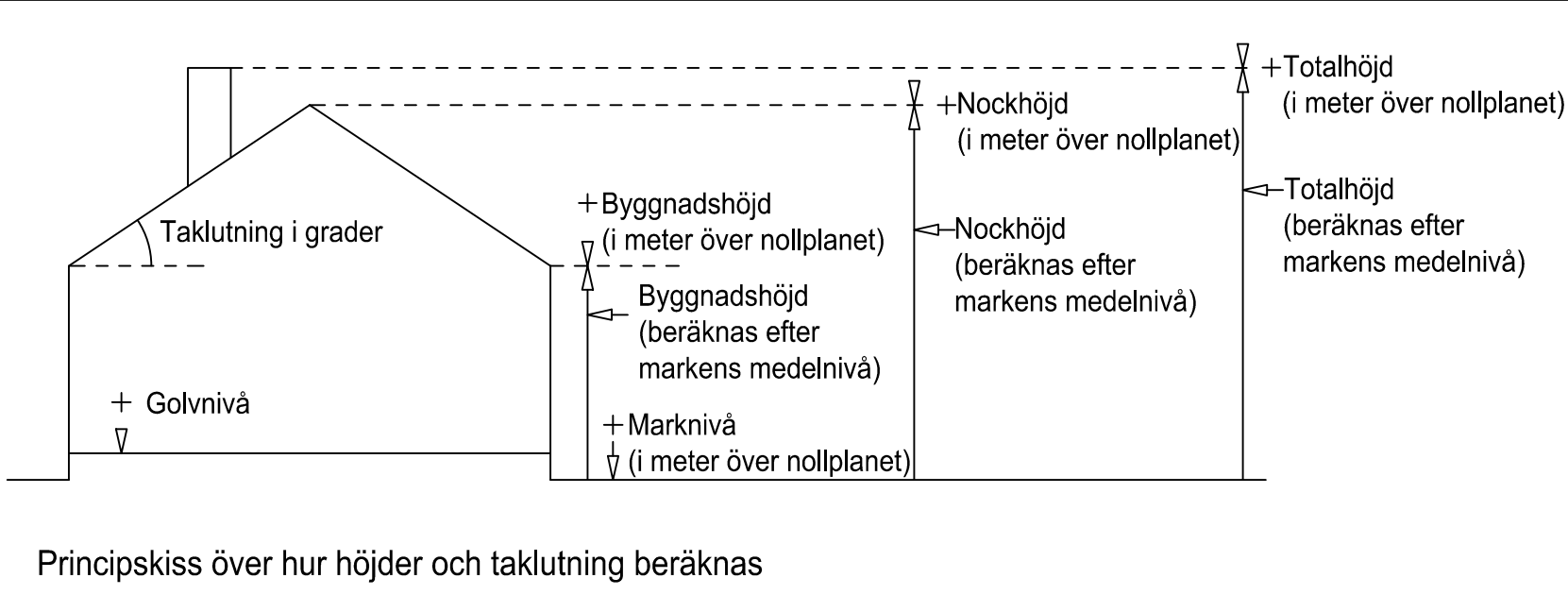




PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Administrativ gräns Administrativ och egenskapsgräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap TORG Torg. GATA Gata. GANG Gångväg. CYKEL Cykelväg. ÅTERVINNING Återvinningsstation.	
Kvarteretsmark C Centrum. D Vård. E Tekniska anläggningar. K Kontor. P Parkering. R1 Badhus. R2 Fotbollsarena. R3 Ishall.	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP Stängsel och utfart Utfart ska finnas. Endast en utfart får anordnas inom avgränsningen för bestämmelsen, 4 kap. 9 § Utformning av allmän plats fördrojning, Fördrojning av dagvatten med en minsta volym av 2400 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.	

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Bebbyggandets omfattning Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan . Trapphus, hiss och tekniska anläggningar tillåts sticka upp ovan högsta nockhöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Byggnadens användning Byggnadens gatuplan ska få användas för transformatorstation omfattande högst 50 m ² . Transformatorstation får inte uppföras i våningsplan ovan gatuplan, 4 kap. 11 § 1 st 2 p. Byggnadens våningsplan ovan gatuplan ska inte användas för centrumändamål, 4 kap. 11 § 1 st 2 p. Utformning Utskjutande tak tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Utförande Belysningsmast får uppföras till en höjd av +58.0 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
Markens anordnande och vegetation Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p. Stängsel och utfart Utfartsförbud, 4 kap. 9 § Skydd mot störningar Marken ska kunna omhändertaga en vattenmängd på 1000 m ³ , 4 kap. 12 § 1 st 1 p. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 § Ändrad lovplikt Bygglov krävs även för belysningsmaster med en höjd över +27.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 15 § 1 st 1 p. Villkor för startbesked Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän avhjälpandeåtgärder avseende förorenad mark har genomförts, 4 kap. 14 § 1 st 2 p. Markreservat Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § UPPLYSNINGAR För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.	
SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samråds-krets	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (Rambergsskogen 733:167 m fl) inom stadsdelen Rambergsskogen i Göteborg Göteborg 2022-11-22 Karoline Rosgardt Planchef Agneta Runevad Planhandläggare Madeleine Meiby Planarkitekt Karin Edeskog Planarkitekt	
PLANKARTA	





BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-09-27

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter söder om Wieselgrensplatsen (Rambergsstaden 733:167 m fl) inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2022-11-22

Madeleine Meiby
Planarkitekt

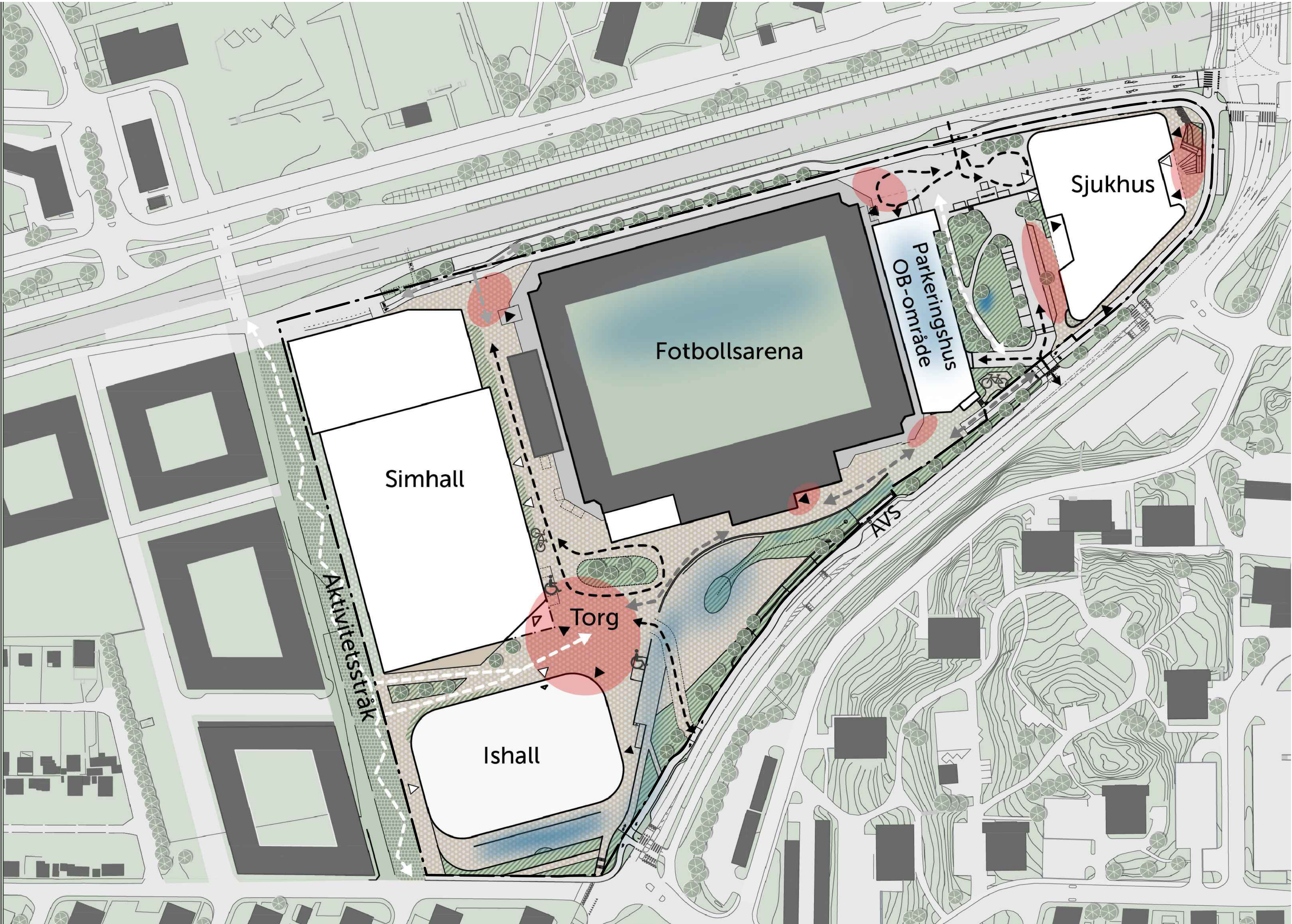
Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Planhandläggare

Karin Edeskog
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2 -XXXX



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Entréområde
- Skvfallsyta
- Stråk, gående
- Stråk, cykel
- Stråk, fordon

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för verksamheter söder om
Wieselgrensplatsen (Rambergss-taden
733:167 m fl)
inom stadsdelen Rambergss-taden i
Göteborg

Göteborg 2022-11-22

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Planhandläggare

Madeleine Meiby
Planarkitekt
Karin Edeskog
Planarkitekt

ILLUSTRATIONS-RTNING 2 -XXXX

Cadritad av: Karin Edeskog
Illustration av: Norconsult