

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångfartsgata utformning 1
- Gångfartsgata utformning 2
- Trafik mellan områden
- Parkanläggning
- Torg, aktivitetsstråk

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Endast centrumverksamhet medges i bottenplan
- Centrumverksamhet medges i bottenplan
- Teknisk anläggning
- Koloniområde
- Parkering
- Skola medges i bottenplan

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Huvudgata och gångfartsgata 1 och 2 ska utformas i enlighet med de principsektioner som anges nedan och i planbeskrivningen.

- gångväg ska anordnas
- Föreskriven höjd över nollplanet

4. UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea ovan mark i kvadratmeter

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken får byggas under med planterbart- och körbart bjälklag. Marken får även bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för gårdar.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för trottoar. Utformning ska ske enligt de principsektioner som anges nedan och i planbeskrivningen.

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högst byggnadshöjd i meter räknat från angränsande gatas/torgs nivå.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)
 BN utställning
 BN godk./antag.
 KF antagande
 Laga kraft

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

I-VIII Högsta antal våningar ovan mark. Vind får inte inredas som bostad utöver angivet våningsantal.

Största taklutning är 30 grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och största taklutning 30 grader.

All angöring till avfallshantering ska ske mot genomfartsgata i nord-sydlig riktning.

Entréer ska placeras mot förgårdsmark.

Burspråk och balkonger får sticka ut 2 meter. Fri höjd ska vara 4 meter.

Bottenvåning ska vara anpassad för centrumverksamhet genom att golvbjälklagshöjd ska anpassas till anslutande marknivå och ha en invändig bjälklagshöjd på minst 4 meter.

8. DAGVATTENHANTERING

De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark.

Marken för parkering får underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

9. STÖRNINGSKYDD

Om 55 dBA överskrids vid fasad ska lägenheterna utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dBA ekvivalent trafikbullernivå utanför minst ett fönster.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

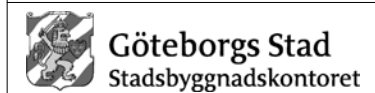
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs för belysningsarmatur.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Bostäder mm. vid Rambergsvallen inom stadsdelen Lundby i Göteborg

Göteborg 2013-12-17

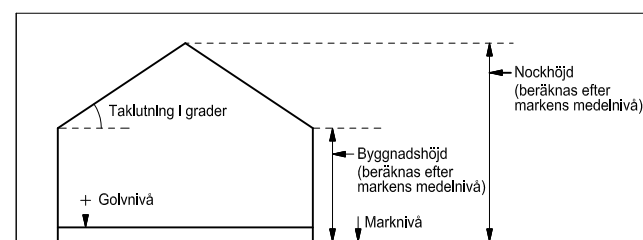
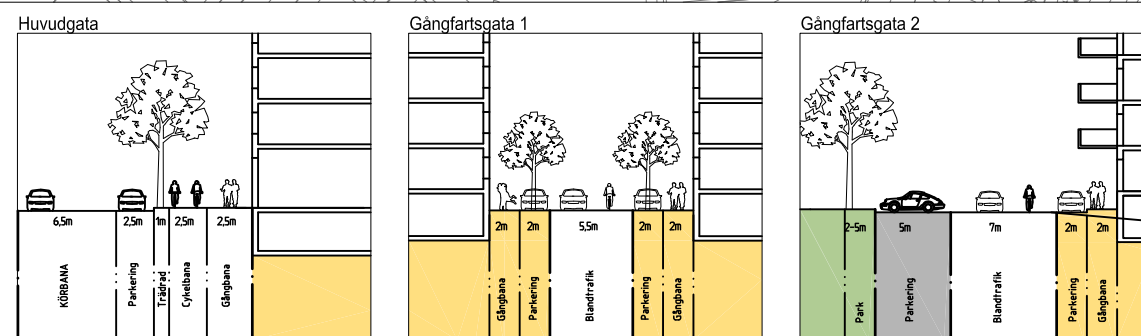
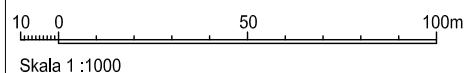
Gunnel Jonsson
Planchef

Tore Hjelte
Planarkitekt

Job van Eldijk
Plankonsult

PLANKARTA

Fila XXXX



Cadritad av: Robin Sjöström

Fila XXXX st