



Program för Arena, bostäder mm vid Rambergsvallen

Samrådsredogörelse med inriktning för fortsatt arbete



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2011-10-31
Diarienummer: 0927/08

Tore Hjelte
Telefon: 031-368 15 72
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Samrådsredogörelse för program	3
Genomförande	3
Sammanfattning	3
Inriktning för fortsatt planarbete	4
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer	6
Kommunala nämnder och bolag m.fl.	6
Statliga och regionala myndigheter m.fl.	14
Sakägare	15
Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende	18
Övriga	21
Bilaga 1: Länsstyrelsens yttrande	29
Bilaga 2: Lista över samrådskrets	32
Bilaga 3: Program för Arena, bostäder mm vid Rambergsvallen	

Samrådsredogörelse för program

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 2009-05-26 att genomföra samråd för *Program för Arena, bostäder mm vid Rambergsvallen*. Programförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, *bilaga 1*, under tiden 2010-12-01 – 2011-01-25.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret, Lundbybadet samt på Medborgarkontoret i Lundby under tiden 2010-12-01 – 2011-01-25.

Sammanfattning

Sammanlagt har 42 yttranden inkommit.

Samtliga begärda yttranden, utom från *Göteborgs Energi Gasnät AB*, *Göteborgs Kyrkonnämnd*, *Kretsloppsnämnden*, *Lokalsekretariatet*, *MedicHus*, *Namnberedningen*, *Räddningstjänsten i Storgöteborg*, *Stadskansliet*, *Utbildningsnämnden*, *Business Region Göteborg*, *Jernhusen AB*, *Region Väst*, *Lantmäterimyndigheten Norr*, *Luftfartsverket*, *Länsordningspolisen*, *Posten AB*, *Svensk Handel*, *Trafikverket*, *Västfastigheter*, *Distrikt Göteborg*, *Västtrafik AB* och *Handikappföreningens Samarbetsorgan* har kommit in.

Allvarligaste invändningarna till programmet har kommit från:

Idrotts- och föreningsförvaltningen: ”Vi anser att föreslagna bostadsområdet söder om Lundbybadet, som idag är parkering, istället avsätts för ishall och idrottshall och att området öster om Rambergsvallen renodlas för verksamheter och bostäder. Vi ser att det kan bli problem med bostäder direkt intill Lundbybadets uteytor på grund av störningar från uteaktiviteter.”

SDN Lundby: ”Tyvärr ser friytorna ut att vara alldeles för klena tilltagna i programförslaget. Detta är vår allvarligaste kritik. Framför allt ur barnperspektiv är det viktigt att dessa blir tillräckligt stora från början, eftersom att det blir svårt att rätta till brist på friytor i efterhand. Därför menar vi att en del av de ytor som föreslås bli bostäder minskas till förmån för friytor.”

Naturskyddsföreningen: För parkytan mellan Lundbybadet och Volvos parkering presenterar programförslaget olika idéer. Dels föreslås det bostadsbebyggelse på ytan och dels ser man behovet av en öppen yta för olika typer av fritidsverksamheter. Naturskyddsföreningen i Göteborg anser att man skall ha grönytan kvar och utveckla den.”

Park- och naturnämnden: ”Det enda förvaltningen anmärker på är ytan som idag ligger mellan Rambergsvägen och Inlandsgatan. Istället för att, som föreslås, bygga hus anser förvaltningen att den kommer bli en värdefull öppen plats i framtiden då resten av området bebyggs.”

Kontoret har dock bedömt att det är möjligt att hitta lösningar där det både går att bygga nya bostäder och utveckla park- och idrottsverksamheterna i linje med remissinstansens önskemål. Framförda synpunkter har i övrigt till stor del bedömts kunna beaktas i det kommande detaljplanearbetet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inriktning för fortsatt planarbete

Eftersom de flesta remissinstanser är positiva till programmets innehåll och att framförda synpunkter anses kunna tillgodoses i det fortsatta planarbetet föreslår stadsbyggnadskontoret att framtaget program skall gälla som inriktning för det fortsatta planarbetet.

För att snabbt kunna komma igång med detaljplanearbetet föreslås programområdet delas in i tre olika etapper enligt *figur A*. Etapp 1 är fotbollsarenaprojektet som drivs separat inom gällande plan. Etapp 2, se *figur B*, blir första detaljplaneområdet med ca 400 bostäder och idrotts- och friskvårdsverksamheter och etapp 3 är ett utredningsområde för bostäder och verksamheter i anslutning till Hjalmar Brantings Gatan och Inlandsgatan. Denna etapp måste föregås av utredningar angående trafiken på Hjalmar Brantings Gatan och ombyggnad av Wieselgrensplatsens hållplats innan detaljplanearbete kan påbörjas.

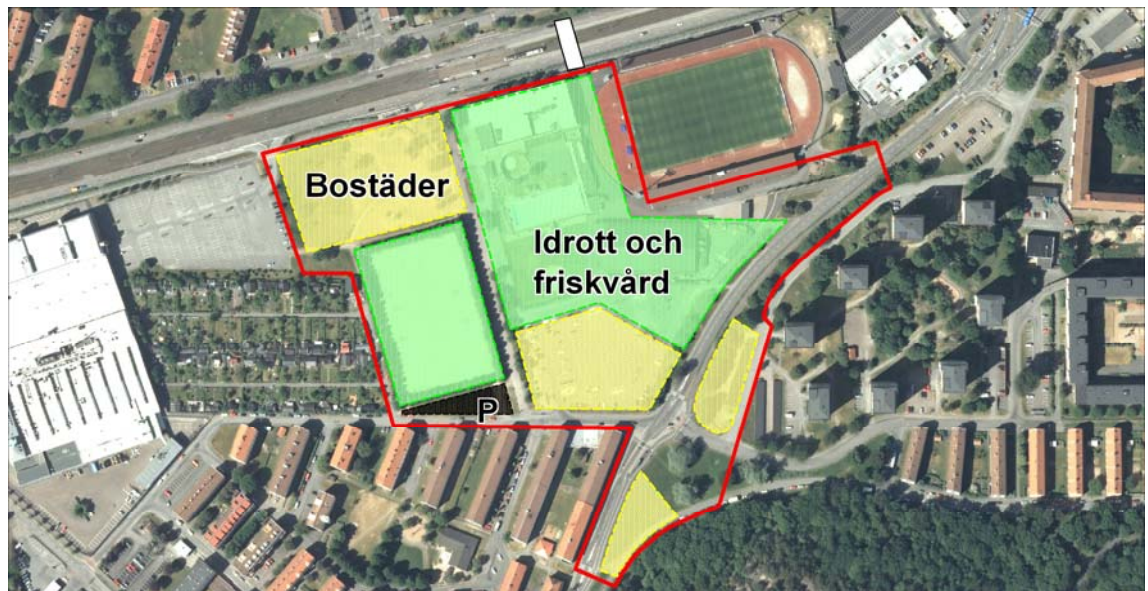


Figur A, etappindelning

Ställningstagande inför detaljplanearbetet för etapp 2

- Det centrala läget i Göteborg, närheten till Wieselgrensplatsen och god kollektivtrafik ställer krav på att hela området utvecklas på ett stadsmässigt sätt.
- Ny bebyggelse utefter Inlandsgatan skulle medföra mer liv till gatan och till att gatan utvecklas till ett levande stråk mellan Wieselgrensplatsen och Norra Älvstranden.
- Nya bostäder på parkeringen söder om ishallen bör knytas i skala, kvartersform och karaktär till landshövdingehuskvarteren söder om Lantmannagatan.

- Nya bostäder på grönytan mellan Volvos parkering och Lundbybadet kan ha en friare modern karaktär. Området knyter inte naturligt an till intilliggande bebyggelse och Hjalmar Brantings Gatan skulle må väl av en bebyggelse med lite större skala och variation. Intressant vore att pröva att knyta an till intilliggande koloniträdgårdsområde och ge kvarteret en ”grön” profil.
- Ny bebyggelse i området skall placeras så att idrotts- och friskvårdsområdet kan utvecklas och kompletteras med nya anläggningar typ idrottshall, större inomhusbad mm
- Det är viktigt att ny bebyggelse i närheten av utomhusbadet placeras och gestaltas så att störningarna med badområdet minimeras.
- Förutom de fasta idrottsanläggningarna är det viktigt att ge möjlighet till mer spontana motions- och idrottsverksamheter för att stärka folkhälsan.
- Grusplanen skall vara kvar för de lokala barnidrottsklubbarna och för att fungera som evenemangsparkering.



Figur B, etapp 2

- Rambergsvallens hållplats är inte tillgänglighetsanpassad. Det är därför viktigt att hållplatsen kompletteras med en ”övergång i gatuplan” som också knyts till ett korsande stråk för gående över Hjalmar Brantings Gatan.
- Trafikföringen och gestaltningen av Hjalmar Brantings Gatan och Wieselgrensplatsens hållplats har mycket stor påverkan på program- och planarbeten för Rambergsvallen och Wieselgrensplatsen. Trafikutredningarna för dessa objekt måste därför starta omgående så att framtida detaljplanearbeten inte fördröjs.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden anser att programförslaget på ett bra sätt belyser de möjligheter som finns vad gäller utvecklingen av området kring Rambergsvallen. Programmet kan ur den aspekten utgöra en grund för den fortsatta planeringen. FK vill dock framföra följande synpunkter inför det fortsatta planarbetet:

- Att komplettera en stadsdel med bostäder inom en redan bebyggt område är på flera sätt fördelaktigt för den kommunala ekonomin.
- Ett genomförande av programmet innebär omfattande investeringar i gator och kollektivtrafik. Inför kommande detaljplanearbeten måste genomförandekonomin, såväl inom allmän platsmark som kvartersmark, beskrivas mer ingående. Konsekvenser för kommunen och exploatören måste på ett tydligt sätt redovisas och likaså hur de olika projekten ska finansieras.
- Parkeringsbehovet och konsekvenserna av ytterligare parkeringsplatser i området måste utredas vidare.
- Behovet att bevara grusplanen kan vara riktigt, men alternativa placeringar bör utredas med tanke på bostadsbyggnationen.
- Det är av största vikt att ekonomin kring ett eventuellt arenaprojekt klarläggs med tanke på följdinvesteringar i kollektivtrafik, parkering, flytt av friidrotten mm. Utgångspunkten måste vara att investeringar orsakade av arenaprojektet också ska bäras av detsamma.

Genomförandefrågor:

- Kommunen skall vara huvudman för allmän plats. Kostanden när det gäller utbyggnaden av allmän plats ska i huvudsak belasta exploateringsområdet. Åtgärder på blivande kvartersmark ska utföras och bekostas av de exploatörer som utses för att bebygga området.
- Med den exploateringsgrad som anges i programmet har en preliminär bedömning gjorts att den totala exploateringen i området bör kunna bära de kostnader som krävs för utbyggnad av gator, parker mm inom allmän plats i området. En eventuell ombyggnad och upprustning av Hjalmar Brantingsgatan är dock att betrakta som en övergripande investering och kräver särskilda investeringsmedel.
- Arenaprojektet förutsätts bära sin egna kostnader avseende anläggningar inom kvartersmark, parkeringsanläggning, upprustning av kollektivtrafik mm. Om arenaprojektet medför att den befintliga friidrottsanläggningen tas bort måste en ny anläggning byggas på lämpligt ställe i kommunen. En sådan flytt förväntas då också belasta arenaprojektet.

Kommentar: Kontoret delar synpunkterna angående de ekonomiska frågorna för kommande planarbete. Det är viktigt att de olika projekten/exploatörerna bär sina

egna kostnader och att den nya bostadsexploateringen kan bära de kostnader som behövs för gator, parker mm på allmän plats. De stora investeringskostnaderna för trafikåtgärderna i utredningsområdet kommer dock att kräva särskilda investeringsmedel.

Vad gäller parkeringsbehovet så kommer detta att utredas närmare i det kommande planarbetet. Det är viktigt att hitta bra p-lösningar så att behovet från nya bostäder och den pågående idrottsverksamheten kan samordnas på ett effektivt sätt.

När det gäller byggnation på grusplanen eller ej anser kontoret att det stadsbyggnadsmässigt är bättre att placera bostäderna i anslutning till omgivande gator. Dels får man ett livligare och mer stadsmässigt gaturum och dels ökar tryggheten när det är upplyst och det finns ”ögon” utefter viktiga gångstråk.

2. **Göteborgs Energi AB, Fjärrvärme** vill informera om att föreslagna bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet samt att föreslagna nya byggnader utefter Hjalmar Brantingsgatan är placerade ovanpå befintlig fjärrvärmekulvert. Göteborgs Energi förutsätter att exploatören bekostar omläggning av fjärrvärmeledning.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta denna information i kommande planarbete.

3. **Göteborgs Energi AB GothNet AB** har inget att erinra mot förslaget men vill ha information om kommande ledningsförläggning för att kunna samordna tomrör för optokabel. Vill också upplysa om att det finns befintliga opto-kablar i området.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta denna information i kommande planarbete.

4. **Göteborg Energi Nät AB** vill informera om att det finns två transformatorstationer inom området. Vid eventuell byggnation av ny ishall i östra delen av området krävs en ny transformator i närhet till den nya ishallen. En plats för en dubbel station borde reserveras så att denna kan försörja både ishallen och planerade bostäder. För att försörja nya bostäder väster om badet krävs en ny enkel transformatorstation.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta denna information i kommande planarbete.

5. **Göteborgs Hamn AB** anser sig inte berörda och har därför inga synpunkter på programmet. GHAB avstår att vara remisspart i det fortsatta planarbetet.

Kommentar: -

6. **Idrotts- och föreningsnämnden** ser positivt på att programmet tar ett helhetsgrepp beträffande området kring Rambergsvallen och Lundbybadet. Rambergsvallen är i stort behov av upprustning och programmet vill tillåta att olika alternativ för en framtida utveckling av anläggningen möjliggörs.

Tillsammans med Lundbybadet med uteytor, Rambergsrinken och bollplaner är Rambergsvallen ett idrottscentrum för centrala Hisingen. Anläggningarna är attraktiva och bör ges utrymme att utvecklas.

Vilket alternativ för arenan som skall väljas utreds i den av HIGAB ledda förstudien. Det är särskilt viktigt att förstudien ges rätt förutsättningar eftersom utformningen av nya arenan kraftigt kommer att påverka anläggningarna runt omkring.

Det är viktigt att förvaltningens anläggningar geografiskt är knutna till varandra dels för att skapa samordningsvinster och dels för att minimera störningar till omgivningen.

Föreslagna bostäder söder om ishallen bör utgå och istället bör området avsättas för ny ishall och sporthall. Det kan bli problem med bostäder direkt intill Lundbybadets uteytor pga av störningar från uteaktiviteterna. Området öster om arena bör istället endast innehålla bostäder och verksamheter.

Om parkering tas bort till förmån för annan exploatering, måste medel och utrymmen för att ersätta dessa tillföras idrottsområdet. Vidare anser IoF att föreslagen trafiklösning är till fördel för stadsdelen i stort och att kostnaden skall hanteras särskilt och inte vara en programförutsättning och belasta idrottsanläggningarna.

Det är viktigt att IoF får möjlighet att aktivt delta i det fortsatta arbetet med detaljplaner för hela programområdet.

Kommentar: Den av HIGAB ledda förstudien har en arbetsgrupp där både IoF och SBK är representerade. I förstudiearbetet diskuteras ett flertal av ovan nämnda frågeställningar/synpunkter och kontoret försöker bevaka dessa så att arenaprojektet samordnas på ett bra sätt med intentionerna i programförslaget.

Programmets huvudidé med en ganska stor komplettering med nya bostäder förutsätter att parkeringsplatsen söder om ishallen tas i anspråk. Hur stor del som berörs och hur man möjliggör både en utbyggnad av bostäder och en utveckling av idrottsverksamheterna får utredas i det kommande planarbetet.

Enligt fastighetskontorets genomförandebeskrivning skall arenaprojektet bära sina egna kostnader avseende anläggningar, parkering, mm samt speciella följd-kostnader som genereras pga projektet exempelvis en ny friidrottsanläggning upp- rustning av kollektivtrafiken mm.

7. **Kulturnämnden** ser positivt på programförslaget och menar att dess genomförande gynnar stadsdelen som helhet. Särskilt värdefullt är att göra området öppet och att ge utrymme för spontanidrott och umgänge.

Kulturförvaltningen vill understryka koloniområdets kvaliteter och menar området har en potential att bli en innehållsrik grön oas inte bara för kolonisterna utan för området som helhet. Koloniområdet bör kunna bli en tydlig del av ett större sammanhang, till exempel genom att ordna promenadstråk som leder genom området, som en länk mellan Flunsåsparken och Keillers Park. I kommande detaljplan bör särskilda skydds- och varsamhetsbestämmelser formuleras för koloniområdet.

Det finns fornlämningar i programområdets närhet och man bör göra en okulär besiktning av området för att avgöra om en arkeologisk utredning bör göras.

Kommentar: Det befintliga koloniområdet är inte tänkt att ingå i någon av de kommande detaljplanerna. Däremot är intentionen att det skall integreras mer och

kopplas ihop med föreslagna gröna stråk och friytor. Koloniområdet regleras idag genom en detaljplan från 1999.

En arkeologisk utredning kommer att beställas av fastighetskontoret.

- 8. Lokalförsörjningsnämnden** vill framföra att behovet av förskolor, skolor samt gruppboheter för funktionsnedsatta och äldre måste utredas i fortsatta planarbetet.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta synpunkterna och samordna önskemålen i kommande planarbete.

- 9. Miljö- och klimatnämnden** är positiv till en stadsmässig omvandling av områden med mycket bra kollektivtrafikläge.

Programmet förutsätter stora förändringar och förnyelser av såväl vägar som kollektivtrafik. En vidare planläggning kräver att dessa förändringar förverkligas. Såväl trafikbullerutredning som luftutredning behövs för att kunna bedöma var det är möjligt att placera nya bostäder.

Vidare krävs en utredning kring skyddsavstånd och störningar från Volvo Pentas och Volvo Powertrains pågående verksamheter.

Parkeringsplatser ska planeras yteffektivt och med stor försiktighet. Det är viktigt att kollektivtrafik blir förstahandsvalet för besökande till området. En översyn av p-avgifter utanför programområdet är önskvärd för att undvika onödigt trafik i samband med större evenemang. Cykelparkering och gång- och cykelvägar bör prioriteras.

Det är mycket positivt med förslaget att binda samman Keillers Park och Flunsåstråket med ett promenadstråk. Sociala mötesplatser i området bör utformas med fokus på människan utan bil.

Ett energieffektivt och miljöanpassat byggande bör eftersträvas i samband med om- eller nybyggnation.

Kommentar: Ovan nämnda utredningar angående luft och buller kommer att utföras och ligga till grund för det fortsatta detaljplanarbetet.

Ett av huvudsyftena med programmet är att förbättra tillgängligheten och attraktionen till kollektivtrafiken och öka tryggheten och framkomligheten för gående och cyklister. Detta kommer att påverka synen på parkeringsplatser och biltillgänglighet.

Kommunens program "Miljöanpassat byggande – Göteborg" kommer att ligga till grund för diskussionerna angående energi- och miljöfrågor för ny byggnation.

- 10. Nämnden för Göteborg Vatten** vill upplysa om att allmänt va-ledningsnät finns utbyggt för att möjliggöra va-anslutning till de i programmet föreslagna områdena. Komplettering av va-ledningsnät inom delar av området kommer att behövas. Vidare vill man framhålla följande:

Avloppsnetet inom kvartersmark skall utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Dag- och dräneringsvatten skall i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i stenmagasin och vid behov avledas till ledningssystem. Åtgärder att fördröja dagvatten kan förbättra kvaliteten på dagvattnet och därmed minska belastningen på miljön.

Det allmänna ledningsnätet i programområdet är kombinerat vilket innebär risk för uppdämning i ledningsnätet i samband med häftig nederbörd. Dag-, drän- och spillvatteninstallationer inom kvartersmark skall utformas med hänsyn till uppdämningsnivån i avloppsnätet. Spillvatten från källare kan behöva pumpas till allmänt ledningsnät.

Materialval för utvändiga ytor bör väljas med omsorg om miljön. Till exempel bör oskyddade ytor av koppar och zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta informationen om befintligt VA samt kraven angående spill- och dagvattenhanteringen i kommande planarbete.

- 11. Park- och naturnämnden** ser mycket positivt på programmet och en utveckling av ett så pass centralt och viktigt område. Att strukturera upp området och bygga om hållplatserna bidrar till en mer effektiv markanvändning samt en mer lättorienterad och tryggare miljö.

Ytan mellan Rambergsvägen och Inlandsgatan anser förvaltningen är viktig att bevara så som den är för att skapa ett öppet rum mellan framtida bebyggelse. Att ta bort delar av Rambergsvägen samt att göra en entré till Keillers Park är positivt.

Det finns inga speciella naturvärden som bör bevaras inom programområdet. Vad gäller sociotopvärden finns här många idag som kommer att bevaras och eventuellt förstärkas vid ombyggnation.

En bebyggelseförtätning kan förbättra stråken inom området då dessa idag utgörs av gångvägar som känns otrygga och ovälkommande. Det är viktigt att se till att det finns kopplingar till grönområdena runt Rambergsvallen ex Keillers park och Flunsåsstråket.

Genom en förbättring av hållplatserna och gångstråken och genom att skapa nya mötesplatser för både barn/ungdomar och vuxna bidrar man till att förbättra tryggheten och aktivitetsmöjligheterna för framför allt barn och ungdomar.

Kommentar: Det kommande planarbetet får utreda lämpligheten och omfattningen av byggnation utefter Inlandsgatan. Omfattningen av byggnationen får anpassas efter bullersituationen och avvägningen mellan att behålla grönytor och önskemålen om nya bostäder.

- 12. Stadsdelsnämnden i Lundby** vill framföra följande synpunkter:

Öka tillgänglighet och trygghet för gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer.

Vi menar att programmet visar steg i rätt riktning med förslagen om stark minskad markparkering, tätare och livligare gaturum, hållplatser i gatunivå och att gångtunnlarna försvinner. Men för att lyckas skapa en stadsmässig karaktär och motarbeta upplevelsen av trafikleder, så behövs även hastigheten på trafiken i området sänkas, speciellt på Hjalmar Brantingsgatan.

Utveckla stråk, grön- och friytor

Vi vill understryka vikten av att kommunen i denna och kommande planering tar

vara på möjligheterna till kopplingar och samband med omgivande grönområden, både till Keillers Park och till Flunsåsstråket och i förlängningen till Hisingsparken.

För att Rambergsvallen skall vara en viktig del i ett grönt motionsstråk, så krävs att det verkligen blir grönt. Det är framförallt viktigt för boende, men även för att kunna fungera som spridningskorridor för djur mellan de större grönområdena.

Vi vill även peka på att Lundbybadet behöver större grönt utrymme för sina badgäster på sommaren. För många Hisingbor, och framförallt för många barn, är Lundbybadet deras enda utomhusbad under sommaren. Redan idag är gräsmattan fullpackad under många sommarkvar.

Lundbybadets grönområde och det gröna stråket bör ligga i direkt anslutning till varandra så att den sammanhängande grönytan blir så stor som möjligt. Tyvärr ser friytorna totalt sett vara alldeles för klena tilltagna i programförslaget. Detta är vår allvarligaste kritik. Därför menar vi att en del av de ytor som föreslås bli bostäder minskas till förmån till friytor. Risken är annars ett ingrepp på barnens bekostnad som är så gott som omöjligt att reparera. Med tanke på framtida generationers stadsbarn är det viktigt att vi säkerställer tillgången på plana friytor, lekplatser och naturområden.

Vi tycker att det är bra att det skapas en ny tydligare entré till Keillers Park. Dock kan den föreslagna bebyggelsen här motverka detta, varför vi tycker att detta måste utredas ytterligare.

Spontanidrott

Vi tycker det är utmärkt att utveckla Rambergsvallens idrotts- och hälsocenter till en centralpunkt på Hisingen för idrott hälsa och rekreation. Speciellt bra ur folkhälsosynpunkt är förslagen att stärka möjligheterna till spontan motion och idrott, att göra idrotten lättillgänglig och att lägga samman många av aktiviteterna som möjligt i ett stråk. Vi föreslår att man tittar extra mycket på hur området kan utvecklas för att uppmuntra tjejer att bli mer aktiva.

Det är också rätt att skapa ett hängställe för ungdomar vid aktivitetsstråket där de kan mötas, sitta och titta på folk, och kanske framförallt andra ungdomar som gör olika typer av aktiviteter, utan att det kostar pengar.

Med ambitionen att utveckla Rambergsvallen till ett centrum för idrott är det viktigt att det även i fortsättningen ges möjlighet att träna friidrott här, även om de mest ytkrävande inslagen inte får plats om arenan byggs om till en renodlad allsvensk fotbollsarena.

För breddfriidrotten är tillgängligheten viktig. Idrottslärarna har påpekat att Rambergsvallen hittills ofta varit uppbokad och alltför dyr att använda. Det kan tänkas att detta område kan locka skolor från en större del av Göteborg för friluftsdagar och liknande. En sådan utredning bör kunna ske i samråd med idrottslärare.

Organiserad idrott

Vi tycker att det är en helt riktig slutsats i programmet att behålla grusplanen för nuvarande verksamhet och inte ta den i anspråk för annan användning. Det råder brist på fullmåttplaner för de flesta inomhussporterna och det finns idag ingen central sporthall som kan stå för större sportarrangemang. Med tanke på den kraftigt ökande befolkningen inom Lundby kommer behoven av en sådan sporthall att öka ytterligare. Vi tycker att det är viktigt att ta med sig denna fråga i fortsatta planarbetet. En tänkbar lösning är att utveckla gymnastiksalen till f.d. Lundby Gymnasium.

Invånardialog

För att ta reda på vad invånarna tycker är viktigt att tänka på inför förändringen av programområdet, genomförde förvaltningen våren 2010, enkäter genom vår hus-hållstidning. (53 svar)

Det viktigaste enligt enkäten var:

- Tryggare hållplatser
- Bevara grönområden och viktigt med bra lekplatser
- Bra gång- och cykelstråk
- Bevara och utveckla idrotten i området

Barn- och ungdomsperspektiv

I maj 2010 intervjuades 109 elever vid Rambergsskolan. De allra flesta svarade att de trivs, att det är kul och roligt att vara i området. Särskilt ofta nämns det att det finns många olika saker att göra och i synnerhet nämns Ramberget, Lundbybadet och grusplanen. På den negativa sidan nämns missbrukare som rör sig i området och att det är skräpigt. Ramberget upplevs som ett otryggt område på kvällstid.

Det är särskilt viktigt med fortsatta möjligheter till aktiviteter för olika åldrar om området skall förbli lika populärt även efter den planerade förändringen. Man vill känna sig trygg och det ska vara trivsamt i området. Barnen och ungdomarna vill även i framtiden ha tillgång till omtyckta mötesplatser, inte minst McDonalds nämns frekvent i detta sammanhang.

Bostäder

Vi tycker de är en bra idé med bebyggelse utefter Hjalmar Brantingsgatan under förutsättning att det går att minska bullret och uppnå bra luftkvalitet. Eftersom de nya husen inte får egna gårdar, vilket är viktigt ur ett barnperspektiv, kanske delar av husen kan bli studentbostäder. Det är också viktigt att det inte skapas någon backsida mot Hjalmar Brantingsgatan, utan att det även finns entréer mot detta håll. För att uppmuntra till liv och rörelse kan det vara bra om en del av bottenvåningarna kunde vara flexibla att utnyttjas även som lokaler, gärna billiga.

Vad gäller övriga bostadsområden är det viktigt att det finns tillräckligt stora gårdar med lekplatser, friytor och möjlighet till mötesplatser samt att det skall vara lätt att röra sig både i området och till omgivningarna.

Utbyggnad med förskola

Vid en utbyggnad enligt programmet behöver förskolan tillföras i storleksordningen 80 platser för att klara den efterfrågan som uppstår till följd av utbyggnaden.

Viktiga kopplingar

Vi instämmer i att kopplingarna till Wieselgrensplatsen är viktiga och att de behöver utredas mer. Vi tycker att tankarna på spårvagn över mark och bilarna under är mycket tilltalande. Det skulle bidra till att minska Hjalmar Brantingsgatans stora barriäreffekt.

Kommentar: Kontoret delar helt SDN:s uppfattning vad gäller behovet av grön- och friytor, gröna stråk och kopplingar samt Rambergsvallsområdet viktiga roll för skolidrotten och friskvårdsverksamheterna för hela centrala Hisingen. Avvägningen mellan nya bostäder och idrotts- och friskvårdsverksamheter är svår att göra men kontoret anser att man i kommande planarbete kan hitta lösningar som möjliggör båda byggnation av nya bostäder och utveckling av idrottsverksamheterna.

Friidrottens vara eller icke vara på Rambergsvallen avgörs av en separat "arena-utredning" under HIGAB:s ledning. Beslut angående denna utredning kommer att tas av kommunfullmäktige under senhösten 2011.

Barnperspektivet är mycket viktigt och vi skall i kommande planarbete arbeta mycket med olika typer av dialogprocesser. Detta för att få ökad kunskap och information om önskemål och synpunkter på bl.a "hängplatser", "spontanidrottsytor" och andra sociala mötesplatser.

Trafikmiljön på Hjalmar Brantings Gatan kommer dels att behandlas i kommande detaljplan och dels genom speciella trafik- och kollektivtrafikutredningar som kommer att göras innan planarbetet påbörjas för sista etappen. Övergripande tanke är att omvandla gatan från trafikled till en stadsgata med lägre hastighet och mer omhändertaget gaturum.

13. Trafiknämnden delar de intentioner som finns i programmet om att göra området mer attraktivt genom att öka tryggheten, göra kollektivtrafiken tillgänglig osv. Vi tror också att en omgestaltning av dagens trafikstruktur och mer bebyggelse på platsen kan vara rätt väg att gå för att skapa detta. För att kunna fungera som ett bra underlag för kommande detaljplaner ser vi dock att det återstår en hel del utredningsarbete.

Trafikkontoret tycker det är av stor vikt att både Hjalmar Brantingsgatan och spårvägen betraktas ur ett vidare perspektiv. Konsekvenserna av en ombyggnad inom programområdet bör ställas mot konsekvenser för deras funktion i helheten i nordvästra Göteborg och även stämmas av mot andra pågående arbeten t.ex en ny Göta älvbro.

Att förtäta utmed Hjalmar Brantingsgatan är positivt på många sätt och hållplatser i markplan skulle göra dessa tillgängliga och trygga. För att kunna bedöma konsekvenserna och genomförbarheten av en sådan ombyggnad behöver dock ett antal frågor besvaras bl.a kapacitet och trafiksäkerhetskonskvenser.

Trafikkontoret anser också att det vore bra att ta fram andra, mindre kostnadsdrivande alternativ och analysera dessa på liknande sätt.

Eftersom det idag saknas en tydlig inriktning för arenan är det svårt att bedöma om dess behov av parkering och angöring kommer att klaras.

Den föreslagna förändringen och ombyggnaden av trafikytorna inom programområdet medför ett betydande investeringsbehov. För närvarande finns inga sådana medel avsatta i Trafiknämndens investeringsram.

Kommentar: Eftersom frågeställningarna angående Hjalmar Brantings Gatans omgestaltning och ombyggnaden av Wieselgrensplatsens hållplats är väldigt komplicerade, föreslås att dessa områden inte tas med i första detaljplanen utan hanteras i ett speciellt utredningsområde. Då kan man göra lämpliga avgränsningar och ta fram alternativa lösningar innan själva planarbetet påbörjas.

Kostnaderna för om- och utbyggnad av trafikytorna inom programområdet kommer att fördelas mellan arenaprojektet och detaljplanen med utgångspunkten att respektive projekt hanteras sina egna kostnader. De större investeringarna i utredningsområdet får hanteras med speciella investeringsmedel.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

14. Göteborgsregionen (GR) GR:s förbundsstyrelse godkände i maj 2008

”Strukturbild för Göteborgsregionen. En överenskommelse om att vi gemensamt tar ansvar för att den regionala strukturen är långsiktigt hållbar.” Föreliggande plan följer strukturbildens intentioner. Den kommer inte att tas upp till politisk behandling av GR:s styrgrupp för miljö och samhällsbyggnad.

Kommentar: -

15. Länsstyrelsen anser att det är positivt med fler bostäder och idrottsanläggningar centralt och nära tät kollektivtrafik. Det är också bra att programmet ger förutsättningar för att skapa en tryggare miljö i området.

Beaktsamhet bör följas i planeringen för de nya bostäderna med tanke på bullersituationen och utomhusluften. En ordentlig genomarbetad buller- och luftutredning krävs för de föreslagna bebyggelseområdena. Ur störningssynpunkt måste man också beakta att idrottsarenor, både för organiserad verksamhet och spontanidrott medför ljud, ljus, vibrationer, trafik mm som kan verka störande för alltför närbelägna bostäder.

Förslaget att flytta upp spårvagnen i markplan och istället låta genomgående biltrafik gå under mark är utmärkt, både ur buller- och trygghetssynpunkt. En viktig fråga i sammanhanget är dock var den avgasbemängda ventilationsluften från den överdäckade vägen ska ledas ut.

Länsstyrelsen behandlar nu ett ärende om att göra Hjalmar Brantingsgatan till sekundär transportled för lokala farligt godstransporter. Detta förslag och Volvos Pentas olika verksamheter måste utredas vidare med tanke på de nya bostadshusens placering.

Det är viktigt att miljömålen lyfts fram i konsekvensbedömningen. Om miljömålen påverkas i negativ riktning ska planen ange åtgärder som ska vidtas för att främja att miljömålen nås.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att programförslaget inte innebär någon betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan komma att ställa krav på en arkeologisk utredning för den obebyggda grönytan mellan badet och Volvos parkering. En okulär besiktning av området måste föregå ett sådant ställningstagande.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar: Ovan nämnda utredningar angående luft och buller kommer att utföras i det kommande planeringsarbetet och resultatet kommer att hanteras i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsens utredning angående transport av farligt gods på Hjalmar Brantings Gatan pågår, varför vi i dagsläget inte vet om Hjalmar Brantings Gatan kommer att bli en sekundär transportled för lokala farligt gods transporter eller ej.

En arkeologisk utredning kommer att beställas av fastighetskontoret.

16. Försvarsmakten Högkvarteret, HKV har inget erinra mot programförslaget.

Kommentar: -

17. Svenska Kraftnät har inget erinra mot programförslaget och vill avstå att vara remisspart i det fortsatta planarbetet.

Kommentar: -

18. Skanova Nätplanering D3N vill informera om att de har flera markförlagda ledningar inom programområdet bl.a. en genomgående större ledning utmed Hjalmar Brantingsgatan. Skanova önskar så långt möjligt behålla befintliga ledningar i dess nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med ev. ledningsflyttning.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta informationen och synpunkterna i kommande planarbete.

Sakägare

19. McDonald's franchisetagare är intresserad av få veta lite mer om planerna för den befintliga restaurangen, om den kan ligga kvar, om den måste tas bort eller om den kan flyttas till ett annat läge ihop med den föreslagna bebyggelsen.

Kommentar: Programförslaget redovisar området som restaurang ligger i, som ett utredningsområde. Det innebär att vi behöver titta mer på hur man kan genomföra förslaget med ny bebyggelse innehållande centrumverksamhet inom området. Centrumverksamhet innebär att man möjliggör nya bostäder och/eller kontor i området med lokaler i bottenplanen för service, restauranger, kontor mm. Ur vår synvinkel är en McDonalds restaurang en sådan verksamhet som kan passa väl in i aktuellt område med nya bostäder/verksamheter.

20. Göteborgs stads bostadsaktiebolag ser positivt på den planerade bebyggelsen och hoppas att den skall leda till ett mer levande område. De vill dock påpeka att intresset för verksamhets- eller servicelokaler i området är mycket svagt varför krav på lokaler i nya detaljplaner bör analyseras noga.

Vidare vill man framföra att det aktuella området har ett stort behov av bostäder för barnfamiljer för att bli en levande stadsdel. Detta talar för lite större lägenheter som också kompletterar alla de smålägenheter som finns i närområdet.

Infrastrukturen bör ses över med nya gångvägar med belysning som skapar trygghet såväl vid Keillers Park som i det aktuella programområdet.

Kommentar: Kontoret är medvetet om att efterfrågan på lokaler för kontor och verksamheter idag inte är så stort. Det är dock viktigt att kommande detaljplaner möjliggör att verksamheter och kontor i framtiden kan inrymmas i bl.a. bottenvåningar.

Fördelningen av lägenhetsstorlekar kommer att diskuteras i det fortsatta planarbetet. Önskemål om att bygga större lägenheter har inkommit från många håll.

Ett av huvudsyftena med programmet är att förbättra tillgängligheten och attraktionen till kollektivtrafiken och öka tryggheten och framkomligheten för gående och cyklister.

21. Volvo Group Real Estate AB är positivt inställda till att området vid Rambergsvallen utvecklas innehållsmässigt och miljömässigt, med inriktning på en blandning av boende, verksamheter och besökande. Föreslagen utveckling är inte minst intressant för Volvos personal, som får tillgång till en mer attraktiv omgivning och närhet till både hälsoinriktade fritidsaktiviteter och möjligheten att bo på gångavstånd från arbetet.

Den framtida planeringen måste anpassas så att inte Volvos verksamhet behöver begränsas m.a.p. utsläpp, ljudstörningar, trafik mm

Eftersom det finns önskemål om en blandning av verksamheter och boende så bör man i planarbetet hålla nuvarande parkeringsyta vid Hjalmar Brantingsgatan fri för framtida utveckling av verksamhetslokaler (främst kontor) och parkering. Detta för att säkerställa att Volvos verksamhet långsiktigt ska kunna bedrivas inom Volvo Pentaområdet. En framtida byggnation och samordnade parkeringar på denna yta ser vi inte som möjlig.

Det viktigaste för Volvo är att föreslagna förändringar inte påverkar möjligheten att även i framtiden kunna bedriva samma typ av verksamhet inom Lundbyområdet som idag. Det finns för närvarande 4000 personer verksamma inom området och mycket stora investeringar har gjorts under en lång tid. Kärnverksamheten kommer under lång tid att vara utveckling av tunga lastbilar, marin- och industrimotorer.

Kommentar: Buller- och luftutredningar i kommande planarbete kommer att ge den underlagsinformation som behövs för att kunna avgöra hur nära och på vilket sätt man kan bygga nya bostäder i områdena närmast Volvo. Parkeringsbehovet skall i första hand lösas inom kvartersmark, men diskussioner angående ett eventuellt samutnyttjande kommer att föras under planarbetet.

22 OK/Q8 vill lämna följande synpunkter

OK/Q8 tycker det är förvånande att både OK/Q8-stationen samt restaurangverksamheten som McDonalds bedriver, inte alls omnämns i programförslaget. Dessa markområden utgör istället förslag till för lokalisering av nya bostäder. Vi vill betona att även dessa verksamheter utgör en viktig del av den service som de nuvarande och framtida boende i området kommer att ha behov av även i framtiden. De nuvarande verksamheterna är i dagsläget viktiga mötesplatser och bidrar till ett levande stadsliv som programförslaget efterlyser. Vi önskar därför att behovet av den service som erbjuds idag beaktas i den vidare planeringen.

Kommentar: Programförslaget redovisar helt riktigt större delen av området som förslag till nya bostäder, men det har också en markering som talar om att det aktuella området tillsammans med närliggande ytor betraktas som ett utredningsområde för bostäder, verksamheter, idrott mm. Det innebär att vi behöver titta mer på hur man kan genomföra förslaget med ny bebyggelse innehållande bl.a. centrumverksamheter. Centrumverksamhet innebär att man möjliggör nya bostäder eller kontor i området med exempelvis lokaler i bottenplanen för service, restauranger,

kontor mm. Ur vår synvinkel är en McDonalds restaurang och bensinstation sådana verksamhet som kan vara möjliga att placera inom det aktuella området.

23. Familjebostäder i Göteborg AB ser positivt på förtätning med bostäder i befintliga bostadsområden. Rambergsvallens centrala läge i staden med god kollektivtrafik samt de goda möjligheterna till rekreation, gör området mycket intressant att rusta upp och utveckla. Det finns dock ett behov av en förändrad gatuutformning samt att upplevelsen av trygghet behöver utvecklas.

Familjebostäder äger idag i nära anslutning till Rambergsvallen ca 750 lägenheter och är intresserad av att utöka antalet lägenheter i området.

Kommentar: Det kommande planarbetet skall förutom att ge möjligheter för nya bostäder också se över trafiken och gatuutformningen på alla närliggande gator. Den övergripande tanken är att förändra "trafikmiljön" genom byggnation, minskning av gatustandarden samt minskad hastighet. Nya bostäder, säkrare trafikmiljö samt fler verksamheter kommer att öka tryggheten i området.

24. Bostjärnan AB äger och förvaltar fastigheten Rambergsstaden 23 och vill framföra följande synpunkter:

För att erhålla en sammanhållande byggnation med öppen och solig innegård bör ny byggnad mellan Hjalmar Brantingsgatan och Nordanvindsgatan 2 ej överstiga fyra våningar.

Bostjärnan AB är intresserad att vara med vid en eventuell byggnation av ovanstående nyproduktion.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta informationen och synpunkterna i kommande planarbete.

25. Svenska McDonald's AB har tagit del av programförslaget och vill lämna följande synpunkter:

Det område där Svenska McDonald's och OK/Q8 bedriver verksamhet idag omnämns inte i planförslaget. Markområdet är i programmet avsatt för bostäder.

Våra, McDonald's och OK/Q8, verksamheter ger idag en viktig service till de boende i området. Vi är också en stor arbetsgivare, cirka 70 anställda, framför allt ungdomar. Vi fungerar som en servicefunktion med öppethållande dygnet runt. Det långa öppethållandet innebär också att en trygghet skapas för området.

Vi önskar även framtidsmässigt finnas kvar i vår nuvarande lokalisering. Att bedriva vår verksamhet i ett flervåningshus med bostäder mm är, med tanke på vårt långa öppethållande, en oacceptabel lösning.

Viktiga faktorer för att kunna utveckla vår verksamhet är god tillgång till parkeringsplatser, närhet till kollektivtrafik och idrottsanläggningar. Vi behöver också ha en god tillgänglighet samt bra synlighet. Tillgängligheten som en Drive-thru funktion är också viktig för oss.

Kommentar: se 22 OK/Q8

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

26. Hyresgästföreningen, region Västar Sverige håller tillsammans med Bostadsbolaget på med ett projekt, "Tryggare snyggare Rambergsstaden", vars syfte är att man: "tillsammans utvecklar och skapar bättre förutsättningar och former för engagemang, trygghet och inflytande i de boendes närmiljöer, utifrån de boendes egen vilja och resurser". En av projektaktiviteterna har varit att diskutera och lämna synpunkter på aktuellt programförslag. Upplägget har varit att lämna synpunkter på de sex frågeställningar som programmet redovisar under rubriken "Viktiga frågor för programmet"

Vilken betydelse har Rambergsvallsområdet för centrala Hisingen? Hur kan området utvecklas?

- Stor betydelse
- Större utbud, öppet för allmänheten (t.ex. friidrott)
- Orienteringsområde
- Motions- och kreativitetscentrum
- Rekreation
- Översyn och upprustning av gångvägar och trappor. Kanske tillgänglig service på Ramberget?

Hur kan tillgängligheten till och attraktiviteten för kollektivtrafiken förbättras?

- Handikapp- och barnvagnsanpassning
- Tveksam till nya lösningar för Wieselgrensplatsen
- Bussförbindelser från Gropegårdsgatans spårvagnshållplats - Eriksberg
- Mer förbindelser i olika riktningar
- Trygg belysning fram till hållplatserna
- Rena trygga snygga hållplatser nära bostäderna – behövs nu!
- Bättre säkrare gångvägar till Gropegårdsgatans spårvagnshållplats. Känns otryggt.
- Fler busslinjer
- Älvsförbindelser på fler ställen
- Fler realtidstavlor (mer information på befintliga)
- Bättre högtalare och information

Vilka framtida utvecklingsbehov finns för idrotten – badet, ishallen, grusplanen mm. Och vilken efterfrågan finns det på ytor för andra fritidsaktiviteter inom området som lek, provapå- och spontanidrott?

- Underjordisk passage för Rambergsvallen och bra infart direkt från Inlandsgatan.
- Gången mellan grusplanen och koloniområdet är helt värdelös, behöver fixas.
- Varför inte mer kulturella, lugna aktiviteter?
- Fik och samlingsställe saknas.

- Barracuda-tält över utomhuspoolen. Mycket aktiviteter sommartid. Viktigt med aktiviteter även på vintern
- gräsplanen vid hyresgästföreningens gamla hus kan utnyttjas bättre
- Frigör grönytor genom t.ex. parkeringsytorna
- Större variation
- Allmän grillplats vid t.ex. Jutegårdsparkens dagis.

*Hur kan kopplingen till Wieselgrensplatsen och omgivande områden förbättras?
Hur kan Hjalmar Brantingsgatan göras om från trafikled till en mer levande och tryggare gata.*

- Bättre belysning
- Öppna upp mer mot Hjalmar Brantingsgatan
- Öppna upp mot Wieselgrensplatsen
- Ökad tillgänglighet för gående och cyklister
- Gångbro till Sannegården
- Anknytning mellan Sannegården och Ramberget
- Mindre trafik. Bevakade övergångsställen
- Tunnlar. Belysning. Grönområden.
- Bra med bostäder på denna sidan. (Penta-parkeringen)
- Stadsdelsförvaltningen och biblioteket bör ligga vid Wieselgrensplatsen.

Hur kan en ombyggnad av Rambergsvallens arena samordnas med övriga verksamheter i området?

- Större utbud av t.ex. restauranger och butiker
- Öppettider utöver matchtider
- Glöm inte friidrotten
- Riv arena, bygg bostäder
- För få parkeringar vid match
- Bowlinghall
- Parkeringar och transporter
- Ordning/städning. (spec. efter större matcher och området utanför arenan)
- Ombyggnad inte bara för eliten också för tjejidrotten

Hur mycket bostäder kan programområdet rymma och hur kan de samordnas med nya och befintliga verksamheter samt Rambergsvallens idrotts- och hälsocenter?

- Punkthus istället för långa längor
- Blandning av stora och små lägenheter
- Flytta ishallen till nytt läge och bygg bostäder på det gamla

- P-garage inne i Ramberget
- Nya bostäder utefter Gropegårdsgatan, västra sidan
- Ge plats för ett aktivitetshus
- Konstgräs för knattefotboll. Grusyta för boule och annat. På vintern spolas det för isbana
- Öppna upp mot basket- och volleybollsplaner
- Nytt torg, Lundbytorget, med träd, perenner, statyer, fina stenläggningar och ett café. Blommor i Häckens färger.

Kommentar: Kontoret har deltagit i några av föreningens sammankomster med hyresgästerna, bl.a. trygghetsvandringar. Vid dessa möten har vi kunnat informera om programarbetet och samtidigt fått mycket bra direktinformation om vad de boende tycker om sitt närområdet och hur de vill att en framtida utveckling skall se ut. Vi kommer att fortsätta med den pågående dialogen och föreningens och de boendes synpunkter kommer att beaktas i det kommande planarbetet.

27. BRF Guldpokalen (Guldpokalsgatan 2-8) vill framföra farhågor om att föreslagna hus utmed Hjalmar Brantingsgatan kommer att skugga flertalet av föreningens lägenheter och balkonger. Föreningen ser också problem med en eventuell minskning av parkeringsplatserna utefter Munkedalsgatan. Vidare vill man lyfta fram frågan om lättillgängliga återvinningsstationer som idag saknas inom området.

Positivt med programmet är att de nya byggnaderna utmed Hjalmar Brantingsgatan kommer att fungera som bullerplank och göra området innanför lite mer avskilt och småskaligt. Idén med lokaler för olika verksamheter i bottenplan är också bra.

Det är också viktigt att tankarna om den "Gröna staden" genomförs genom att koppla ihop olika grönstråk, behålla grusplanen och öppna upp Rambergsvallens aktivitetsytor.

Angående arenan är det viktigt att bevara möjligheten för skolidrott och att säkerhetsaspekterna tänks igenom noggrant, speciellt på spårvagnshållplatserna. Geotekniken måste också undersökas noggrant då det redan idag är skakningar i föreningens hus vid matcher.

Föreningen ser också positivt på idéerna runt Wieselgrensplatsen.

Kommentar: I det kommande planarbetet skall kontoret gå vidare med förslagen med ny bebyggelse utefter Hjalmar Brantingsgatan. Det är många frågor som inte är lösta, inte minst bullerfrågan. En stor del av planarbetet kommer därför att bestå i diskussioner om de nya husens placering, höjd, entréer mm samt hur gatumiljön och parkeringen skall anordnas. Föreningens synpunkter kommer att beaktas i detta arbete.

28. Boende på Guldpokalsgatan anser att det blir för trångt med bostäder utmed Munkedalsgatan och att nya bostäder dessutom skymmer utsikten från Guld-pokalsgatan.

Kommentar: se punkt 27

Övriga

29. Naturskyddsföreningen i Göteborg tycker att programmet har många intressanta och bra förslag vad gäller attraktivitet för kollektivtrafik, minskning av Hjalmar Brantingsgatan barriäreffekt och ökning av bostäder i centrumläge.

Föreningen tycker dock att grönytan mellan Volvo och Lundbybadet skall vara kvar som grönområde. Istället för nya bostäder bör området utvecklas till park för olika fritidsaktiviteter.

Vidare vill föreningen lyfta fram frågan om man kan slopa körfälten på ena sidan av spårvägen. Detta skulle minska barriäreffekten och ge bättre förutsättningar för en ny stadsbebyggelse utefter gatan.

En synpunkt som ligger lite utanför programmet är att föreningen tycker att gamla "Lundby gymnasium" skulle återstå i de gamla skollokalerna. Detta skulle ge extra liv till området och stadsdelen.

Kommentar: En förutsättning för att få Rambergsvallsområdet attraktivare och tryggare är att få in mer bostäder och verksamheter. För att möjliggöra detta är det tvunget att bebygga grönytan mellan badet och Volvos parkering.

En av tankarna i programmet är att ersätta större "grönytor" med gröna stråk som innehåller mycket aktiviteter och som kan hjälpa till att sammanbinda olika områden och verksamheter. På så sätt blir Rambergsvallen en viktig del i en större grönsstruktur för centrala Hisingen.

Hur trafiklösningen kommer att bli på Hjalmar Brantingsgatan vet vi inte. En trafikutredning håller på att titta på olika förslag på att minimera trafikytorna, men ändå ha kvar kapacitet för nuvarande trafik.

30. Boende på Kärrdalsvägen tycker att programmet har en "imponerande" bra problemanalys och många bra förslag till en framtida utveckling av området runt Rambergsvallen och Wieselgrensplatsen. Vill dock lägga till följande synpunkter:

Man bör titta på hur man kan knyta utvecklingen av programområdet till omkringliggande mindre "stadsdelar" som ex. Bjurslätt, Tolered och Kärrdalen och göra det mer lättillgängligt norrut. För att Lundby skall kunna utvecklas behövs också en bättre koppling söderut mot norra älvstranden.

Bra att satsa på friskvården men det behövs också en satsning på kulturen. Kanske borde stadsdelskontoret och biblioteket lokaliseras till Wieselgrensplatsen för att inte Lundby skall komma i skymundan av Backaplansområdet.

Viktigt med möjlighet till aktiviteter/verksamheter i bottenplan på nya bostäder

Blir det mer trafik på Hjalmar Brantingsgatan/Wieselgrensgatan när det byggs nya bostäder utefter Gustav Dahléngsgatan?

Det behövs nya kollektivtrafiklösningar, ex. ny busslinje på Toredalsgatan, för att samla upp boende i Krabbeliderna/ Kärrdals-/Bjurslättområdet

Kommentar: Det kommande detaljplanarbetet kommer att ta upp och bearbeta framförda synpunkter. En pågående trafikutredning utreder olika trafiklösningar och möjliga förbättringar för kollektivtrafiken för att se om programmets förslag

om en mer stadsmässig och anpassad trafikmiljön med kollektivtrafikresenären, den gående och cyklisten i centrum går att genomföra.

Önskemålen om aktiviteter/verksamheter i bottenvåningar samt olika lokaliseringar av kulturaktiviteter är väldigt svåra att hantera i planarbetet. Kontoret arbetar medvetet med att möjliggöra för dessa aktiviteter att etablera sig i de nya bostadsområdena, men idag är det inget större efterfrågan på vare sig lokaler för kontor eller andra verksamheter.

- 31. Boende i Onsala** anser att programförslaget verkar bra men tycker att det skall byggas fler bostäder. Med högre hus och en tätare stadsbild borde det få plats ca 500 fler bostäder inom programområdet.

Kommentar: Det kommande detaljplanearbetet kommer att göra nödvändiga avvägningar vad gäller exploateringsgraden för de nya bostadsområdena. Viktiga parametrar är då bl.a. ekonomin, bullerförhållandena, tillgängligheten till fri- och grönytor, kontakt med omgivande bostads- och verksamhetsområden mm.

- 32. Boende på Godvädersgatan** tycker att programmet är ett bra förslag som verkar hänga samman med förlängningen av city som planeras på Backaplan/Kvillestan. Intressant förslag om upphöjningen av spårvägen vid Wieselgrensplatsen.

Kommentar: -

- 33. Skrivelse utan adress** anser "att rycka upp Rambergsstaden ur den misär den befinner sig i kunde inte vara mer angeläget". Följande anses viktigt för de fortsatta planarbetet:

Bygg inte bara sovrum – bygg en stad

Sänk hastigheten på Hjalmar Brantingsplatsen till 50km/tim

Samordna med Kvillebäcken och Norra Älvstranden.

Bygg på höjden och lämna plats mellan husen

Dumt att expandera staden i kanterna när man kan se till att det som redan är centralt blir centralt även vad gäller bebyggelse.

Kommentar: se 30 och 31

- 34. Stadsbyggnadsforum Centrala Hisingen** vill i det följande kommentera och komplettera med några tankar till det fortsatta arbetet:

Wieselgrensplatsen är idag enligt vissa "Hisingens centrum". Det är hur som helst ett livskraftigt lokalt centrum som fungerar, vilket tyvärr är ganska unikt idag. Men för att överleva på sikt och möta framtida konkurrens behöver den stärkas med större boendeunderlag samt ges möjlighet att utvecklas och kanske expandera. Programets idéer och förslag till nya trafiklösningar samt bebyggelse i anslutning till platsen är i sammanhanget mycket relevant.

Bostadsgruppen närmast koloniträdgårdarna skulle kunna utveckla mötet mellan odling och det framtida boendet i staden. Alltså inte småskaliga stugor utan moder-

na högre stadshus som har en grön miljöprofil. Kanske huskroppar som trappar upp mot spårvagnsspåret i norr och ger stora södervända ytor och terrasser mot söder.

Bostadsgruppen med det strategiskt viktiga läget nära centrum av aktivitetsområdet (nuvarande parkeringsytan) skulle kunna spinna vidare på sin unika placering. En inriktning där närheten till aktiviteter, där även spontanidrott förhoppningsvis ingår, och det sociala livet runt detta utnyttjas som något positivt.

Hur man rör sig till fots eller med cykel är viktigt för livet mellan husen (det offentliga rummet) i stadsdelen. Detta sätt att förflytta sig har ingen åldersgräns utan är tillgängligt för såväl gammal som ung. Den redovisade grönstrukturen visar på ett övertygande sätt hur potential i befintliga gröna stråk och platser i närområdet skulle kunna förbindas/kompletteras och utvecklas till ett attraktivt nätverk

Området innehåller en unik attraktion, nämligen Keillers Park. Kopplingen till Rambergsvallsområdet och Wieselgrensplatsen är logisk och uppenbar, och dess närhet bör nyttjas bättre och vägen dit måste tydliggöras.

Gång- och cykeltrafik ska inte bara röra sig i bilfria stråk utan är även ett viktigt inslag för att skapa liv i gaturummet. Vi är mycket positiva till programmets förslag att omdana områdets närmast motorledslika trafiklösningar till mer stadsmässig utformning som överensstämmer med framtidens centrumnära läge. En av förutsättningarna för att dessa nya gaturum ska befolkas är att de får en utformning som attraherar även de som går och cyklar. Ett viktigt inslag är om bebyggelsen innehåller verksamheter i bottenvåningen.

Inlandsgatan har stark potential att bli en viktig koppling mellan Wieselgrensplatsen, Rambergsvallsområdet, Keillers Park och det idag expansiva området på Norra Älvstranden. Att skapa ett attraktivt gaturum av denna gata har stor strategisk betydelse för områdets förutsättningar att utvecklas.

I dagsläget är möjligheten att röra sig genom området och mellan de olika idrottsaktiviteterna kring Rambergsvallen en ren katastrof. Här krävs verkligen ett större genomtänkt helhetsgrepp. Öppna och ta bort onödiga inhägnader, så att aktiviteterna blir mer lättillgängliga och kan mötas. Att dessutom komplettera med plats för spontanidrott vore vitaliserande och får absolut stor social betydelse som naturlig mötesplats.

I hela centrala Hisingen finns idag stor brist på användbara och vedertagna områdesnamn som skulle underlätta det fruktbara samtalet. Personer som bor i centrala Hisingen och som ska förklara var de bor säger ofta bara "Hisingen" eller refererar till närmsta spårvagnshållplats. För det aktuella området har man en närmast unik chans att återupprätta namnet Rambergsstaden. Dels skulle en nybyggnation komplettera och sammanlänka befintlig bebyggelse som utgör dagens Rambergsstaden, och dels skulle närheten till Ramberget och att Rambergsvallen som ligger mitt i, göra namnet tydligt och lätt att ta till sig.

Kommentar: Kontoret delar föreningens syn på problemen och utvecklingsmöjligheterna för det aktuella programområdet och skall beakta framförda synpunkter och idéer i det fortsatta planarbetet. Speciellt idén att få in koloniområdet på ett positivt och naturligt sätt ihop med den nya bebyggelsen känns väldigt spännande. Vad gäller namnet Rambergsstaden och hur man kan använda det i kommande planarbete får vi diskutera med kommunens namnberedning.

35. Boende på Tubogatan tycker att det är en verkligt positiv upplevelse att ta del av planprogrammet. Programmet tar sin utgångspunkt i en mycket bra

beskrivning av dagens situation och visar på vilka möjligheter som finns och vad som krävs för att utveckla Rambergsstaden till en mera centrumlik stadsbildning. Planen tar fasta på hållbar stadsutveckling - och belyser och ger förslag på spännande framtidsinriktade lösningar.

Följande punkter anses viktiga i den fortsatta planprocessen:

Länka samman de gröna stråken

Viktiga delar i denna grönstruktur är Flunsåsstråket, Flunsåsparken och Sunnavindsparken

Utveckla Barnperspektivet

Förtätning och utveckling mot mera stadsmässig karaktär på Rambergsstaden måste ske med barnens situation i fokus. Ett stort antal nya boende varav säkert en stor andel barn ställer krav på möjligheter till både breddidrott, spontanidrott och trygga naturliga mötesplatser för barn och unga.

Skapa balans mellan breddidrott och elitidrott – bygg en multiarena

Elitidrotten med allsvensk arena är en komponent som kan bidra till att området blir en magnet, en stadsdel med identitet. Baksidan av detta mynt är om vi då får en undanträngningseffekt där elitidrotten tränger undan breddidrotten, vilket ju faktiskt sker om man beslutar att bygga en renodlad fotbollsarena med allsvensk standard. Vi förordar att man bygger en kombinerad arena som ger möjlighet till både fotboll, friidrott och andra idrottsgrenar

Utveckla Inlandsgatan

Inlandsgatan är mycket central som koppling mellan Keillers Park, Wieselgrensplatsen, Rambergsvallsområdet och kan och bör också koppla ihop Rambergsstaden med Lindholmen/Norra Älvstranden. Här är det viktigt att studera utvecklingsmöjligheterna i de delar som ligger söder om planområdet.

Skapa tydlig identitet - återupprätta Rambergsstaden

Stora delar av centrala Hisingen lider av brist på tydligt identifierbara stadsdelar och stadsdelsnamn. Nu finns möjligheter att nybyggnation och ombyggd arena länkas samman med befintlig bebyggelse i det som idag benämns Rambergsstaden.

Kommentar:

De centrala "gröna stråken" på centrala Hisingen är mycket viktiga och programmet redovisar dessa i en "grönstrukturkarta". Viktiga delar i denna grönstruktur som kan påverkas i kommande planarbete är kopplingen till Keillers Park och Sunnavindsparken samt stråket genom Rambergsvallsområdet.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat en modell för barnkonsekvensanalys som skall användas i planarbetet. Genom denna modell kommer kontoret på ett bättre sätt få kunskap om barnens situation och i förlängningen förhoppningsvis göra planer med ett bättre barnperspektiv.

HIGAB har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att via en förstudie utreda vilken typ av arena som är lämpligast bygga på Rambergsvallen. Resultatet av denna förstudie skall redovisas för kommunstyrelsen i mitten av juni 2011.

Kommande detaljplanearbete kommer att diskutera och utreda Inlandsgatans funktion och utseende. Att få en bra länk mellan Norra Älvstranden och områdena runt Rambergsvallen och Wieselgrensplatsen är en förutsättning för att utvecklingsarbetet skall lyckas och att området kan behålla sin roll som ett viktigt centrum för centrala Hisingen.

Huruvida det nya området skall heta Rambergsstaden eller inte får det kommande planarbetet utvisa. Kommunens namnberedning tillfrågas alltid i dessa sammanhang och namnförslagen förankras i kulturnämnden.

36. *Skrivelse utan adress 2* anser att detta är mycket positivt för stadsutvecklingen att man inser att Hisingen börjar 2 km från stadens kärna!

Att man tar tag i Backaplan, Kvillebäcken, Rambergsstaden men även Lindholmen är positivt - men tänk större! För att det ska bli 'riktig' stad så måste folk kunna förflytta sig obehindrat. Som det är nu så vet jag inte om det är svårare att simma över älven (centralt, mellan Götaälvbron och Älvsborgsbron) eller ta sig över Lundbyleden och tågbanan! Detta måste lösas! Redan nu när man planerar stadsbilden måste man tänka sig en förbindelse över leden för vanligt fot-cykel-barnvagn-folk. Helst i höjd med Ramberget. Som det är nu så ska man ta sig till Kyrkbyn för att komma ner till Eriksberg och Lindholmen

Kommentar: Kommande detaljplanearbete kommer att diskutera Inlandsgatans funktion och utseende. Den är en viktig länk mellan Norra Älvstranden och områdena runt Rambergsvallen och Wieselgrensplatsen

37. *Boende på Krabbeliderna* vill börja med att tacka för ett jättebra programarbete. Kul att det går att ta ett helhetsgrepp om det nuvarande väldigt trista området kring Rambergsvallen. Boende, handel, idrott mm, möjligheterna är jättestora

Jag vill särskilt påtala potentialen som finns kring nuvarande Lundbybadet som är en rätt blek anläggning. Behovet av bassängtid är jättestort, det är trångt, små ytor och begränsat med tränings/tävlings/motionsytor. Jag tror helt enkelt att vanliga människor avstår från en simtur i Lundbybadet för att det är för obekvämt och trångt.

I och med att ni vill titta på hela anläggningen för idrott och hälsa öppnar sig nu ett ypperligt tillfälle att göra något åt saken. Dagens utomhusbassäng nyttjas alldeles galet dåligt. Knappt 3 månader per år. Jag menar att ni borde titta på en lösning som innebär att man bygger in utomhusbassängen, bevarar möjligheten till öppenhet under sommarhalvåret och skapar en anläggning i klass med Valhalla.

Ta chansen att skapa ett simcenter, en mötesplats, en arena, ett naturligt ställe att gå och simma och göra annat i vattnet för skojs och motions skull.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta dessa synpunkter i kommande planarbete och även diskutera dem med Idrotts- och föreningsförvaltningen.

38. *Boende på Töltvägen* anser att det är mycket viktigt att Lundbybadets utebassäng blir en åretrunt anläggning. Det behövs på Hisingen.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta dessa synpunkter i kommande planarbete och även diskutera dem med Idrotts- och föreningsförvaltningen.

39. *Simklubben S02* vill framföra följande synpunkter:

Som bekant växer centrala Hisingen och det närliggande upptagningsområdet, som ligger påfallande centralt i Göteborg, så det knakar. Behovet för stadens simklubbar och allmänheten gör att det i dagsläget är oerhört trångt i den befintliga 25-metersbassängen, men även i andra simhallar. En ombyggnation av 50-metersbassängen för nyttjande året om, i likhet med vad som genomfördes vid Valhallabadet under 90-talet, är det huvudsakliga innehållet i vårt förslag. Ett förslag som skulle innebära att kapaciteten i form av bantid skulle mer än trefaldigas. Förslaget fokuserar på såväl att lösa både tillgängligheten till banor och möjligheter till evenemang som att bevara utomhusupplevelsen.

Vi ser stora möjligheter till synergieffekter både vad gäller genomförandet, driftfrågor och finansiering. Fotboll är förstås en viktig och intressant del i vårt samhälle och Rambergsvallen behöver verkligen ett lyft, både för allsvenska spelare och publik. Men sett till folkhälsan, simklubbarnas och den breda allmänhetens behov, är omdaning av Lundbybadet minst lika angeläget.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta dessa synpunkter i kommande planarbete och även diskutera dem med Idrotts- och föreningsförvaltningen.

40. Boende på Fyrköversgatan anser att programområdet skall innehålla en hundpark.

Kommentar: Kontoret kommer att beakta denna synpunkt i kommande planarbete.

41. Fastighetsägare Centrala Hisingen välkomnar den ambition som programmet visar för att på allvar komma till rätta med de problem stadsdelen har (och står inför) samtidigt som ambitionerna i gällande översiktsplan tydligt kommer fram.

Föreningen vill framföra följande synpunkter:

Sedan 2002 har befolkningen ökat med drygt 900 personer och 580 bostäder och en pågående förstärkning av resurserna hos våra boende har skett. Upplevelsen av stadsdelen har kontinuerligt förstärkts, men fortfarande dras dock stadsdelen med ett (oförtjänt) dåligt rykte och en hög upplevd otrygghet hos de boende.

En kraftig förtätning av Centrala Hisingen ställer höga krav på övrig stadsdelsutveckling för att inte ökade barriäreffekter, minskad trygghet och ytterligare segregation ska bli resultatet. Speciellt viktigt är det att arbeta med upplevelsen av trygghet samt attityderna till Centrala Hisingen eftersom områdets dåliga rykte och låga trygghetskänsla är några av de största hoten.

Vi upplever att programförslaget är väl medveten om de utmaningar som finns för området och visar stor kunskap om området vilket gör att vi ser det både positivt och möjligt att skapa en stadslig, aktiv och trygg miljö.

Det som många boende lyfter upp som särskilt positivt och unikt med området är närheten till det gröna, till naturen. Här är det alltså viktigt att tänka på att vid förtätning försöka att behålla - och förstärka - så många av de gröna *möjliga-att-bli-oaserna* som finns, och istället bygga på platser som idag mest känns som transport- eller trafikområden. Området bör i hög grad kännetecknas av en grön karaktär även i framtiden. Vidare är det utmärkt att programmet lyfter upp en ny, och mer lättillgänglig entré till Keillers Park, att öppna upp mot koloniområdet, liksom hängplatser för barn och ungdomar.

Området skulle må bra av en förtätning av bostäder för att få en mer sammanhållen och stadsmässig känsla, så länge närheten till naturen kan bevaras. Ur trygghetssynpunkt är det självfallet bra med mer byggnation, och mer verksamhet, men det är inte det enda som kan göras för att öka trygghetsupplevelsen.

Badet är viktigt, men fungerar bäst på sommaren, då utomhuspoolen är öppen, annars upplevs det för trångt och att simningen sker på elitidrottarnas villkor. Det är viktigt med platser för spontanidrott - både lite större platser för fotboll, och mindre för boule eller klättring. För att utveckla det gröna och naturliga i området är det värdefullt att skapa platser för lek och idrott med naturmaterial. I dags läget saknas aktiviteter vintertid.

Eftersom närområdet kommer förtätas så kraftigt de närmsta åren, är det viktigt att även se till helheten i närområdet, så att man får en sammanhängande utveckling som kompletterar både närområdet och Göteborg som helhet. Det är viktigt t ex att ställa sig frågan inför varje förändring av tidigare funktion ”*Hur ser andra utvecklingsprojekt i området ut? Vad planerar man där?*” Ett exempel på detta är t ex gräsmattor för spontantidrott som i hög grad tas bort för bebyggelse, eftersom det idag finns gott om gräsplaner i närområdet...men nu ser vi att eftersom alla resonerar så - blir följden att inga gräsmattor finns kvar. En annan angelägen fråga som visat sig svår att hantera i program och planer är hur kopplingen mellan olika områden ska kunna ske på ett inkluderande sätt. Här efterlyser vi ytterligare utredningar för detta inom programmet för Rambergsvallen

När det gäller samordningen till övriga verksamheter ser vi arenaalternativ ”Breddidrott” som det mest intressanta alternativet. På så vis får stadsdelen nytta av att det ligger en allsvensk arena i deras område, och underlag för annan service såsom café, restaurang finns. Parkering vid matcher är problematisk även vid dagens ganska blygsamma besöksantal, och behöver lösas på ett klokt sätt. Utvecklad kollektivtrafik är naturligtvis ett sätt...(kanske gratis kollektivtrafik om man har matchbiljett...).

Kommentar: Kontoret deltar kontinuerligt i några av föreningens arbetsgrupper. Vid dessa möten har vi kunnat informera om programarbetet och samtidigt fått ta del av all den lokalkunskap som FCH besitter. Vi delar FCH synpunkter om att det är mycket viktigt att behålla och utveckla de centrala grönytor/parker som finns i området och knyta samman dessa i en lämplig grönstruktur. Det är också viktigt att vi ”lyfter blicken lite” och samordnar pågående stadsbyggnadsprojekt så att dessa tillsammans ger en positiv utveckling av centrala Hisingen. Kontoret kommer även i fortsättning att delta i föreningens arbetsgrupper och på så sätt fortsatt få ta del av synpunkter och förslag som kan användas i det fortsatta planarbetet.

42. Skrivelse utan adress 3 undrar vad som kommer att hända med Lundbykolonin och om det finns någon tanke på blandad bebyggelse så att området kan finnas kvar.

Kommentar: Det befintliga koloniområdet är inte tänkt att ingå i någon av de kommande detaljplanerna. Däremot är intentionen att det skall integreras mer och kopplas ihop med föreslagna gröna stråk och friytor. Koloniområdet regleras idag genom en detaljplan från 1999.

Gunnel Jonsson
Planchef

Tore Hjelte
Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Samhällsbyggnadsenheten
Elin Johansson
Kulturgeograf
031-60 55 86
elin.johansson@lansstyrelsen.se

Atgård	Kämnedom	Kopia
IN KOM Stadsbyggnads- kontoret		
2011-02-02		
9/27/08		
Stab	Öpa	
N	S	
Sma	Eko	
Info	Pers	

SAMRÅDSYTTRANDE
2011-01-31
Diarienummer
402-21011-2010
Dossienummer
Gbg F 2392

Sida
1(3)

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Förslag till program för detaljplan för Arena, bostäder mm vid Rambergsvalleni Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar märkta Dnr 08/0927 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att det är positivt med fler bostäder och idrottsanläggningar centralt och nära tät kollektivtrafik. Det är också bra att programmet ger förutsättningar för att skapa en tryggare miljö i området. Bullersituationen måste tas på allvar i planeringen redan från början.

Sammanfattning

Att förtäta i centrala lägen är positivt, närheten till service och kollektivtrafik gör att antalet transporter, och på så sätt utsläppen av växthusgaser kan minska. Att attraktiviteten för kollektivtrafiken ökar är likaså mycket positivt ur miljömålssynpunkt samt utvecklingen av rekreationsområdet. Beaktasamhet bör dock följas vid planeringen för de nya bostäderna med tanke på buller situationen, riktvärdena för buller får inte överskridas. Inför framtida planering är det vidare viktigt att tänka på husens energianvändning och tillgången till förnyelsebarenergi för uppvärmning.

Motiv för bedömningen

Hälsa och säkerhet

Förslaget att flytta upp spårvagnen i markplan och istället låta genomgående biltrafik gå under mark är utmärkt, både ur buller- och trygghetssynpunkt. En viktig fråga i sammanhanget är var den avgasbemängda ventilationsluften från den överdäckade vägen ska ledas ut.

En ordentligt genomarbetad bullerutredning krävs. Området är idag bullerstört. Med nya trafiklösningar och nya byggnader finns möjligheter att skapa en betydligt bättre bullersituation, förutsatt att "bullertänket" är med ordentligt redan från början. Buller är en mycket viktig folkhälsofråga. Detta omfattande projekt kommer att påverka väldigt många människors vardag (bostad-arbete-fritid), vilket gör det extra viktigt att bullernivåerna minimeras.

Ur trygghetssynpunkt är det riktigt att blanda bostäder med t.ex. idrottsanläggningar. Ur störningssynpunkt bör man ändå hålla ett visst avstånd. Idrottsarenor, både för organiserad verksamhet och spontanidrott, är

g:\verksamhet\40_samhplan\402_dplkommuner\göteborg\pågående ärenden\2392 arena och bostäder vi rambergsvallen\prog arena och bostäder vi rambergsvallen 21011-10.doc

Postadress: 403 40 GÖTEBORG	Besöksadress: Ekelundsgatan 1	Telefon/Fax: 031-60 50 00 (växel) 031-60 52 09 (fax)	Webbadress: www.lansstyrelsen.se/vastragotaland	E-post: samby.vastragotaland@lansstyrelsen.se
---------------------------------------	---	---	---	---

ju menade att användas flitigt. Detta medför ljud, ljus, vibrationer, trafik etc. som kan verka störande för alltför närbelägna bostäder.

Volvo Penta nämns i programhandlingen. Finns det andra verksamheter/industrier i närheten? Vilken hänsyn behöver tas till dem? Verksamhetens möjligheter att leva kvar och utvecklas skulle kunna begränsas om bostäder byggs nära inpå. Finns det eller har det funnits verksamheter, eller utfyllnadsområden som skulle kunna ha gett upphov till markföroreningar inom området?

Länsstyrelsen har ett ärende på Länsstyrelsen om att göra Hjalmar Brantingsvägen till sekundär transportled för lokala farligt godstransporter. Det är viktigt att hänsyn tas till detta i den fortsatta planeringen.

MKN

Trafikensomsättning inom planområdet beskriv inte i programmet varvid det är svårt att göra en bedömning av luftkvaliten för de boende i området och hur miljömålet Frisk luft berörs. Kommer MKN för utomhusluft att klaras?

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att miljömålen är en viktig del i vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. De är enligt rättspraxis vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen, inte minst för att komma till rätta med transporternas miljöpåverkan, men också för energifrågorna och för att göra användningen av mark- och vattenområden hållbar. Det är viktigt att miljömålen lyfts fram i konsekvensbedömningen. Om miljömålen påverkas i negativ riktning ska planen ange åtgärder som ska vidtas för att främja att miljömålen nås.

Kulturmiljö

Inom den föreslagna detaljplanen finns ett obebyggt grönområde benämnt parkområde och reserverat för ishall. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet kan komma att ställa krav på en arkeologisk utredning inom denna yta eftersom man utifrån omgivande fornlämningsbild inte kan utesluta möjligheten att påträffa tidigare okända fornlämnningar inom denna yta. Dock bör en okulär besiktning av området föregå ett sådant ställningstagande.

Geoteknik

En geoteknisk utredning ska enligt handlingarna göras i detaljplaneskedet och Länsstyrelsen väntar därför att bedöma de geotekniska förutsättningarna tills en sådan presenteras.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.



Elin Johansson

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditonslista

Lista över samrådskrets

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Hamn AB
Göteborgs Kyrkonämnd
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretsloppssnämnden
Kulturnämnden
Lokalförsörjningsnämnden
Lokalsekretariatet
MedicHus
Miljönämnden
Namnberedningen
Nämnden för Göteborg Vatten
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden i Lundby
Stadskansliet
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

STATLIGA MYNDIGHETER ETC

Business Region Göteborg AB
Göteborgsregionen (GR)
Jernhusen AB, Region Väst
Lantmäterimyndigheten Norr
Luftfartsverket
Länsordningspolisen
Länsstyrelsen
Posten AB
Försvarmakten Högkvarteret, HKV
Svensk Handel
Svenska Kraftnät
Skanova Nätplanering D3N
Trafikverket
Västfastigheter, Distrikt Göteborg
Västrafik AB

SAKÄGARE

Enligt fastighetsförteckning

**BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE,
HYRESGÄSTER, BOENDE**

Hyresgästfören. Region V Sverige

ÖVRIGA

Handikappfören. Samarbetsorgan

Naturskyddsfören.i Gbg