

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns 1
 - Egenskapsgräns 2
Avsteg från gräns medges med 2 meter.

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - TORG** Torg, aktivitetsstråk

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - C₁** I bottenplan medges centrumverksamhet.
 - C₂** I bottenplan medges endast centrumverksamhet.
 - E** Teknisk anläggning
 - L₁** Koloniområde
 - S** Skola

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gångväg** Gångväg ska anordnas.
 - +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
 - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Marken får även bebyggas med komplementbyggnader.

g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. 2 m bred trottoar ska finnas utefter alla husfasader.

5. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

n₁ Marken får inte underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I-VIII** Högsta antal våningar ovan mark. Vind får inte inredas som bostad utöver angivet våningsantal.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och största taklutning är 30 grader.

Angöring till avfallsrum ska ske mot den genomgående lokalgatan i nord-sydlig riktning.

Entréer ska i huvudsak placeras mot gata/torg.

Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak.

p₁ Entré ska även anordnas från gården.

Burspråk och balkonger får sticka ut högst 2,5 m. Fri höjd ovan marknivå ska vara minst 3,5 m.

v₁ Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå och ha en invändig bjälklagshöjd på minst 3,5 m.

Lägst höjd på färdigt golv för att anslutning till självfall ska tillåtas ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt kombinerat avloppssystem.

7. DAGVATTENHANTERING
De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark.

Marken för parkering får underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

8. STÖRNINGSKYDD
Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 65 dBA ska minst en entré till byggnad med sådan bostad vara orienterad mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

m₁ Fasader mot huvudgata ska gestaltas och utföras av material sådant att minimal bullerreflektion uppnås.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte beviljas förrän efterbehandlingsåtgärder är genomförda och åtgärds mål godkända av tillsynsmyndighet är uppfyllda.

UPPLYSNINGAR
Utformning/utförande av allmän plats och kvartersmark ska följa de intentioner som redovisas i det till planen hörande kvalitetsprogrammet.

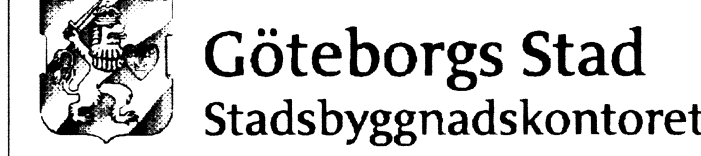
Information om parkeringslösningar och beräkning av p-tal, se sidan 18 i planbeskrivningen.

BESLUT (Plankarta.-bestämmelser)
BN granskning 2014-08-12 §283
BN godk./antag. 2014-12-16 §501
KF antagande 2015-06-11 §18
Laga kraft 2015-09-28 / 4

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH88

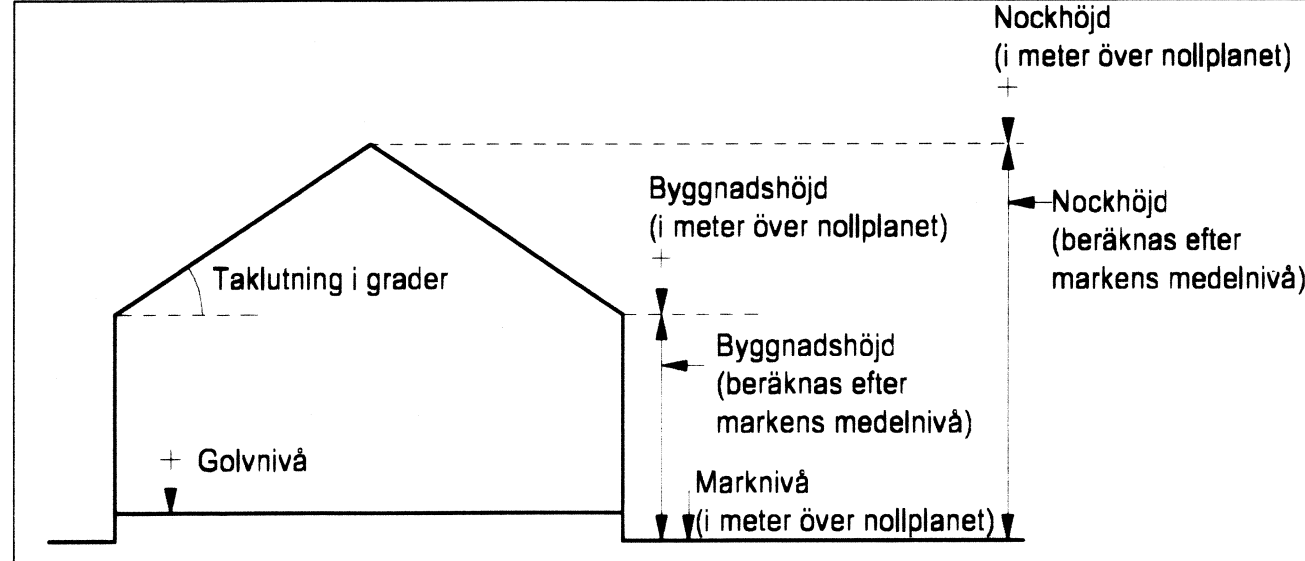
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



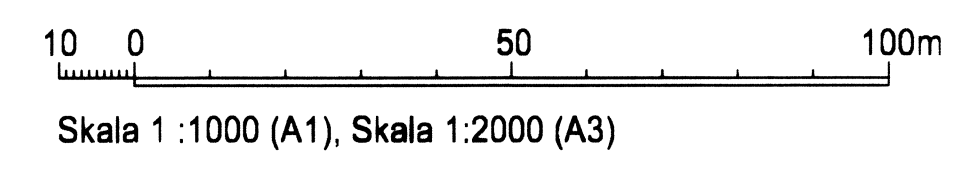
Detaljplan för Bostäder vid Rambergsvallen inom stadsdelarna Rambergstaden och Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2014-08-12 Rev. 2014-12-16
Gunnel Jonsson Planchef
Tore Hjelte Planarkitekt
Job van Eldijk Plankonsult, Ramböll

PLANKARTA 2aa - 5256



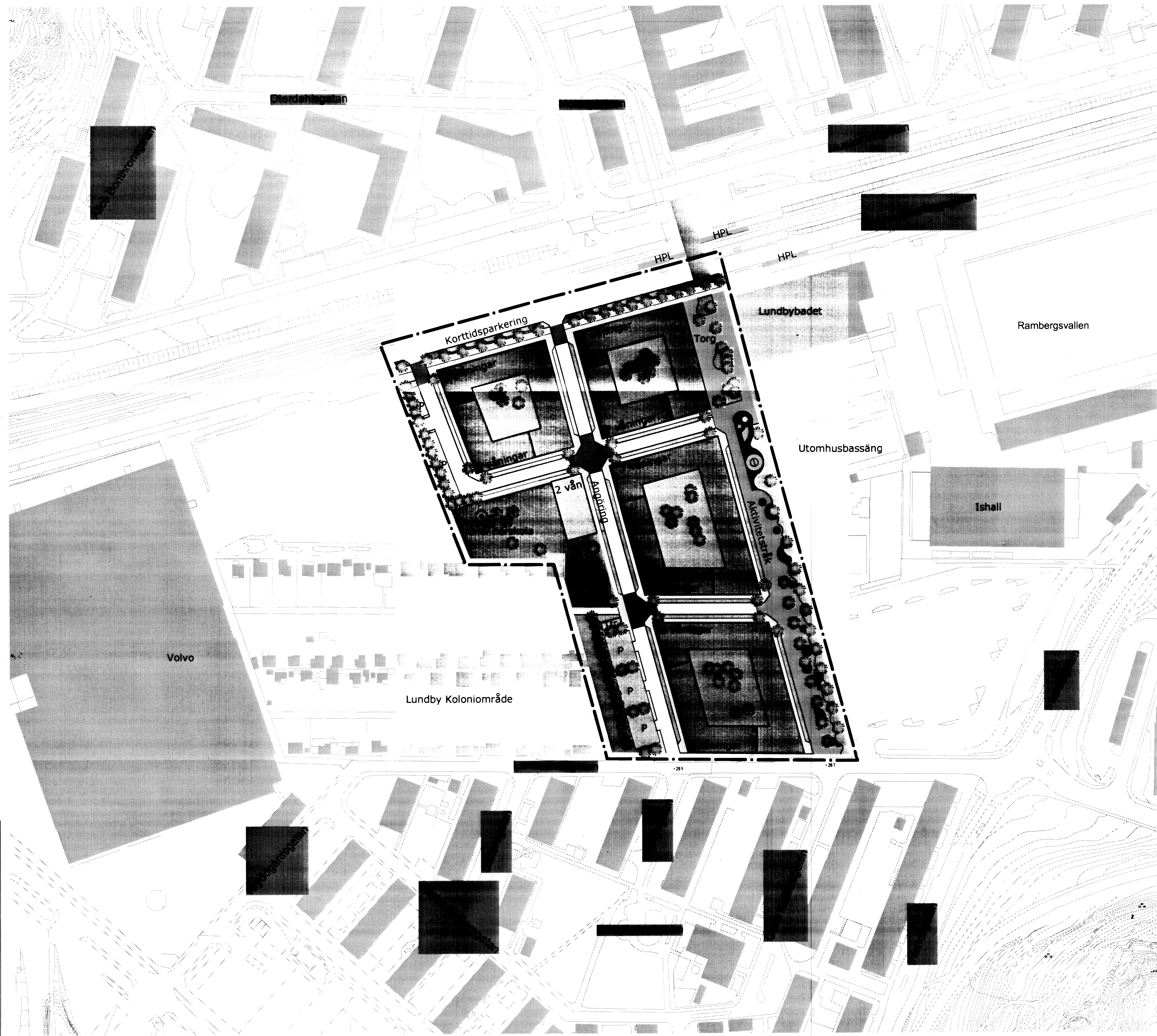
Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



2aa -5256

3 st

Cadritad av: Ingemar Jansson



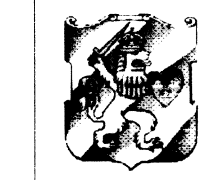
BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd
- FÖRSLAG**
- Ny byggnad
- Nytt träd
- Förskola
- Torg / aktivitetsyta
- Parkeringsytor
- Gårdsytor
- Trottoar / gångvägar
- Förskolegård
- Förhöjd gata
- Nytt övergångsställe
- Buss- och spårvagnshållplats

2aa -5256
3 st

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), Skala 1:2000 (A3)

Cadritad av: Angel Ferrufino V



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
Bostäder vid Rambergsvallen
inom stadsdelarna Rambergsstaden och
Biskopsgården i Göteborg**

Göteborg 2014-08-12 Rev. 2014-12-16

Gunnel Jonsson
Planchef

Tore Hjelte
Planarkitekt

Job van Eldijk
Plankonsult, Ramböll