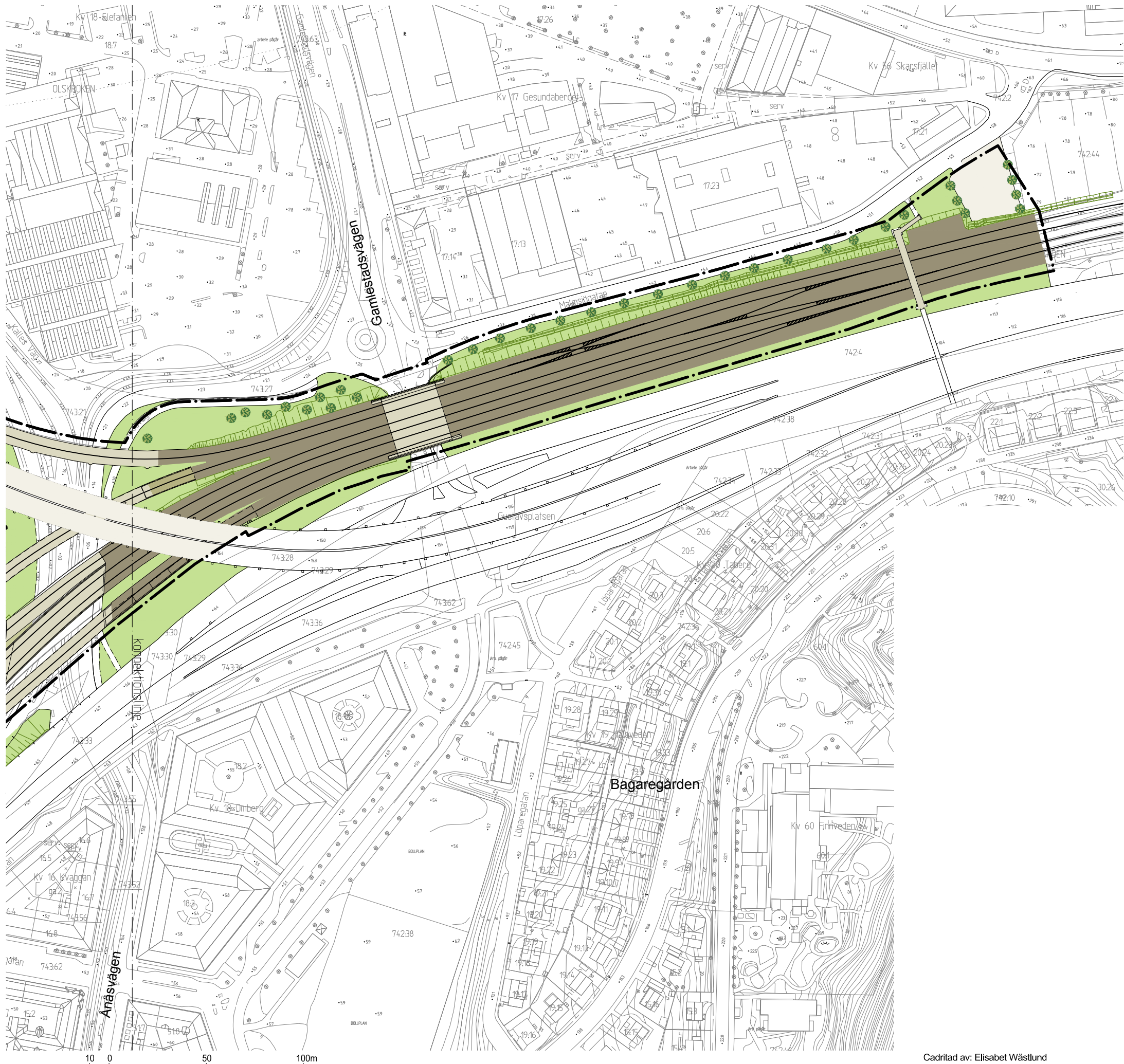




BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets



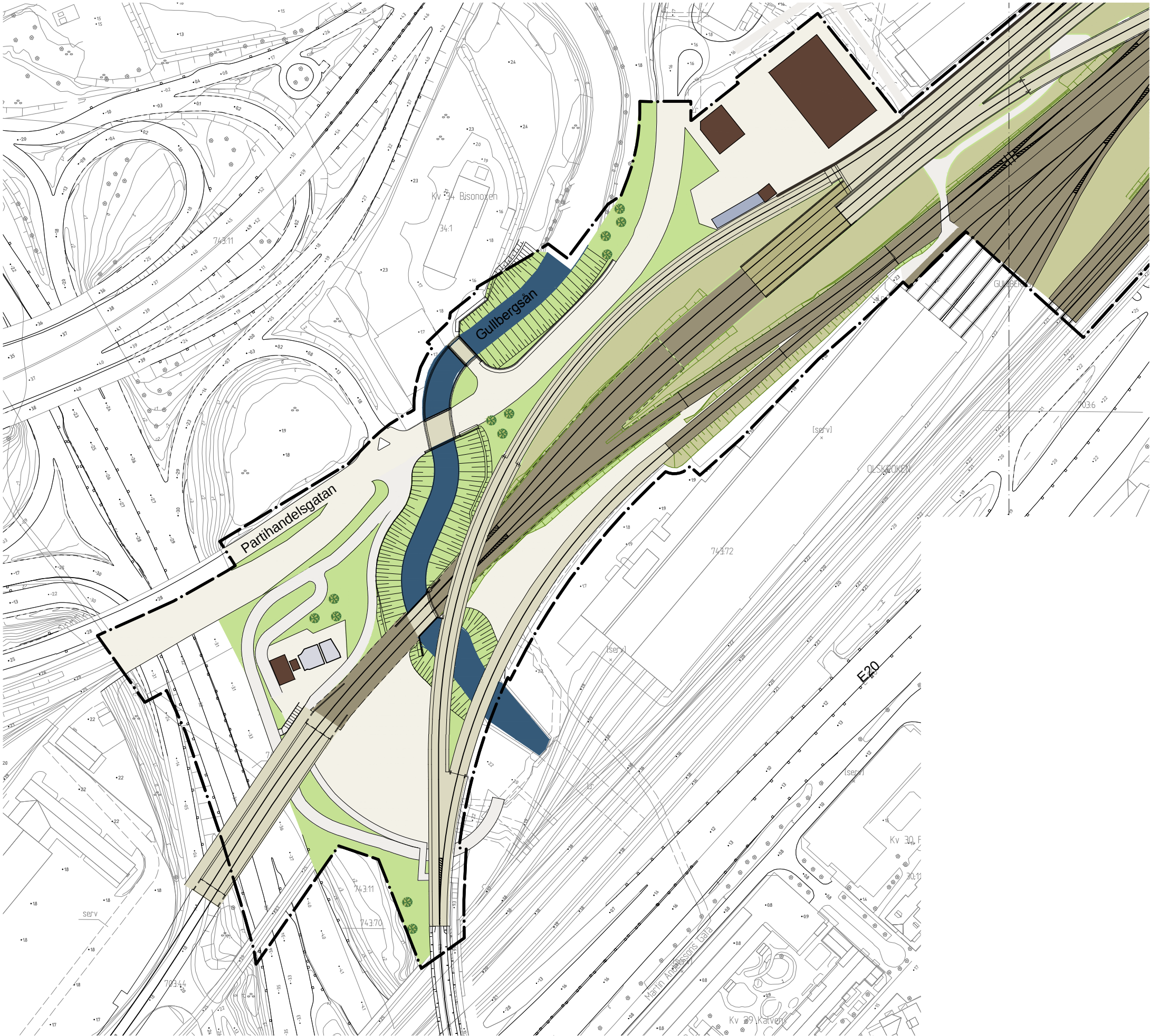
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Tråg
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets



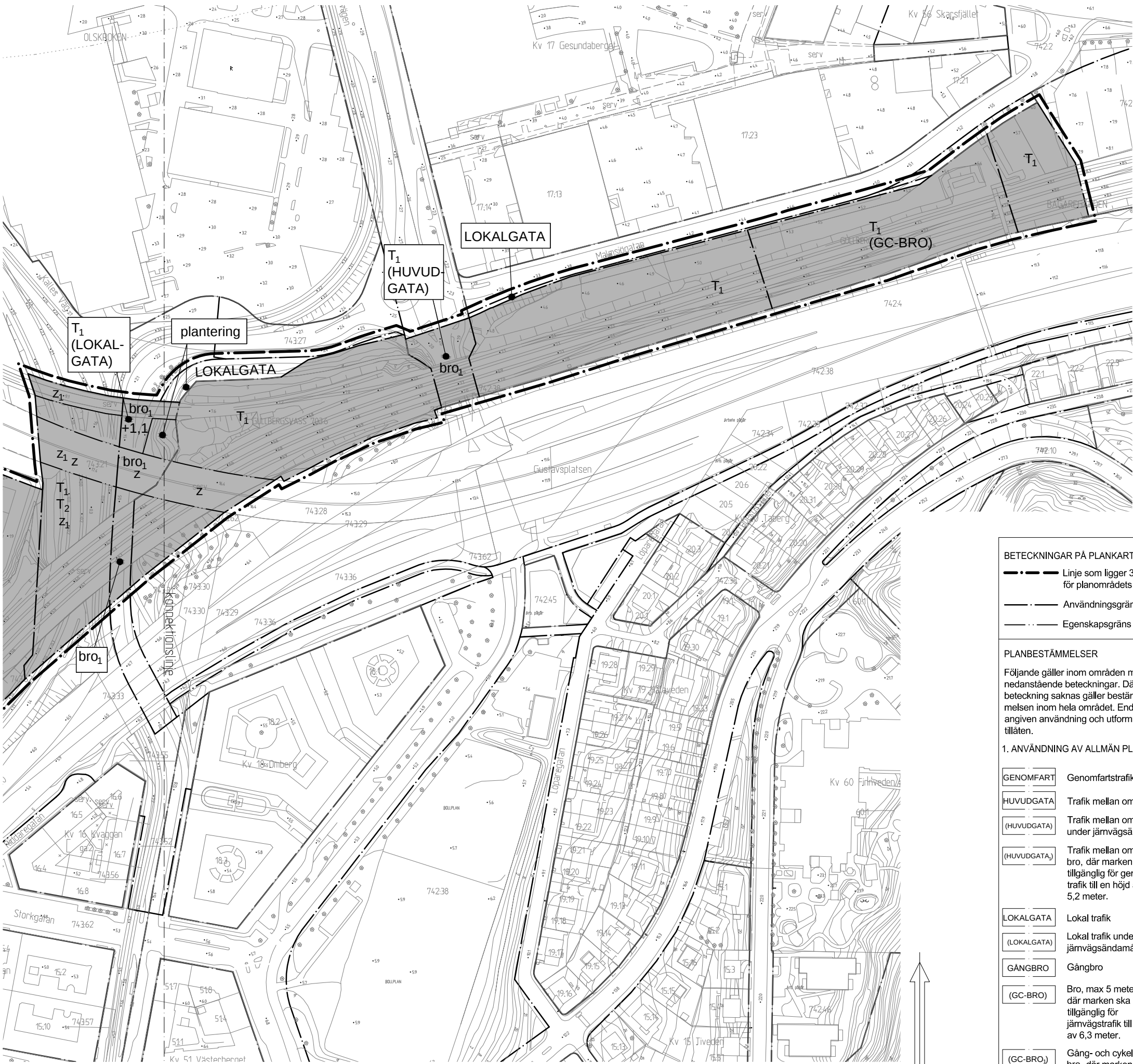
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

GC-VÄG SKYDD NATUR PARK	Gång- och cykelväg Skyddsmur får uppföras Naturmark Parkmark	6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras + + + + Skärmtak får uppföras u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter z₁ Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK C₁H₁ E J Service och restaurang Teknisk anläggning Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel	T T₁ T₂ (T₁) Trafik Järnvägsändamål Spårvägs- och busstrafik Järnvägstrafik över allmän plats	7. MARKENS ANORDNANDE +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet n₁ Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot ån n₂ Brostöd får uppföras parkering Parkering får anläggas Körbar utfart får inte anordnas
3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE W W₁ (W₁) Öppet vattenområde Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras	4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m plantering Gatuplantering slänt Slänt mur Mur får uppföras	8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m plantering Gatuplantering slänt Slänt mur Mur får uppföras	5. UTNYTTJANDEGRAD e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark	9. STÖRNINGSSKYDD skydd Skydd får uppföras m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
	10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden under järnvägsändamål
(HUVUDGATA)	Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
LOKALGATA	Lokal trafik
(LOKALGATA)	Lokal trafik under järnvägsändamål
GÅNGBRO	Gångbro
(GC-BRO)	Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
(GC-BRO)	Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsfototeckning
- samrådsplansritning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

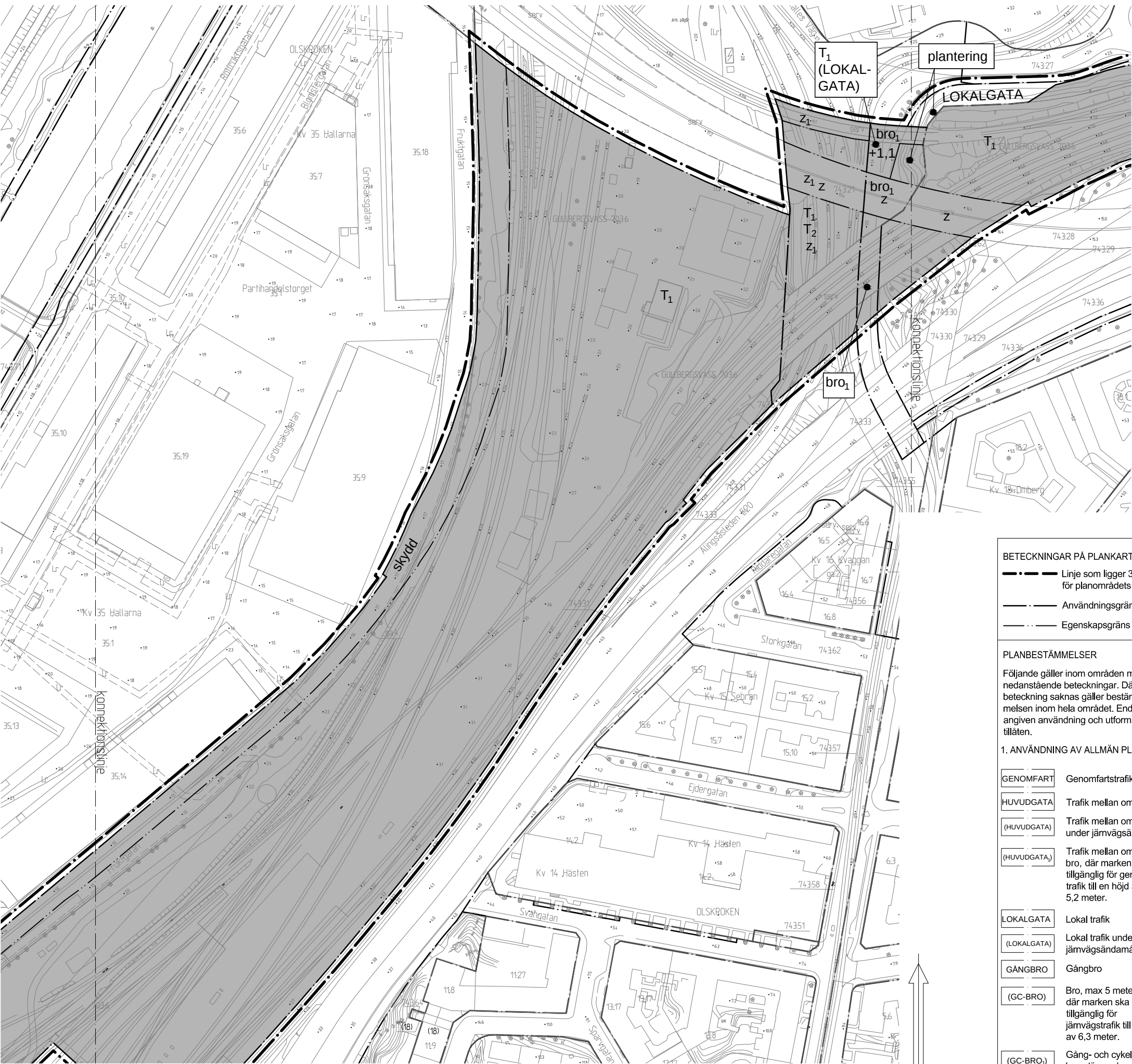
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
- LOKALGATA Lokal trafik
- (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål
- GÅNGBRO Gångbro
- (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.
- (GC-BRO₂) Gång- och cykeltrafik på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- SKYDD Skyddsmur får uppföras
- NATUR Naturmark
- PARK Parkmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁H₁ Service och restaurang
- E Teknisk anläggning
- J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
- T Trafik
- T₁ Järnvägsändamål
- T₂ Spårvägs- och busstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₁) Öppet vattenområde under allmän plats där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m
- plantering Gatuplantering
- slänt Slänt
- mur Mur får uppföras

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Skärmtak får uppföras
- Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en maximal bredd om 2 meter
- Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
- Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 6,3 m

7. MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n₁ Marken ska anordnas med en lutning på 1:2,5 mot än
- n₂ Brostöd får uppföras
- parkering Parkering får anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

9. STÖRNINGSSKYDD

- skydd Skydd får uppföras
- m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



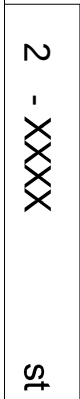
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

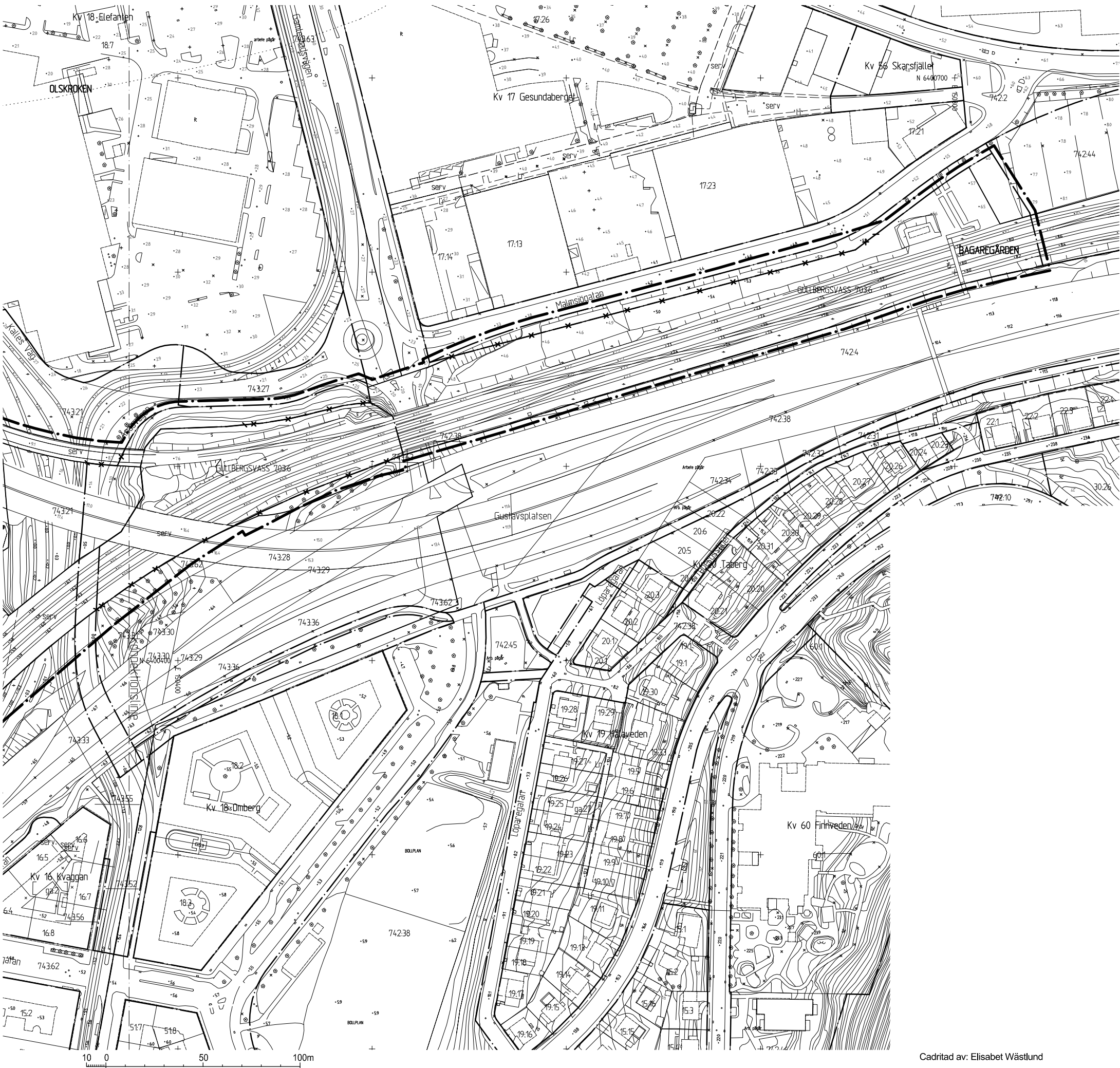
 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplan

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Avd.chef



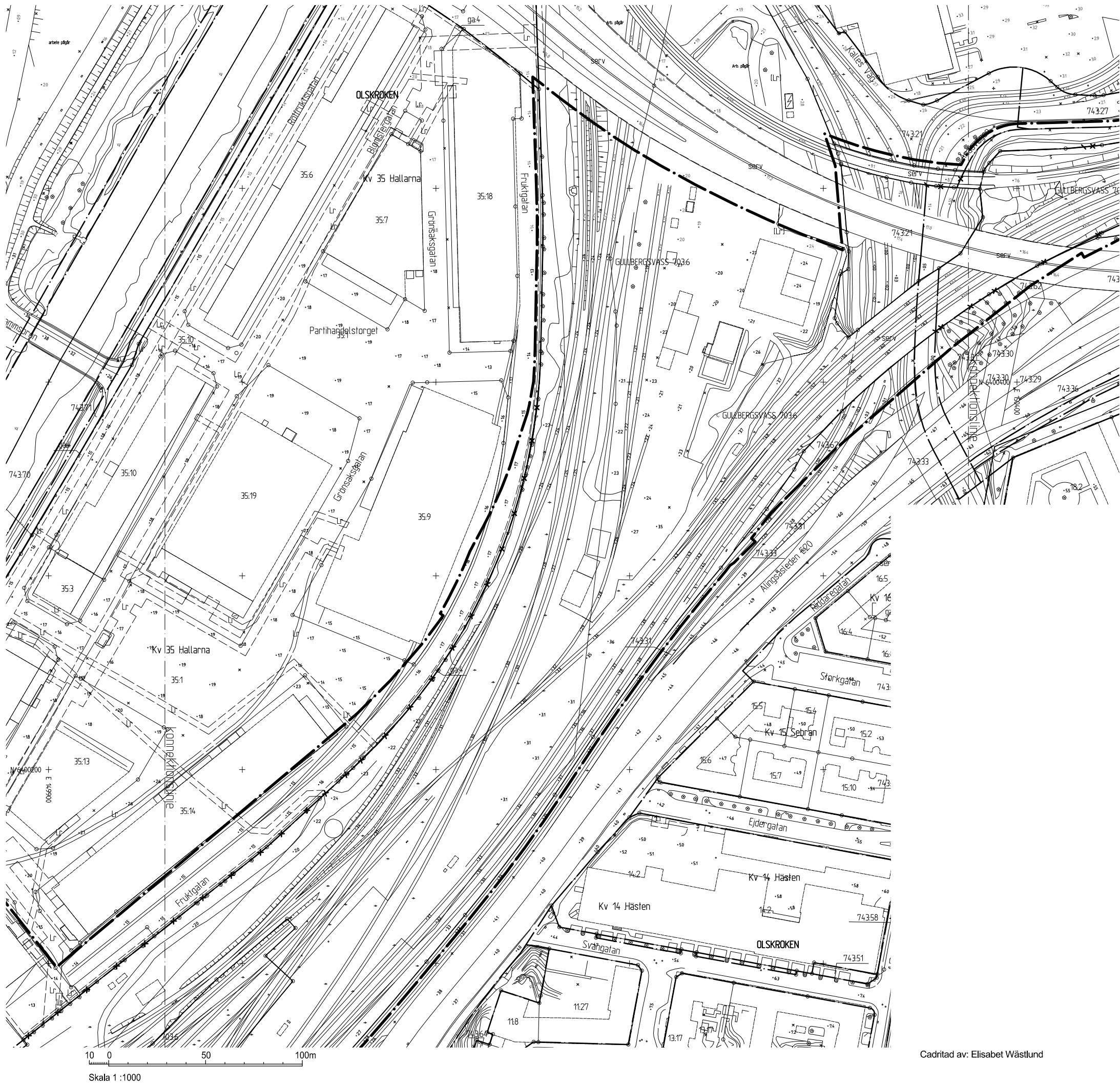
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av
bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i
Göteborg

Göteborg 2015-10-27

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

