



## Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Brogatan (kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik

§ 485, 0301/12

### Beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Låta granska detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Brogatan (Kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik.

### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-08-30, med bilagor.

### Yttranden

(L)(M) inger ett yttrande, bilaga 5.

(S)(MP)(V) inger ett yttrande, bilaga 6.

### Dag för justering

2018-10-09

### Vid protokollet

#### Sekreterare

Linnéa Karlsson



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

### Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-06-21

#### **Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Brogatan (kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik**

##### *§ 294, dnr 0301/12*

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Pustervik behandlades. Syftet är att möjliggöra en upprustning av hela kvarteret för utveckling av blandad stadsbebyggelse med stort inslag av bostäder.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 65

#### **Byggnadsnämnden beslöt:**

**att genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Brogatan (kv Röda Bryggan) inom stadsdelen Pustervik.**

#### **Vid protokollet**

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



**§ 260 Dnr 0867/08**

**Detaljplan för kv Eknöudde m fl inom stadsdelen Askim**

Till behandling företogs det den 29 maj 2012 bordlagda ärendet angående ovan nämnda detaljplaner inom stadsdelarna Askim och Högsbo.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett den 29 maj daterat utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 24

(MP), (V), (S) med instämmande av (FP) och (M) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 25

Carl Otto Lange (M) instämmer endast i 1:a att-satsen.

**Byggnadsnämnden beslöt:**

att detaljplanen ändras så att den tillåter bostäder i kvarteret Eknöudde,

att byggnaderna placeras vid gata även i norra delen av kvarteret Eknöudde, där det är tekniskt möjligt

att lägga samman detaljplanerna för kvarteret Eknöudde och kvarteret Sticksågen till en plan samt

att uppdra åt kontoret att ställa ut detaljplan för kvarteret Eknöudde och kvarteret Sticksågen.

**§ 261 Dnr 1194/02**

**Program för detaljplaner Norra Masthugget, inom stadsdelen Masthugget o Pustervik**

Till behandling företogs det den 29 maj 2012 bordlagda ärende angående ovan nämnda program inom stadsdelarna Masthugget och Pustervik.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett den 29 maj daterat utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 26

(FP, (M) ingav en skrivelse:



”Yrkande bil. 27

Under överläggning i ärendet yrkade:

1:e vice ordföranden Kjell Björkqvist (FP) enligt ovan nämnda yrkande och

Ordföranden Mats Arnsmar (S) enligt kontorets förslag.

Sedan överläggningen förklarats avslutad framställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till ovan nämnda yrkanden.

Sedan propositionerna besvarats och ordföranden tillkännagett att han funnit den sistnämnda vara med övervägande Ja besvarad, begärdes omröstning vilken verkställdes i enlighet med följande justerade proposition:

”Den som vill att nämnden skall bifalla kontorets förslag röstar Ja, den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit Björkqvists förslag”.

Vid upprop röstade Marie Lindén (V), Tina Wallenius (MP), Martha Elinoff (S), Mikael Niklasson (S), Tom Heyman (VägV) och ordföranden röstade Ja medan Björkqvist, Carl Otto Lange (M) och Joakim Olinder (M) röstade Nej,

**Då omröstningen utfallit med sex Ja och tre Nej hade nämnden beslutat:**

**att anteckna samrådsredogörelsen för program för detaljplaner, Norra Masthugget inom stadsdelarna Masthugget och Pustervik.**

**§ 262 Dnr 0912/08**

**Program för Grönsakstorget - Kungstorget Inom Vallgraven**

Till behandling företogs det den 29 maj 2012 bordlagda ärendet angående rubricerade program.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett den 29 maj daterat utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 28

(MP), (V), (S) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 29

(FP), (M) ingav en skrivelse:



GulinsFastigheter AB  
Sverigehuset AB  
Eklandia Fastighets AB

## Förprovning – Pustervik 3:7-8

### Förfrågan

GulinsFastigheter AB, Sverigehuset AB (Pustervik 3:7) och Eklandia Fastighets AB (Pustervik 3:8) har framställt önskemål om att hela kvarteret ska komma att ingå i ett framtida detaljplanearbete.

### Stadsbyggnadskontorets bedömning

Frågan är i nuläget främst aktualiserad genom att fastighetsägarna avser inbjuda ett antal arkitekter för parallella uppdrag, för att studera olika möjligheter till gestaltning av en utveckling av bebyggelsen i kvarteret. Det framgår att avsikten är att riva nuvarande bebyggelse och ersätta med byggnader i 7-10 våningar. Frågan gäller om kommande planarbete kan omfatta hela kvarteret, istället för enbart Pustervik 3:7 såsom tidigare varit avsikten. Kontoret har med anledning av detta gjort en enklare studie av förutsättningarna för rivning och uppförande av ny bebyggelse i kvarteret, vilken sammanfattas nedan.

Kontoret har inga invändningar mot att de parallella uppdragen omfattar hela kvarteret. Under förutsättning att utgångspunkterna nedan beaktas, tillstyrks att hela kvarteret ingår i kommande detaljplanearbete.

### Användning

Det är generellt sett önskvärt med en blandning av bostäder, kontor och handel. Bostäder kan med anledning av bullerstörningar vara omöjligt mot Järntorgsgatan, men kan vara lämpligt mot Pusterviksgatan och Brogatan. Längs dessa gator finns troligen också det största behovet av den trygghetshöjande effekt som bostäder ger. Handel eller andra publika lokaler i bottenplan är viktigt längs stråket i Järntorgsgatan.

### Bevarande

Brogatan 2 har en strategisk betydelse för bevarandet av stadsmiljöns historiska identitet, dels som pendang till Esperantoplatsens byggnad från 1850-talet i liknande tegelarkitektur och dels i sammanhang med Järntorgsgatans byggnader vilka tillsammans visar på kvarterets ursprungligen återhållsamma skala mot Rosenlundskanalen. Huset på Brogatan 2 föreslås bevaras, och anslutande ny bebyggelse utformas hänsynsfullt.

### **Byggnadshöjd**

Med hänsyn till stadsbild och kulturmiljö anser kontoret att högre höjder än i angränsande kvarter mot Järntorget respektive utmed Rosenlundskanalen, är olämplig.

Höjden på ny bebyggelse bör korrelera med omgivande befintlig bebyggelse, vilket innebär en lägre bebyggelse mot Brogatan och Pusterviksgatan, jämfört med Järntorgsgatan.

### **Utredningsbehov**

Utöver vad som nämns ovan behöver i ett detaljplanearbete även bl.a. riksintresset, bevarandebeläggningen, bullerproblematiken, skydd mot höjda vattennivåer samt geoteknik utredas.

Med vänliga hälsningar



Birgitta Löf  
Planchef