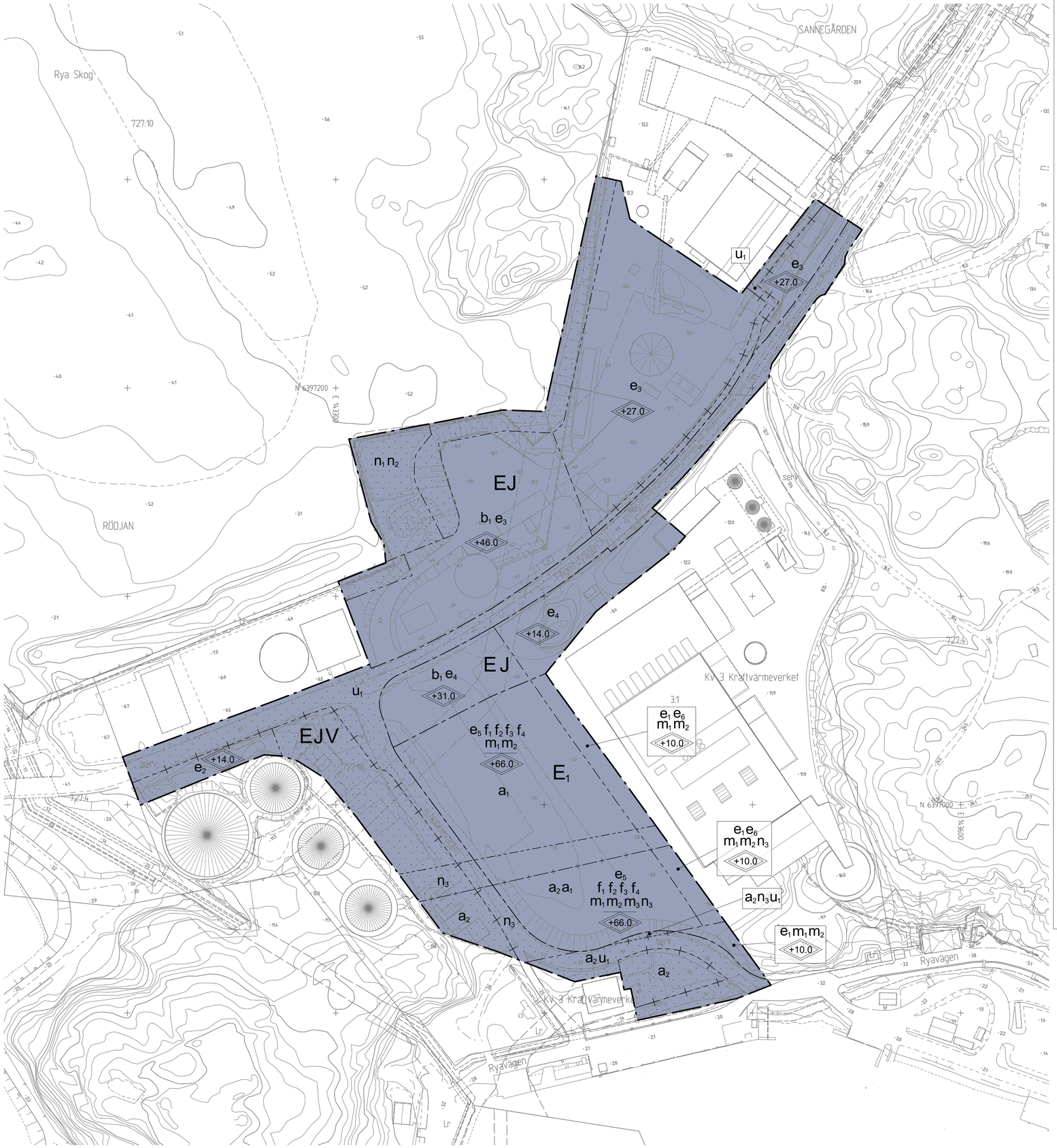

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar
E_1	Kraftvärmeverk
J	Industri
V	Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1	Inom e_1 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 400 m²
e_2	Inom e_2 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 400 m²
e_3	Inom e_3 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 8000 m²
e_4	Inom e_4 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 2500 m2
e_5	Inom e_5 betecknade områden är största sammanlagda byggnadsarea 7200 m²
e_6	Gångförbindelse får anordnas över angiven totalhöjd
	Marken får inte förses med byggnad
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan där den södra byggnadsvolymen ska vara väsentligt högre än den norra

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Fasad ovan sockelvåning ska ha ett varmgrått metalliskt intryck
f_2	Bioångpannan ska utformas som två sammanhållna volymer, ovalt cylindriska och i förhållande till varandra lätt förskjutna
f_3	Inga uppstickande byggnadsdelar ovan fasadavslut
f_4	Solpaneler får finnas men ska anpassas i form, kulör och glansvärde med resten av fasaden

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_1	Ovanjordiska transportband tillåts ovan högsta totalhöjd

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n_1	Naturmark
n_2	Dammar ska bevaras.
n_3	Marken får inte belastas ytterligare utan lastkompenserade åtgärder om inte geoteknisk utredning kan visa på tillfredsställande stabilitet för föreslagen åtgärd

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1	Ej personalintensiv verksamhet
m_2	Samhällsviktig anläggning såsom transformatorstation ska kunna skyddas mot översvämning till nivån +6.7 meter över angivet nollplan
m_3	Marken ska kunna omhänderta en vattenmängd på 119 m3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a_1	Bygglov krävs även för uppförande av solpaneler

Markreservat. 4 kap. 6 §

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a_2	Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNINGAR

Byggnadens utformning ska anslutas till gestaltningsidén från arkitekttävling

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg-eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten

Arbete i och i anslutning till groddjursdammarna får inte ske under lek- och larvperioden (mars-september).

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	0723/20	Plankarta med bestämmelser
Planstart	2019-12-17	Planbeskrivning
BN Antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Biokraftvärmeverk i Rya inom stadsdelarna Rödjan och Sannegården i Göteborg

Göteborg 2022-11-16

Karoline Rosgardt
Planchef

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt

Cadritad av: Emelie Diep Olsson

PLANKARTA 2 -5614

2 -5614 1 av 3 st