

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns 1
  - Egenskapsgräns 2  
Avsteg från gräns medges med 2 meter.

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - TORG Torg, aktivitetsstråk

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
  - C1 I bottenplan medges centrumverksamhet.
  - C2 I bottenplan medges endast centrumverksamhet.
  - E Teknisk anläggning
  - L1 Koloniområde
  - S Skola

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gångväg Gångväg ska anordnas.
  - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
  - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Marken får även bebyggas med komplementbyggnader.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. 2 m bred trottoar ska finnas utefter alla husfasader.

**5. MARKENS ANORDNANDE**

Körbar utfart får inte anordnas.

Marken får inte underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

I-VIII Högsta antal våningar och största taklutning är 30 grader.

Angöring till avfallsrum ska ske mot den genomgående lokalgatan i nord-sydlig riktning. Entréer ska i huvudsak placeras mot gata/torg. Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak.

Entré ska även anordnas från gården.

Burspråk och balkonger får sticka ut högst 2,5 m. Fri höjd ovan marknivå ska vara minst 3,5 m.

Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå och ha en invändig bjälklagshöjd på minst 3,5 m. Lägsta höjd på färdigt golv för att anslutning till självfall ska tillåtas ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt kombinerat avloppssystem.

**7. DAGVATTENHANTERING**  
De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark. Marken för parkering får underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

**8. STÖRNINGSSKYDD**  
Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolerings mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 65 dBA ska minst en entré till byggnad med sådan bostad vara orienterad mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Fasader mot huvudgata ska gestaltas och utföras av material sådant att minimal bullerreflektion uppnås.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte beviljas förrän efter behandlingsåtgärder är genomförda och åtgärds mål godkända av tillsynsmyndighet är uppfyllda.

**UPPLYSNINGAR**  
Utformning/utförande av allmän plats och kvartersmark ska följa de intentioner som redovisas i det till planen hörande kvalitetsprogrammet.

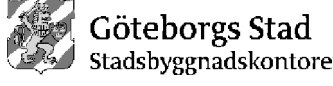
Information om parkeringslösningar och beräkning av p-tal, se sidan 18 i planbeskrivningen.

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**  
BN granskning 2014-08-12 §283  
BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
KF antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_  
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH88

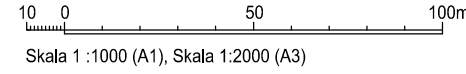
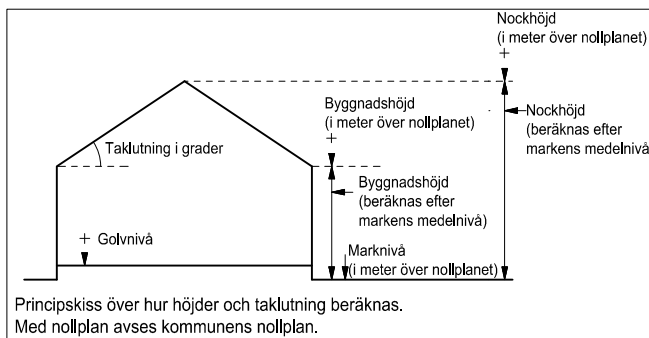
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för Bostäder vid Rambergsvallen inom stadsdelarna Rambergsstaden och Biskopsgården i Göteborg**  
Göteborg 2014-08-12 Rev. 2014-12-16

Gunnel Jonsson Planchef  
Tore Hjelte Planarkitekt  
Job van Eldijk Plankonsult, Ramböll

**PLANKARTA** **2 - 5256**



2 -5256 st

Cadritad av: Ingemar Jansson