

FAQ Redegatan

Vad händer just nu i vid Redegatan?

Byggnadsnämnden har i uppdrag till stadsbyggnadskontoret att pröva ny bebyggelse vid Hällefgrundregatan. Programmet innebär en utbyggnad av ca 1300 bostäder främst som lägenheter i flerbostadshus samt för en möjlig kombination med verksamheter och service i form av förskola, vårdcentral, handel m.. En utveckling av Påvelundsidrottsområde föreslås samt en parkutveckling inom del av Påvelundsskogen. Inom programområdet så ses vägnätet över och stråk förstärks med utvecklade gång- och cykelstråk, samt helt nya kopplingar föreslås exempelvis en direkt koppling mellan Torgny Segerstedts gata och idrottsområdet.

Vem är det som ska bygga?

Flera fastighetsägare inom programområdet har sökt för att få en ny detaljplan då man vill bygga annat än det som möjliggörs med nu gällande detaljplan. Man önskar utveckla mer mot ett bostadsinnehåll.

När kan det tänkas börja byggas och när kan det tänkas stå färdigt?

Nu tas ett planprogram fram som fungerar som ett övergripande och samlande rekommendation för de detaljplaner som kan tänkas påbörjas där efter.

Program förväntas antas hösten 2021.

Detaljplan för etapp 1 påbörjas parallellt och kan möjligtvis antas under 2023.

Därefter kan fastighetsägarna söka bygglov utifrån detaljplanens regleringar.

Byggnation skulle du kunna starta runt 2023 för första etappen.

Hur går det att påverka utvecklingen av området?

Du kan lämna in dina skriftliga synpunkter både nu under programsamrådet men även därefter då detaljplanerna ställs ut på samråd. (se och läs under punkt 2 Samråd)

Var i processen är planen just nu?

Ett programförslag har nu tagits fram för att genomgå en första prövning och skickas ut på remiss till myndigheter, förvaltningar och sakägare. Allmänheten har nu också möjlighet att se förslaget och komma in med synpunkter.

Samråd

Vad är ett *samråd*?

”Kommunen hämtar in synpunkter under ett samråd. När kommunen har tagit fram ett program – eller detaljplanförslag får fastighetsägare, boende, hyresgäster som berörs av förslaget, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och andra som har intresse av förslaget möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Detta kallas *samråd*.

Om du har synpunkter på förslaget till en detaljplan ska du lämna dem i skriftlig form.

När är det samråd?

Det är samråd mellan den 31 mars till den 30 april. Under denna tid så har man möjlighet att komma in med synpunkter kring planförslaget.

Hur kommer kommunen ta hänsyn till mina synpunkter?

Kommunen måste alltid lyssna på synpunkter från sakägare och tar med dessa i samrådsredogörelsen. Sedan kan vi inte garantera hur synpunkterna beaktas i det fortsatta programarbetet eftersom kommunen alltid måste göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen.

Vart kan jag se samrådsförslaget?

Förutom i Plan- och byggprojekt på stadens webbplats så finns samrådsförslaget tillgängligt under minst tre veckor på stadsbyggnadskontorets utställningshall. Med anledning av smittspridningen av covid-19 så ser vi gärna dock att ni så långt det är möjligt undviker att besöka vår utställningshall och i stället tar del av handlingarna via vår webbplats.

När och vart kan vi skicka in våra synpunkter?

Alla som vill kommer kunna lämna synpunkter vid samråd och vid granskning.

Samrådet är mellan den 31 mars till den 30 april.

Dina synpunkter måste komma in skriftligen. Vi ser gärna att synpunkterna skickas in via e-post till sbk@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg. Skriv diarienummer 0725/19 med ditt yttrande så vi kan spåra den till rätt ärende.

Vem kan yttra sig om samrådsförslaget?

Alla har rätt att lämna in synpunkter.

Vad händer efter samrådet?

Efter samrådskedet och eventuella ändringar är det dags att ta fram de slutliga programhandlingarna som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Att överklaga kommunens beslut

Det går inte att överklaga ett beslut om program. Programmet är inte heller en juridiskt bindande handling och fungerar enbart som en riktlinje för kommande planering.

Dina frågor och synpunkter

Vem kan vi prata med om vi har fler frågor?

Kontakta stadsbyggnadskontorets kundservice.

E-post: kundservice@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-368 19 60 (telefontid: måndag - fredag 10:00-12:30)

Vad har gjorts tidigare?

Har det gjorts några utredningar för området?

Följande utredningar har tagits fram, som går att läsa i sin helhet under projektets samrådshandlingar som ligger på [Plan- och byggprojekt](#) på stadens webbplats:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Social och barn konsekvens analys
- Bedömning av behov av kompensationsåtgärder
- Naturvärdes inventering

Hur har allmänhetens hörts tidigare?

Detta har gjorts utifrån promenad med barn och ungdomar som är verksamma inom programområdet samt enkät utskick till boende och fastighetsägare.

Hur har mötet med kringliggande bostäder tagits in i beaktan?

Generellt så trappas bebyggelsen ner mot närliggande bebyggelse. För mötet med bebyggelsen uppe på Redebacken så har kommunen valt att värna utsiktsplats och grönska där befintlig bebyggelse ligger som närmst bergskrönet. Däremot har man gjort bedömningen att i mötet över Torgny Segertstedts gata så låter det tilltagna avståndet till att bebyggelsen kan ta sig lite högre höjder ut mot denna gata.

Vad händer med befintliga verksamheter som huserar inom området idag?

Tanken är att möjliggöra för en blandning av både bostäder och verksamheter så icke störande verksamheter kan både ligga kvar och etablera sig inom området.

Hur löses behovet av skola och förskola?

Yta för förskola kommer pekats ut inom programområdet.

Det kommunala skolbehovet kommer lösas utanför programområdet inom intilliggande Hagenskolan som kan byggas ut.