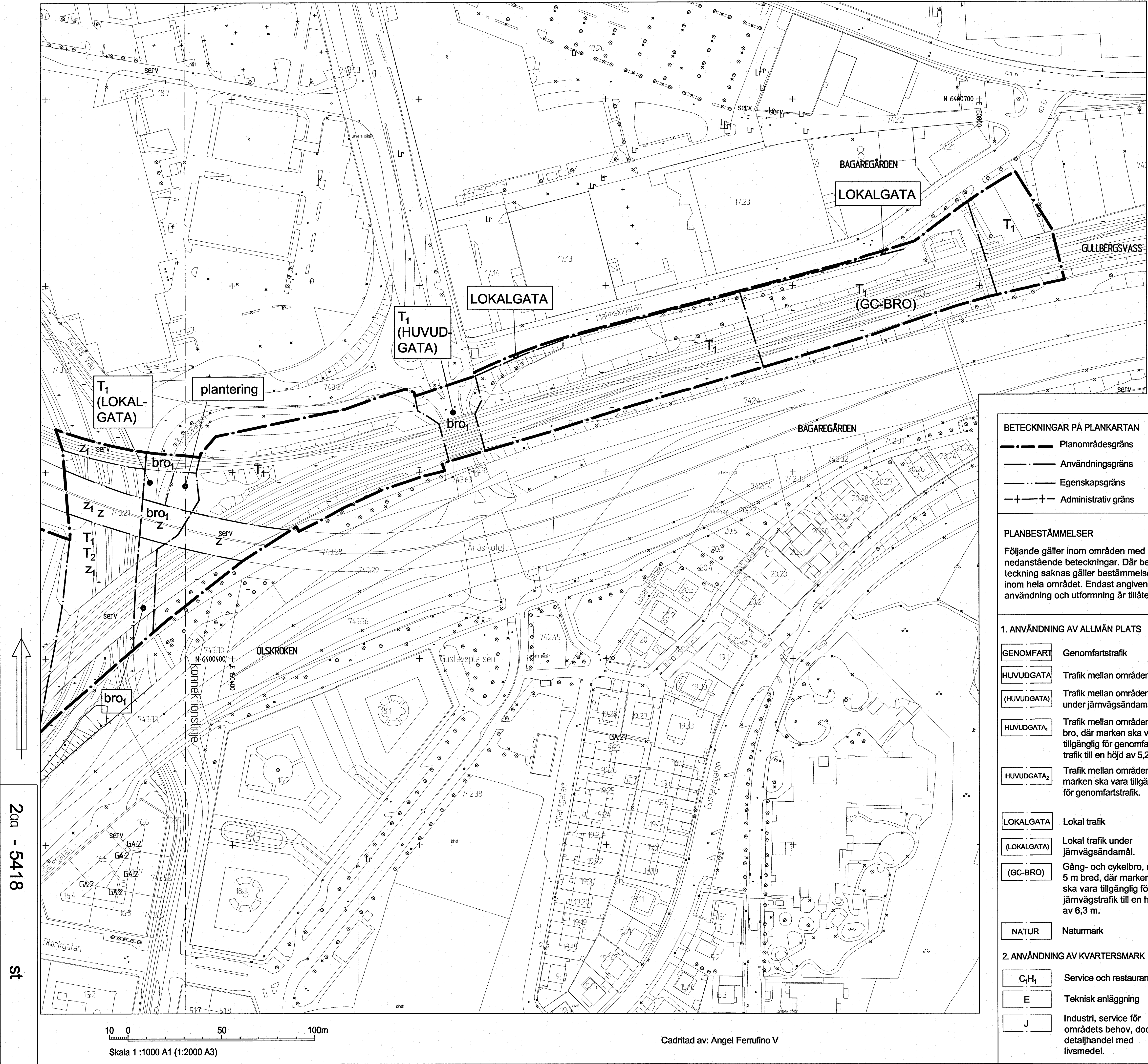




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden.
- (HUVUDGATA)** Trafik mellan områden under järnvägsändamål.
- HUVUDGATA₁** Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 m.
- HUVUDGATA₂** Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik.

- LOKALGATA** Lokal trafik
- (LOKALGATA)** Lokal trafik under järnvägsändamål.
- (GC-BRO)** Gång- och cykelbro, max 5 m bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 m.

NATUR Natumark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁H₁** Service och restaurang
- E** Teknisk anläggning
- J** Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel.

- T** Trafik
- T₁** Järnvägsändamål
- T₂** Spårvägs- och busstrafik.
- (T₁)** Järnvägstrafik över allmän plats.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.
- (W₁)** Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.
- (W₂)** Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁** Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m.
- plantering** Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Pattern]** Byggnad får inte uppföras.
- [Pattern]** Marken får endast byggas med lastkaj och skärmtak med hänsyn på befintliga underjordiska ledningar.
- u** Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar.
- z** Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 m.
- z₁** Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m.

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får anläggas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2017 - 04 - 25 § 193
BN godk./antag. 2018 - 03 - 20 § 124
KF antagande 2018 - 04 - 26 § 23
Laga kraft 2019 - 05 - 14

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

- ej parkering** Parkering får inte anläggas.
- [Symbol]** Körbar utfart får inte anordnas.
- slänt** Slänt
- n₁** Slänten ska utgöras av naturlik strandzon som innehåller träd.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [Symbol]** Högsta byggnadshöjd i meter.
- b₁** Efter järnvägsbrons färdigställande får all släntmark inom planområdet utföras med erosionsskydd mot Gullbergssån.

9. STÖRNINGSSKYDD

- skydd** Skydd får uppföras
- m** Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₂** Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- [Symbol]** Strandskydd upphävs

UPPLYSNING

Lägst golvnivå för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att en anslutning med självfall ska tillåtas.

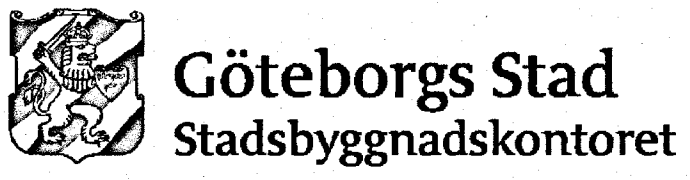
Göteborgs Stads Kretslopp och vatten är remissinstans innan byggnation får påbörjas på byggrätten inom fastigheten Olskroken 35:1.

Byggnadsdelar på nya byggrätten inom fastigheten Olskroken 35:1 som ligger närmare än 10 m från ledningscentrum måste skyddas genom att en spont eller liknande byggs utmed grunden.

Stabilitetshöjande åtgärder i Gullbergssåns västra slänt (se geoteknisk PM, 2016-10-04) hanteras vid marklov för schaktning för brostöd.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

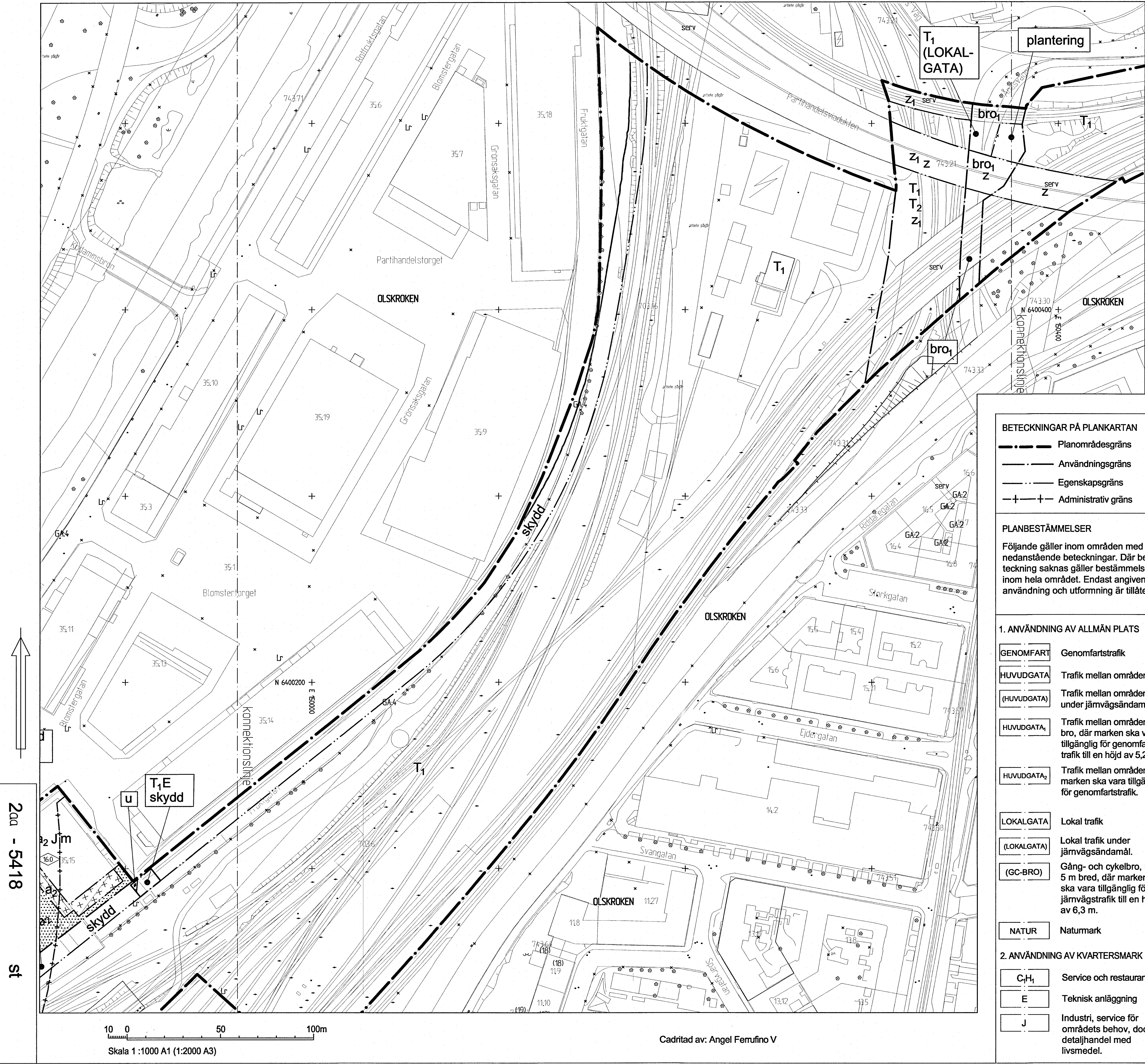


Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25 rev. 2018-03-20

Fredric Norrå
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



T	Trafik
T ₁	Jämvägsändamål
T ₂	Spårvägs- och busstrafik.
(T ₁)	Jämvägstrafik över allmän plats.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.
(W ₁)	Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.
(W ₂)	Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bro ₁	Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m.
plantering	Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

e 300	Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
-------	--

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Byggnad får inte uppföras.
[Symbol]	Marken får endast byggas med lastkaj och skärmtak med hänsyn på befintliga underjordiska ledningar.
u	Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar.
z	Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 m.
z ₁	Jämvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m.

7. MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats får anläggas.
-----------	-------------------------------

ej parkering	Parkeringsplats får inte anläggas.
[Symbol]	Körbar utfart får inte anordnas.
slänt	Slänt
n ₁	Slänten ska utgöras av naturlig strandzon som innehåller träd.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.
b ₁	Efter jämvägsbron färdigställande får all släntmark inom planområdet utföras med erosionsskydd mot Gullbergsvass.

9. STÖRNINGSSKYDD

skydd	Skydd får uppföras
m	Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a ₁	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
a ₂	Strandskydd upphävs

UPPLYSNING

Lägst golvnivå för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att en anslutning med självfall ska tillåtas.

Göteborgs Stads Kretslopp och vatten är remissinstans innan byggnation får påbörjas på byggrätten inom fastigheten Olskroken 35:1.

Byggnadsdelar på nya byggrätten inom fastigheten Olskroken 35:1 som ligger närmare än 10 m från ledningscentrum måste skyddas genom att en spont eller liknande byggs utmed grunden.

Stabilitetshöjande åtgärder i Gullbergsvass västra slänt (se geoteknisk PM, 2016-10-04) hanteras vid marklov för schaktning för brostötet.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

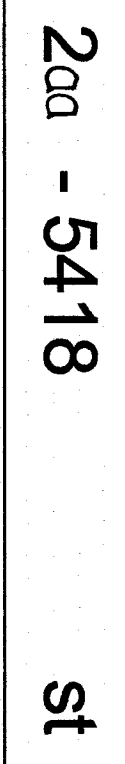
Detaljplan för
utökning av bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25 rev. 2018-03-20

Fredric Norr
Planchef

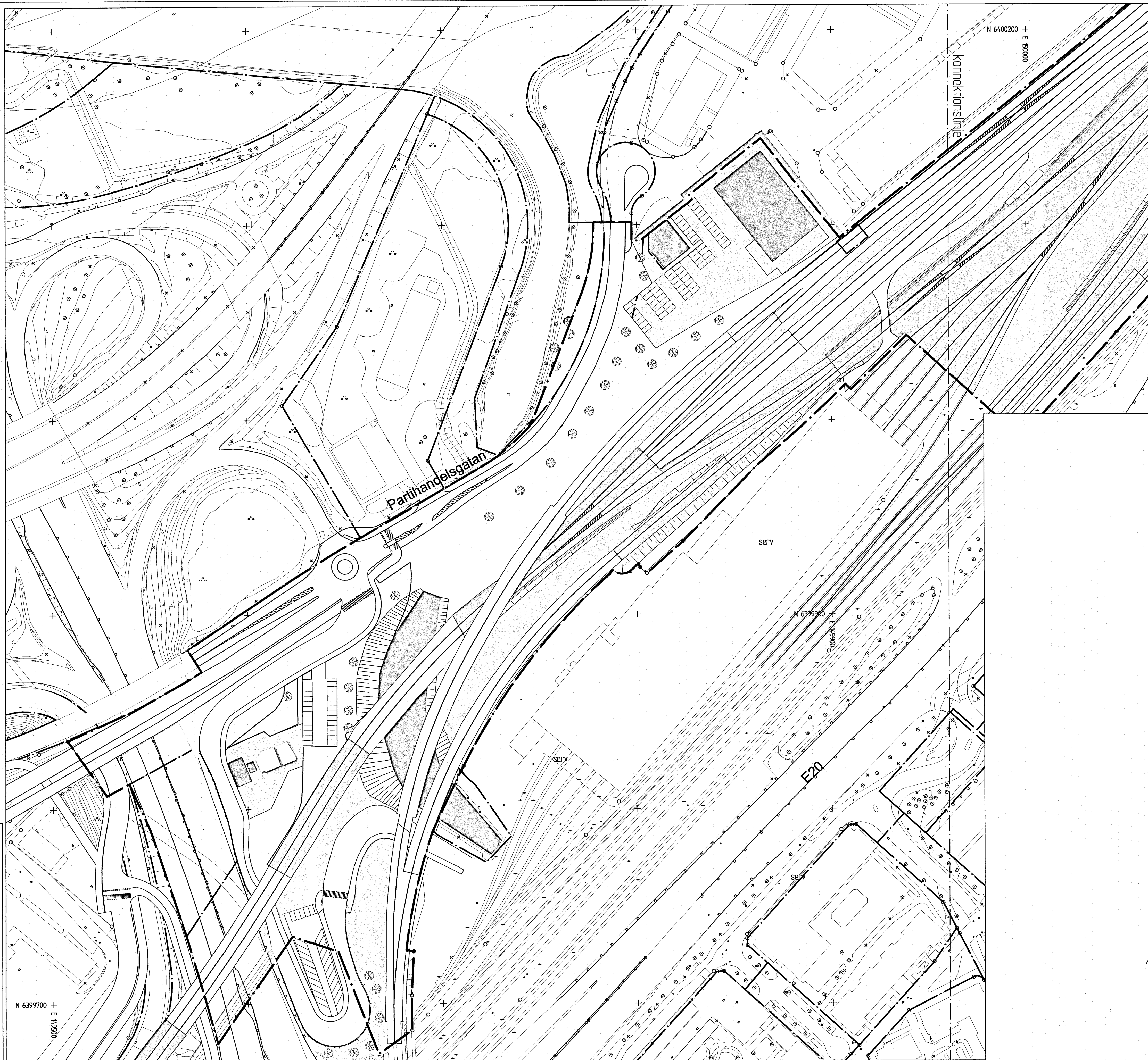
Emir Aganovic
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 3	20a - 5418
-------------------------	-------------------



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

PLANKARTA 3 av 3	2aa - 5418
------------------	------------



200 - 5418 st

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Angel Ferrufino V

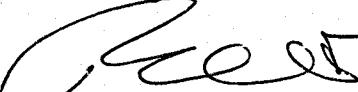
BETECKNINGAR

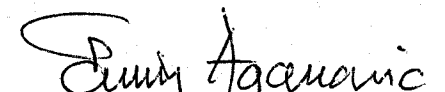
- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
utökning av bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25 rev. 2018-03-20


Fredric Norr
Planchef


Emir Aganovic
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRITNING 3 av 3

200 - 5418



Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Angel Ferrufino V

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Spår på mark
- Bro
- Byggnad
- Skärmtak

Detaljplan för
utökning av bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25 rev. 2018-03-20

Frederic Norrå
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



200 - 5418

st

10 0 50 100m

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

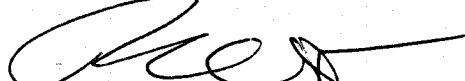
Cadritad av: Angel Ferrufino V

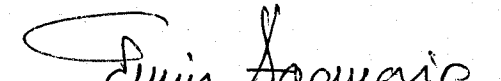
- BETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Spår på mark
 - Bro
 - Byggnad
 - Skärmtak

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
utökning av bangården i Olskroken
inom stadsdelarna Bagaregården,
Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25 rev. 2018-03-20


Fredric Norr
Planchef


Emir Aganovic
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRTNING 1 av 3

200 - 5418