

Vision

Norra Masthugget 2030

En blandning av stadspuls och lokalt liv

I Norra Masthugget möts det lokala livet och innerstadens puls, med närhet till vattnet. Här blandas människor, rörelse och aktiviteter till en smältdegel under dygnets alla timmar. Området som ligger strategiskt - nära Linné, Majorna, Centrum och älven - har knutit samman staden.

Norra Masthugget är en levande del av Centrala Älvstaden. En blandning av bostäder, kontor, handel och evenemang får området att fyllas med liv. Järntorget's rika utbud av kultur fortsätter ned mot älven och gör området välbesökt av såväl göteborgare som långväga besökare. Premiärer på Järnvågen varieras med spelningar och utställningar, liksom särskilda aktiviteter för ungdomar.

Stråken som korsar området kantas av butiker, caféer och restauranger. I parker och på torg finns plats för rekreation, lek och spel för dem som bor och arbetar eller bara är på besök i området. Gatorna med utrymme för gående, cyklister och övriga trafikslag gör det enkelt att ta sig fram.

Folklivet och de många mötesplatserna för gammal och ung skapar trygghet. Allt ligger nära men det finns ändå en respekt för lugnet i boendekvarteren och en tolerans mot alla intryck som präglar livet i Norra Masthugget.

Vänd blad och läs mer om hur vi kan utveckla området!

Dina synpunkter vill vi ha senast den 28/9

Program för detaljplaner Norra Masthugget

Programsamrådshandling, juni 2010



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Med en utveckling av Norra Masthugget kan Linné, Majorna och Centrum **knytas samman** och komma närmare varandra. Det kan bli en stadsdel med en blandning av **stadspuls och lokalt liv**, med närhet till **vattnet**. Målet är att på sikt utveckla området till ett **innerstadsområde av blandad karaktär**. En blandning av bostäder, kontor, kultur, rekreation, service och handel med mera. En **mångfald** av olika stadsmiljöer, mötesplatser i form av torg och parker, människor och verksamheter bidrar till att skapa ett **spännande och hållbart stadsliv**, som gynnar en **god ekonomisk tillväxt** och som ger en **robust social struktur** som tål förändringar över tiden.

*Del av området som det såg ut 1939.
Foto: Ur boken Bilden av Göteborg II, Robert Garellick, 2008*



Varför jobbar vi med detta?

Byggnadsnämnden har gett Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta planprogram med syftet att utreda förutsättningar för en strukturerad utveckling av Norra Masthugget, på kortare och längre sikt, till att bli ett innerstadsområde av blandad karaktär. Området kan förtätas och kompletteras med bl a bostäder, handel, kontor, kulturverksamhet, grönytor och offentliga platser.

Norra Masthugget är ett av flera aktuella förnyelseområden inom Centrala Älvstaden. I programmet redovisas bl a förutsättningar och viktiga utgångspunkter samt viktiga frågeställningar och olika möjligheter för utveckling av området.

Förutsättningar

Programområdet ligger inom stadsdelarna Masthugget och Pustervik vilka tillhör Linnéstadens stadsdelsnämnd. Markanvändningen i området är idag ensidig med övervägande kontor och stora parkerings- och trafikytor. Områdets struktur är storskalig och otydlig, och kopplingarna till den omgivande staden är begränsade då trafik och kollektivtrafikytor skapar barriärer. Kontakten med vattnet är liten och påverkan på området från Oscarsleden är relativt omfattande med bl a luftföroreningar och buller.

Masthugget har sedan 1600-talet använts för båtbyggeri, hamn och verkstäder. Kajen har successivt fyllts ut och nyttjas idag för färjetrafik. Efter 1960 har en stor del av bebyggelsen norr om Första Långgatan och kring Masthuggstorget rivits och delvis ersatts med ny bebyggelse. Största delen av de obebyggda ytorna inom programområdet ägs av kommunen.

Kommunens översiktsplan anger utredningsområde för framtida bebyggelseområden samt utredningsområde för framtida kommunikation. Östra delen av området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, och en mindre del omfattas av riksintresse för kommunikation sjöfart och hamn. Förbi området går väg E45 och Emigrantvägen som är av riksintresse för kommunikation väg. Området berörs av 14 olika detaljplaner, genomförandetiden har gått ut för alla utom en. Programområdet ligger inom område med risk för översvämning och höga vattenstånd.

Områdets roll i staden?

Programområdet har ett strategiskt läge i staden som på sikt gör det möjligt att knyta ihop omgivande stadsdelar och skapa ett sammanhängande centrumområde - en framtida del av Centrala Älvstaden.

Genom sitt läge har området också en viktig roll för kommunikation såväl inom centrala staden som mellan omgivande stadsdelar och i regionen som helhet. Förbi området går bl a väg E45 som är en del i det övergripande vägnätet, och i vardera ände av området finns viktiga punkter i stadens nuvarande men framför allt framtida kollektivtrafikstruktur. Andra viktiga frågor är t ex parkering i relation till den övriga innerstadens behov, vilken roll området fyller i den övergripande stadsbilden och hur vi utvecklar området mot bakgrund av kommunens övergripande mål och inriktningsdokument.



Programmets huvuddrag

Övergripande struktur och markanvändning

Med en utveckling av Norra Masthugget kan omgivande stadsdelar knytas samman. Området föreslås förtätas och kompletteras med bl a bostäder, kontor, handel, grönytor och offentliga platser för att på sikt möjliggöra en blandad stadsbebyggelse.

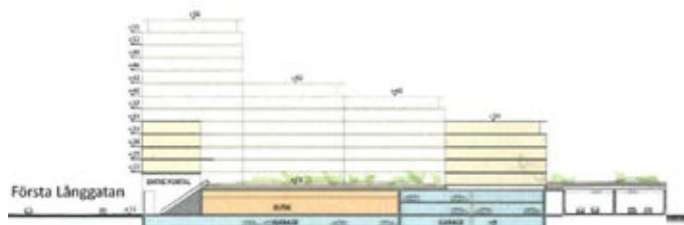
Programområdet har redan till stora delar en struktur som i huvudsak är kopplad till sin omgivning, men som kan vidareutvecklas med fler lokalgator i nord-sydlig riktning som delar in kvarteren i mindre enheter. Området och bebyggelsen föreslås i huvudsak uppföras i form av en traditionell men modern kvartersstad, med attraktiva, levande och varierade gatumiljöer med spännande mötesplatser, parker och torg.

Oscarsleden

Det är önskvärt att området och staden ska kunna kopplas ner till älven. En sådan utveckling förutsätter att leden, som är en mycket kraftig barriär och störningskälla, hanteras och att kajytorna blir tillgängliga. En nedgrävning av leden är mycket kostsam, men skulle ge stora värden för området och staden.

Med leden kvar som idag ovan jord innebär det att bebyggelsen måste möta störningar i form av buller och dålig luft etc. Gatorna och bebyggelsen måste samtidigt utformas för att inte motverka en utvidgning ner till älven. En bebyggelseskärm i form av huvudsakligen kontor kan placeras utmed leden och bostadsbebyggelsen uppföras med skyddade gårdar.

Ett alternativ kan vara att leden byggs över, d v s att en upphöjd terrass, park eller byggnader placeras med erforderlig frihöjd över leden. Detta kan vara en billigare lösning än att leden grävs ner,



Principsektion för möjlig bebyggelse och terrass över och vid Oscarsleden
Förslag och illustration: Riksborgen, Contekton

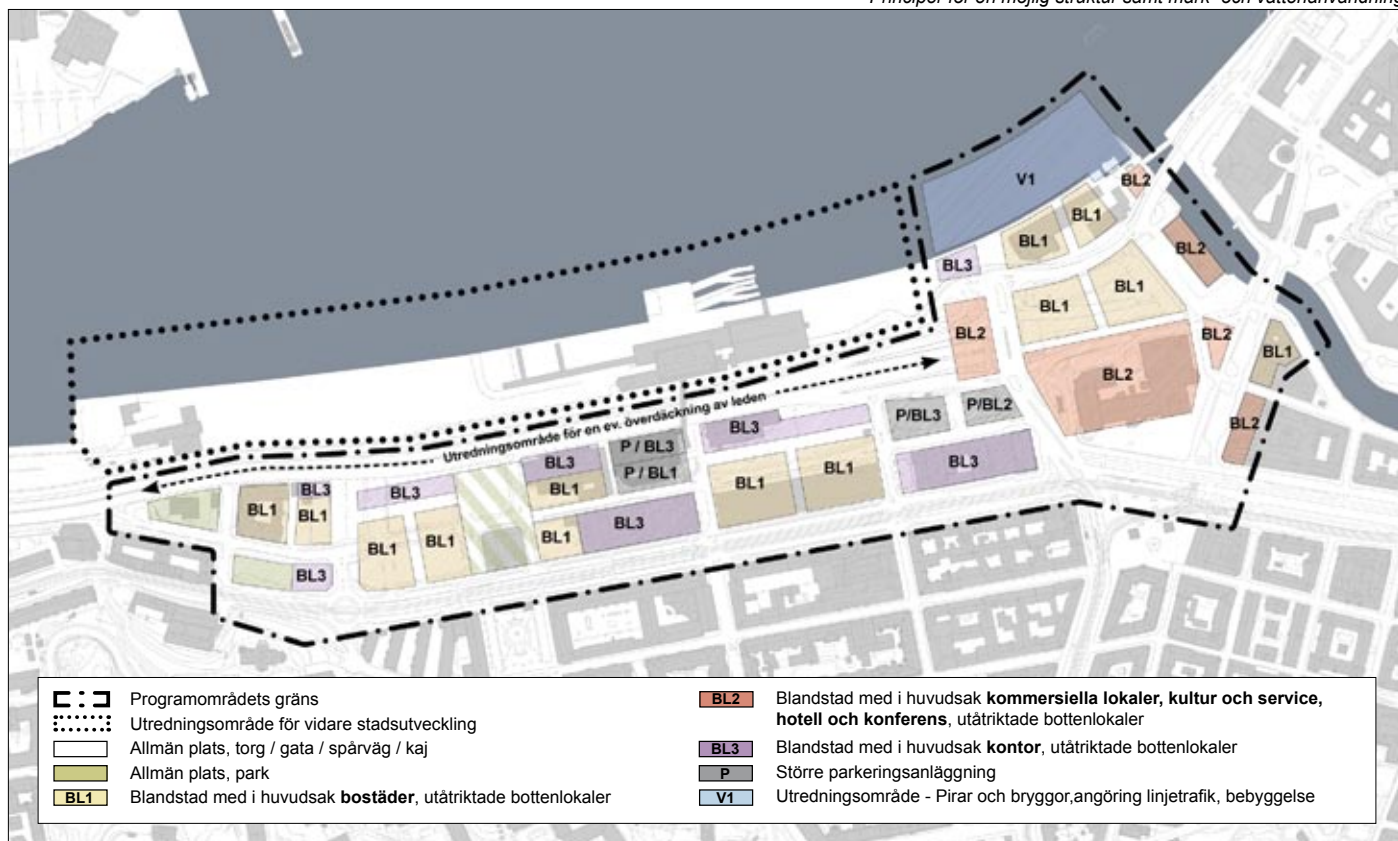


Exempel på hur en upphöjd terrass med byggnation kan möta Första Långgatan
Förslag och illustration: Riksborgen, Contekton

bl a genom att man undviker stora ombyggnader av den befintliga tunnelmynningen. Med en överbyggnad kan trafikens buller reduceras och mer exploaterbar yta skapas. Detta öppnar samtidigt möjligheten för andra bebyggelseformer, t ex öppnare bebyggelsestruktur som hus i park etc. En viss barriäreffekt kvarstår dock i och med den höjdskillnad som uppstår, och att den visuella kontakten med älven inifrån Långgatsområdet försvinner. Kopplingen till den omgivande och sammanhängande stadsbebyggelsen med butiker etc kan också bli otydlig.

Dessa olika möjligheter får studeras vidare i den fortsatta planeringen av området.

Principer för en möjlig struktur samt mark- och vattenanvändning



Bebyggelse - innehåll

Området och kommande bebyggelse bör utformas för ett blandat och brett innehåll som kan möta nya behov och förändringar över tiden. Med blandad bebyggelse avses en blandning ner på byggnadsnivå, t ex att bostäder, handel och kontor mm kan finnas i varje byggnad och inom varje kvarter. Bostäder är önskvärt i hela området, men föreslås ej närmast leden, då dessa idag skulle bli alltför utsatta av buller och luftföroreningar.

Kring Folkets hus, Järntorget och Frilagerhuset, som sedan länge varit en mötesplats för stadens kultur-, förenings- och nöjesliv, föreslås en utveckling med tyngdpunkt på kulturverksamhet, hotell och annan centrumverksamhet. Bl a finns önskemål om att Pusterviksteatern ska få en ny scen i området samt att Folkets Hus kan utvecklas som kulturnav med ett nytt hotell och nya flexibla möteslokaler och scener.

Utgångspunkten är att nya kvarter utformas med bottenvåningar som möjliggör etablering av butiker eller annan publik verksamhet. Service i form av skolor, daghem, service- och äldreboende mm finns i närliggande områden, men kan komma att behöva kompletteras inom eller i anslutning till programområdet, när fler bostäder byggs.

Parkering

Parkering föreslås ordnas framförallt i garage under kvarteren. Större samlade parkeringsanläggningar bör finnas både i västra och östra delen av området för att kunna avhjälpa parkeringsbehovet även innanför Vallgraven. Parkering på gatemark prioriteras för korttids- och halvdagsparkering. Boende ska kunna få tillgång till en plats där bilen kan stå dygnet runt, medan arbetsplatsparkeringen i innerstaden ska minska. Rimligt gångavstånd till parkering ska jämföras med rimligt gångavstånd till kollektivtrafik.

Området måste också vara väl försörjt med bra, väderskyddade och trygga cykelparkeringar i huvudsak i anslutning till kollektivtrafikhållplatser, entréer samt torg och parker.

Bebyggelse - gestaltning

Bebyggelsens form och gestaltning får studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Några viktiga utgångspunkter bör dock vara att tillkommande bebyggelse ges en varierad skala och ett omväxlande arkitektoniskt uttryck, med en flexibilitet som möjliggör en mångfald och som kan möta förändringar över tiden. Tydliga gränser mellan offentliga och privata ytor är angeläget.

Kvarteren begränsas till sin storlek för att ge området variation och för att möjliggöra ett flexibelt rörelsemönster. En småskalig indelning är dessutom viktig för att skapa ett område med innerstadskaraktär och variation. Området har ett centralt och attraktivt läge vilket gör att exploateringen kan vara relativt hög. Skalan i den omgivande bebyggelsen är viktig att förhålla sig till, men inslag av högre byggnader kan provas.

Höga hus

Kring Järnvägen bedöms högre byggnader kunna fungera och flera önskemål om detta har framförts. I det fortsatta arbetet får dessa möjligheter utredas ytterligare, med bl a studier av slagskuggor, hur vindar påverkas, vilka gatumiljöer man skapar, relationen till befintlig bebyggelse mm. T ex kan det vara värdefullt att studera hur den nya bebyggelsen kan utformas och placeras för att respektera Frilagerhuset och Folkets Hus, som idag är viktiga igenkänningsmärken i området, samt hur en högre bebyggelse kan möta den småskaliga äldre bebyggelsen i Haga. Det är också viktigt att Masthuggskyrkan, som är ett av Göteborgs viktigaste landmärken, fortsatt får dominera.

Exempel på hur ny bebyggelse med ett blandat innehåll och publika verksamheter i bottenvåningarna kan utvecklas utmed Första Långgatan. Gatan i förlängningen på Nya Allén är en huvudaxel tillika områdets starka stråk som kan utvecklas till en livfull stadsgata. Visualisering: Daniel Hultman



Möjligheter i området och viktiga programfrågor

Överdäckning av Oscarsleden?

För att staden ska kunna byggas ända fram till älven krävs att barriäreffekten av Oscarsleden hanteras och att området för färjeterminalen minskas eller flyttas till ett annat läge.

T.h. ett intressentförslag med en överbyggnad av Oscarsleden, som bl a innebär att ett parkstråk läggs upphöjt över leden. Förslag och illustrationer: Folkets Hus, Riksbyggen, Contekton



Utveckling av kaj- och vattenområdet vid Rosenlund?

Kajen kan bli mer tillgänglig, trevlig och attraktiv för alla! Detta kan vi bl a göra genom att skapa tydliga stråk ner mot älven. Hållplatsen för båtskyttel till Lindholmen bör vara kvar, och "intressanta" och publika verksamheter som dragplåster kan berika området. Förslagsvis kan kanalrummet och kajen avslutas med en "spektakulär" byggnad som blir en given målpunkt i området. Områdets historia och tidigare utformning kan vara värdefullt att lyfta fram, t ex genom att återskapa pirar och bryggor.

Ny knutpunkt vid Stigberget?

Järntorget samt området kring Masthuggstorget och Stigberget är utpekade som viktiga knutpunkter i den framtida kollektivtrafikstrukturen. Under programarbetet har möjligheten att nyttja Stigberget som större knutpunkt studerats och bedömts ha goda möjligheter. Höjden vid Stigberget är dessutom fördelaktig vid en eventuell framtida brolösning för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik till Lindholmen.

Därmed föreslås även den västra delen av programområdet runt Masthuggstorget att i sin helhet kunna nyttjas för ny bebyggelse.

Ny trafiklösning och bebyggelse vid tunnelmynningen?

Tillgängligheten till centrala staden och området bör vara fortsatt god för alla trafikslag, men barriäreffekter bör minskas och miljön förbättras. Bl a föreslås dagens tunnelmynning avlastas genom fler kopplingar mellan leden och Första Långgatan/Nya Allén. Väster om tunnelmynningen föreslås en ny bro över leden och västergående ramper flyttas något väster ut. Om leden grävs ner kan bron placeras/flyttas till förlängningen på Nordhemsgatan.

Utveckla Masthuggstorget med omgivning och komplettera med en park?

Med tillkommande bebyggelse och fler boende och verksamheter norr om Första Långgatan, kan Masthuggstorget bli ett mer levande torg och en central punkt i området. Spårvagnshållplatsen på Första Långgatan föreslås flyttas till torget, och gång- och cykelpassagerna förtydligas.



Höga hus?

Kring Järnvägen bedöms högre byggnader kunna fungera och flera önskemål om detta har framförts.

Först t. h. ett intressentförslag om kontor och bostäder vid älven i en 30 våningar hög byggnad. Förslag och illustration: Stena Fastigheter, White arkitekter

Andra t.h. ett intressentförslag om en tillbyggnad med bl a hotell och konferensanläggning bakom Folkets Hus i en 23 våningar hög byggnad. Förslag och illustration: Folkets Hus, Riksbyggen, Contekton

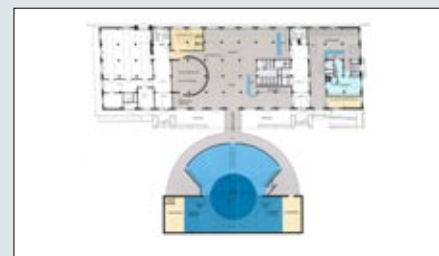


Läge för en ny teaterscen?

Pusterviksteatern som idag bedriver sin verksamhet vid Järntorgsgatan önskar flytta till Frilagerhuset, som därför måste kompletteras med en teaterscen. Önskemål finns om att lägga scenen i direkt anslutning till Lagerhuset för att på så sätt nyttja detta för foajé, garderob och övriga kringtyor.

Behov finns av att avlasta Järnvägsgatan och delar kring Järntorget från dagens stora trafikmängder, vilket kan lösas genom en gatusträckning förbi Lagerhuset. En placering av en ny scen invid Frilagerhuset skulle försvåra en sådan sträckning. Som alternativ kan scenen inordnas i den övriga tillkommande bebyggelsen som en egen fungerande enhet, alternativt lyftas fram i ett spektakulärt läge i området, t ex vid älven.

Andra aspekter som också är viktiga att väga in är bl a byggnadens betydelse som landmärke i området samt dess kulturhistoriska värden.



Första Långgatan -

en huvudaxel och livfull stadsgata i området?

Första Långgatan föreslås att bättre kopplas ihop med Nya Allén, för att trafik som ska till och från leden därmed kan ske på flera ställen utmed sträckan mellan Järntorget och Stigberget. Första Långgatan norra sida föreslås kompletteras med ny bebyggelse med ett blandat innehåll och att bottenvåningarna ska inhysa publik verksamhet. Gatan föreslås rustas upp och kompletteras med träd.



Järntorget och Olof Palmes Plats behöver rustas upp och bli bättre för gående?

Järntorget och Olof Palmes Plats är en stark nod i området och en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken. Olof Palmes Plats föreslås rustas upp och dagens trafiklösning trimmas och förbättras. Bl a kan delar av vegetationen på Olof Palmes plats tas ner och platsen ges en ny markbeläggning. Nya Allén föreslås kopplas ihop med Första Långgatan och gång- och cykelstråk samt passager förbättras.



Trafik och gator

Den föreslagna strukturen bygger i huvudsak på att befintliga gator söder och öster om programområdet förlängs in i området och knyts samman i en enkel kvartersstruktur. För att kunna utveckla en god stadsmiljö i området, framförallt kring Järnvågen och dagens tunnelmynning, föreslås dagens trafikströmmar delas upp på flera gator så att matningen till och från leden kan ske i fler punkter. Nya Allén kopplas ihop med Första Långgatan, som är huvudaxeln genom området.

Järntorget är en nod i staden och i K2020 (program för hur kollektivtrafiken ska utvecklas inom Göteborgsregionen) därför utpekad som en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken. Dagens utformning "trimmas" för att uppnå en tydligare trafikplats och för att förbättra gång- och cykelpassager.

Ett kraftigt ökat resande med kollektivtrafik och cykel i förhållande till biltrafiken är ett prioriterat mål i stadens budget. Gång- och cykelvägnätet skall därför ha en hög standard och vara tryggt och säkert för alla. Dagens spårväghållplats på Första Långgatan föreslås flyttas till nytt läge vid Masthuggstorget, som är den naturliga mötesplatsen i området och som bör förstärkas.



Huvudsakliga förslag till förändringar i biltrafiknätet

- 1 Nya Allén kopplas ihop med Första Långgatan
- 2 Järnvägsgatan avlastas av förbindelserna 3, 4 samt 5 och 6
- 3 Ny koppling till Oscarsleden och Emigrantvägen
- 4 Värmlandsgatan är en mittaxel i området som kopplas till leden
- 5 Järntorgsgatan blir en viktig förbindelse mellan Nya Allén och Skeppsbron
- 6 Järntorgsgatan kopplas ihop med Emigrantvägen för att avlasta Järnvägsgatan
- 7 Ny bro över leden som avlastar Järnvägsgatan. Befintliga ramper flyttas västerut

- 8 Östergående ramper byggs över i sitt befintliga läge. Trafiken på Järnvägsgatan enkelriktas runt det nya kvarteret
- 9 Stora Badhusgatan kompletteras (i samband med Dp Skeppsbron) med en spårväg
- 10 Korsningen vid Järntorget byggs om för att möjliggöra trafik mellan Järntorgsgatan och Nya Allén
- 11 Ny bro upphöjd över leden alternativt en bro i markhöjd om leden sänks ner på en kortare sträcka
- 12 Masthamnsgatan föreslås få en ny placering för att möjliggöra bättre kvartersstorlekar mellan gatan och Första Långgatan





Möjlig utformning?

Bilden avser att visa ett exempel på hur området skulle kunna kompletteras med ny bebyggelse och i vilken omfattning. Utformningen av de enskilda byggnaderna, fasaderna och taken ska studeras i nästa skede, när detalplaner ska tas fram. Möjligt innehåll utifrån denna illustration: Bostäder - ca 1200 lgh, Kontor - ca 70 000 kvm, Publik verksamhet, handel, kultur, hotell mm - ca 60000 kvm. Visualisering: Daniel Hultman

Älvsnabbare (en båtskyttel) föreslås fortsätta gå mellan Järnvågen och Lindholmen. I samband med genomförandet av detaljplanen för Skeppsbron flyttas Älvsnabbens färjeläge till Stenpiren och en ny spårvägssträckning dras i Stora Badhusgatan från Skeppsbroområdet till befintliga spår vid Järntorget.

Offentligt rum - stråk och platser

Områdets stråk och platser föreslås utvecklas med grönska och ett mer varierat innehåll. Det är viktigt att skapa tillgängliga, trygga och intressanta miljöer med ett bra lokalt klimat, för att locka ett blandat folkliv under hela dygnet.

Vattenkontakten vid Järnvågen och Rosenlund kan återskapas genom att skapa tydliga stråk och platser som sträcker sig ner till älven. Tillgängligheten till centrala staden och området bör vara god för alla trafikslag, och barriäreffekter bör minskas.

Kajen och färjeverksamheten

Större delen av kajytorna i området är idag inte tillgängliga för allmänheten, då pågående färjeverksamhet bl a har en säkerhetsklassning som rör tillträdeskontroll till hamnområdet. Att ha färjetrafiken i detta centrala läge har både för- och nackdelar. För att se hur ytorna ska kunna utvecklas och bli en del av staden, har två alternativ för färjeverksamhet mycket översiktligt diskuterats under programarbetet. Dels att färjeverksamheten flyttas till ett nytt läge vid gamla Amerikakajen och dels att färjeverksamheten kan integreras i stadsbebyggelsen i sitt befintliga läge. Dessa alternativ och även andra möjligheter får studeras vidare i den fortsatta planeringen.



Miljö och robusthet

Såväl ekologiska som ekonomiska och socialt hållbara lösningar ska eftersträvas. Robusta lösningar för att klara höga vattennivåer måste bli studeras vidare, och i staden och området ska resande med kollektivtrafik och cykel öka i förhållande till biltrafiken.

Vid utvecklingen av området kommer en miljöpolicy att tas fram som är inom ramen för Miljöpolicy för Göteborgs Stad. Grundläggande i denna kommer att vara att utbyggnad och förvaltning ska bedrivas med minsta möjliga miljöpåverkan, för att bidra till en varaktig och hållbar utveckling.

Genomförande

Programområdet kommer att delas upp i flera detaljplaner för genomförande under en längre tid.

Konsekvenser

En behovsbedömning har genomförts. Med stöd av denna bedöms att det inte föreligger betydande miljöpåverkan, och miljökonsekvensbeskrivning behövs därmed inte upprättas. Programförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, och följer stadens och regionens intentioner om förtätning i centrala lägen.

I den fortsatta planeringen av området är det viktigt att bli belysa: påverkan på stadsbilden och natur- och kulturvärden, trafikströmmar (buller, luft mm), risk för översvämning och höga vattenstånd, påverkan på riksintressen vid etableringar i vattnet och byggnationer nära älven, vid E45, samt inom bebyggelseområden för kulturmiljövärden.



Exempel på utformning av Masthuggstorget och omgivande kvarter, där torget föreslås förlängas ner mot leden (som avskärmas) för att på lång sikt kunna sträckas ända ner till älven. Själva torgytan kan hårdgöras för att norr om Första Långgatan övergå i en parkmiljö. En något högre byggnad invid torget kan markera platsen.

Spårvagnshållplatsen på Första Långgatan föreslås flyttas till torget.
Visualisering: Daniel Hultman

Kring Järmtorget och Olof Palmes- samt Heurlins Plats kan ett centrum för kulturverksamhet utvecklas. Visualisering: Daniel Hultman



Programarbetet och processen

Vad är ett planprogram?

Ett program som detta har till uppgift att vara kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede och där de berörda skall ges möjlighet till insyn och påverkan innan kommunens ställningstaganden är låsta.

Illustrationerna skall inte betraktas som färdiga förslag utan har syftet att i detta skede av planeringen belysa och förtydliga olika frågor som programmet har att behandla.

Fortsatt arbete

Efter att programmet har varit ute på samråd och inkomna synpunkter övervägts och sammanställts, kan byggnadsnämnden ta ställning till inriktning i det fortsatta arbetet. Därmed kan detaljplanearbete påbörjas för delar av programområdet. Den första etappen som bedöms omfatta området kring Lagerhuset och Folkets Hus, beräknas kunna påbörjas under första kvartalet 2011.

Flera frågor behöver belysas närmare i detaljplaneskedet, bland annat gestaltning av ny bebyggelse, gator och kajer samt allmänna platser, utformning av kollektivtrafikplatser, åtgärder mot höga nivåer för vatten, buller, mark- och luftföroreningar, konstruktionsförutsättningar vid byggnation kring tunnelmynningen, geoteknik, trafikförutsättningar och utbyggnadsetapper, behovet av parkeringsplatser, höga hus etc.

Tyck till!

Samrådet pågår från den 18 augusti till den 28 september. Informationsmöte kommer att hållas torsdag den 2 september kl 18 i Älvrummet vid Kanaltorget.

Under samrådstiden finns förslaget utställt på Stadsbyggnadskontoret, Köpmangatan 20. Besökstid dagligen kl. 08.00 - 16.30 (ej lör- och helgdagar). Förslaget finns även utställt i Älvrummet vid Kanaltorget samt på Olof Palmes Plats. Du är också välkommen att besöka Stadsbyggnadskontorets hemsida:

<http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt>

Skicka dina synpunkter skriftligt senast den 28 september under adress Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via e-post sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Ange din adress samt ärendets diarienummer 1194/02.

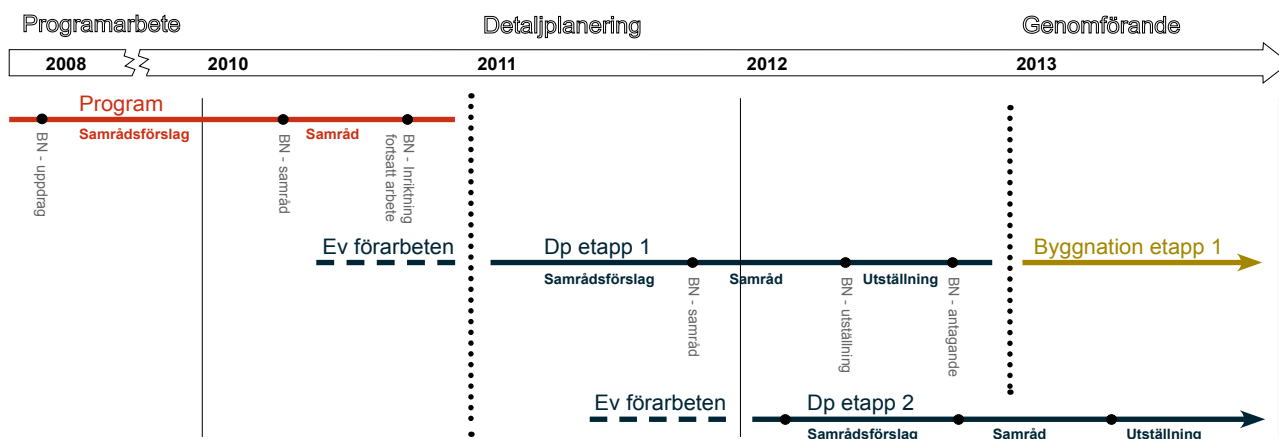
Information om förslaget kan lämnas av Karolina Örneblad, tfn 031-368 19 88, Maria Gränsbo, tfn 031-368 16 47 eller Lennart Widén, tfn 031-368 15 69.



Vill du läsa mer? Hela programhandlingen med underlagsmaterial finns utställt på Stadsbyggnadskontoret och i Älvrummet vid Kanaltorget. Handlingarna finns också på kommunens hemsida <http://www.goteborg.se/byggabo>.



Möjlig utbyggnadsordning.
Varje del kan komma att delas upp på flera detaljplaner





Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

POSTADRESS: GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG
TELEFON: 031-368 15 00 E-POST: SBK@STADSBYGGNAD.GOTEBORG.SE
WWW.GOTEBORG.SE