

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns 1
- Egenskapsgräns 2
- Avsteg från gräns medges med 2 meter.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Torg, aktivitetsstråk

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> I bottenplan medges centrumverksamhet.
- C<sub>2</sub> I bottenplan medges endast centrumverksamhet.
- E Teknisk anläggning
- L<sub>1</sub> Koloniområde
- S Skola

**3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gångväg Gångväg ska anordnas.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken får byggas under med planterbart- och körbart bjälklag. Marken får även byggas med komplementbyggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

**5. MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar uttart får inte anordnas.
- Marken får inte underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta antal våningar ovan mark. Vind får inte inredas som bostad utöver angivet våningsantal.
- Fasaderna mot huvudgata ska gestaltas och utföras av material så att minimal bullerreflektion uppnås.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och största taklutning är 30 grader.

Angöring till avfallsrum ska ske mot den genomgående lokalgatan i nord-sydlig riktning.

Entréer ska i huvudsak placeras mot gata/torg.

- Entré ska även anordnas från gården.

Burspråk och balkonger får sticka ut högst 2,5 m. Fri höjd ska vara minst 3,5 m.

- Bottenvåning ska anpassas till anslutande marknivå och ha en invändig bjälklagshöjd på minst 3,5 m.

**7. DAGVATTENHANTERING**

De första 10 mm dagvatten ska kunna fördröjas inom kvartersmark.

Marken för parkering får underbyggas med fördröjningsmagasin för dagvatten.

**8. STÖRNINGSSKYDD**

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 55dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 60dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Om ekvivalent ljudnivå vid fasad överstiger 65 dBA ska minst en entré till byggnad med sådan bostad vara orienterad mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markföreningar  
Bygglov får inte beviljas förrän marken sanerats och uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden, KM, avseende tungmetaller och PAH:er

**UPPLYSNINGAR**

Utformning/utförande av allmän plats och kvartersmark ska följa de intentioner som redovisas i det till planen hörande kvalitetsprogrammet.

**GRANSKNINGSHANDLING**

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

**BESLUT**

- (Plankarta, -bestämmelser)
- BN granskning .....
- BN godk./antag. ....
- KF antagande .....
- Laga kraft .....

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



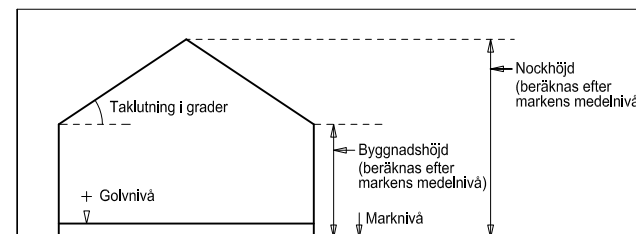
**Detaljplan för Bostäder mm. vid Rambergsvallen inom stadsdelarna Rambergstaden och Biskopsgården i Göteborg**

Göteborg 2014-08-12

- Gunnel Jonsson Planchef
- Tore Hjelte Planarkitekt
- Job van Eldijk Plankonsult, Ramböll

**PLANKARTA**

**2 - 5256**



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -5256

st

