

## Riktlinjer Skydds- och varsamhetsbestämmelser Gamlestadens Fabriker / Byggnader som tilldelats rivningsförbud



	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör
B1 / 1733 SOCKERBRUKET					
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Byggedelar, detaljer och skikt vilka inte får bortagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.
Kvalitet		Spritputsat trevåningshus i stram och symmetrisk 1700-tals-arkitektur. Står på låg granitsockel. Fasaden ramas in av profilerade lister och fönsteromfattningar i slätputs. Fönstren är av 2-luftsmodell. Enkla entréer i södra och östra fasaden. Taket är valmat och belagt med svartmålad falsplåt. Högresta takkupor inklädda med falsplåt i lika utförande som taket. Längs takfoten löper en profilerad taklist. Äldre detaljer i form av smidda ankarjärn.	Igenmurade fönster utmed norra fasaden får tas upp med ursprunglig storlek och form. Begränsad möjlighet till ytterligare håltagning på norra sidan för något större glasparti och entré på bottenplan kan övervägas efter fasadens friläggning. Dessa eventuella åtgärder skall ske med strikt hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket. Samma varsamhet skall beaktas i östra gavelfasaden. Vidare är det möjligt att pröva ytterligare en takkupa i västra sidans respektive takfall med identiskt utförande som befintliga och en placering som ger en symmetrisk paruppställning.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tunnvalv med pelarsystem</li> <li>• Äldre travers</li> <li>• Äldre ankarjärn</li> <li>• Kreneringen i B1:s fd yttermur mot B14.</li> </ul>	Varsamhet skall iakttagas med speciell hänsyn till ett bevarande av interiörens industrikaraktär, där särskilt den ursprungliga konstruktionen med tunnvalv och pelarsystem skall uppmärksammas. Andra intressanta detaljer är ljusschakt och ankarjärn i trapphuset samt en äldre travers och de igenmurade fönstren som vittnar om en tid då B1 fortfarande var en fristående byggnad. Igenmurade fönster utmed norra sidan får tas upp med identisk storlek och form.
Kommentar		Den enda bevarade byggnaden från 1730-talet. En av Göteborgs äldsta bevarade industribyggnader. B1 uppfördes som sockerbrukets huvudbyggnad för produktion. Den har blivit om- och tillbyggd i omgångar. Sockertillverkningen lades ner 1835 och år 1854 byggdes B1 om till spinneri för Rosenlunds Fabriker. Karaktären av den gamla sockerbruksbyggnaden är bibehållen. Ger förståelse för området och dess historiska utveckling och minner om den allra tidigaste produktionsepoken.			




	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör
B14 / 1850-t SMEDJAN					
Bestämmeletext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Byggdelar, detaljer och skikt vilka inte får bortagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		Vitputsad byggnad under sadeltak med en stram och symmetrisk arkitektur, starkt präglad av de klassicerande gavelmotiven och nedtrappningen mot väster. Takfoten är profilerad och taket täckt med papp.		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kreneleringen i B1:s fd yttermur i gymsalen.</li> </ul>	
Kommentar		En av områdets äldre byggnader. Ger förståelse för området och dess historiska utveckling. Uppfördes sannolikt i samband med Rosenlunds Fabrikers övertagande 1854. Med tanke på sin placering vid den tidigare B1s skorsten fungerade byggnaden troligen som pannhus, maskinhus, smedja eller någon liknande verksamhet med behov av närhet till skorsten.		Ett intressant spår från äldre tider då B1-byggnaden låg fri.	



	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B13 / 1883 GASVERK MASKINHUS						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Byggedelar, detaljer och skikt vilka inte får bortagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		Murad i handslaget tegel med ett återhållsamt formspråk med god detaljering. Säkerhetsaspekten är avläsbar genom tak i lättare material, vilket vid en explosion skulle tryckas ut, samt genom det faktum att byggnaden är mindre påkostad än övriga. I söder har en högrest överbyggnad i trä klädd med plåt tillkommit. Fönstren består av bågformade partier med överstycken samt spröjsade 3-lufts-fönster. Äldre detaljer i form av ankarlut.	Utmed södra och västra fasaderna ges möjlighet till öppning av en entré i ett befintliga fönsterläge samt att öppna en del av befintliga fönster ner mot mark. Dessa eventuella åtgärder skall ske med strikt hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket. – vari också måste inbegripas bevarade fönsteröppningar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Travers</li> <li>• Äldre lastlucka</li> <li>• Pärlspont</li> <li>• Gjutna tunnvalv</li> </ul>	Varsamhet skall iakttagas med speciell hänsyn till ett bevarande av interiörens industrikaraktär, där särskilt den synliga stommen med pelar- balkkonstruktion, de gjutna tunnvalven, de stora ytorna med högt i tak, lanternerna, en travers och en äldre lastlucka skall uppmärksammas. Andra intressanta detaljer är pärlspont i tak samt på vägg.	 
Kommentar		Tidstypisk byggnad i tegelarkitektur. Byggnadens funktion och säkerhetsaspekten är tydligt avläsbar i fasaden. Ett maskinhus byggdes till mot B1 år 1883, vilket med tiden kom att förlängas och bli en del av B13. Ernst Krüger var ansvarig för utbyggnaden. Tillbyggnaden var främst avsedd för stenkol som användes för produktion av belysningsgas. Byggnaden konstruerades därför med säkerhetstänkandet i fokus.				

	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B11 / 1903 PANNHUS MAGASIN						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Byggedelar, detaljer och skikt vilka inte får bortagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		I huvudsak en tvåvåningsbyggnad i en historicerande tegelarkitektur med inslag av mönstermurning. Fönstren består dels av rundbågiga fönsterpartier, dels småspröjsade 2-lufts-fönster - de senare i original. Takfoten är krenelerad mot norr och taket är klätt med papp. Mot nordväst finns en torndel.	Utmed östra sidan ges möjlighet till öppning av fasaden (norr om skorstensfundamentet). Dessa eventuella åtgärder skall ske med hänsyn tagen till det samlade industrihistoriska uttrycket.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dekorationstegel på väggar</li> <li>• Pärlspont i tak</li> <li>• Äldre trappa</li> </ul>	Kvar från den ursprungliga byggnaden finns dekorationstegel på väggarna i restauranglokalen. Dessutom är pärlsponten i taket bevarad. I rum 107 finns även en äldre trappa och på vinden äldre takbalkar. Industrikaraktären förstärks av de öppna ytorna med högt i tak samt de synliga installaionerna och konstruktionen.	
Kommentar		Byggnaden illustrerar dels det sena 1800-talets ideal för industribyggnader samt industrins behov av fria ytor och ett stort ljusinflöde. Byggnaden bestod ursprungligen av B11, B7 och B9.				

	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B10 / 1875 ÅNGMASKINHUS						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.			
Kvalitet		Tidstypisk industribyggnad i tegelarkitektur med mönstermurning i gult tegel och putsad överdel i ljusgrå nyans, stora fönsterytor och lanterniner. Byggnaden illustrerar dels det sena 1800-talets ideal för industribyggnader samt industrins behov av ett stort ljusinflöde.	Eventuella exteriöra åtgärder skall ske med strikt hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket.			
Kommentar		Uppfördes som ångmaskinhus efter ritningar av Ernst Krüger. Huset ingick som en del av B2s byggnadskropp. Då ångkraften spelat ut sin roll expanderade spinneriverksamheten in i byggnaden.				




B2a / 1875 NYA SPINNERIET	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Bygghälsan, detaljer och skikt vilka inte får borttagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.
Kvalitet		Fyravåningshus av rött tegel utfört i tidstypisk 1800-tals-industriarkitektur med mönstermurningar i gult tegel samt stora fönsterytor. Består av ett gytter av tillbyggnader. Försett med torn. En rad olika fönstertyper förekommer. Mot väst finns rundbågefönster samt långsmala och småspröjsade fönster i original. Pappbelagt sadeltak med lanterniner.	I norra och östra sidans fasader får befintliga fönster öppnas neråt. Dessa eventuella åtgärder skall ske med strikt hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket. – vari också måste inbegripas bevarade fönsteröppningar. Borttagen vägg mot söder kan återställas efter eventuellt borttagande av senare tillbyggnader. Denna eventuella åtgärd skall ske med hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket.		Industrikaraktären med öppna ytor, högt i tak och rå materialbehandling samt synlig konstruktion.
Kommentar		B2 är genom sin arkitektur typisk för Gamlestadens Fabriker med sitt torn som länge utgjorde en symbol för anläggningen. Torn var också synonymt för industribyggnader som uppfördes under 1800-talet. Ger förstälse för den tidiga produktionsprocessen.			



	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör
B3 / 1917 RENS OCH SPINNERI					
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens exteriör som särskilt skall beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Byggedelar, detaljer och skikt vilka inte får bortagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.
Kvalitet		En delvis välbevarad exteriör som ett spritputsat fyrvåningshus med ett klassicerande uttryck som skapas av vertikala band i slätputs. Östfasaden kröns av ett torn med balustrad, vilken utgör en symbol för Gamlestadens fabriker. Symmetriskt placerade och spröjsade fönster av olika form och storlek, ej original. Västra fasaden sitter ihop med B1 och har en utbyggnad med hiss.	Efter eventuell rivning av motbyggnad (B18), skall norra fasaden återställas till sitt gamla utförande i harmoni med ovanförliggande våningar, med möjlighet till ny entré. Nya öppningar i fasad mot passage i väster och sydfasaden kan prövas. Dessa eventuella åtgärder skall ske med strikt hänsyn tagen till befintliga egenskaper såsom fasadindelning, murverkan, materialval, utförande och det samlade industrihistoriska uttrycket.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelar-/balkkonstruktionen</li> <li>• Spegeldörrar</li> <li>• Ursprungliga trappräcken i smide</li> <li>• Granittrappa</li> </ul>	Ett välbevarat trapphus med granittrappa och originalräcken samt tamburdörrar i form av spegeldörrar. Likaså är det ursprungliga pelar-/balksystemet intakt. Industrikaraktären är delvis avläsbar genom synlig konstruktion och installationer, enkel materialbehandling samt genom de öppna ytorna med högt i tak.
Kommentar		Uppfördes som spinneri efter ritningar av Ernst Krüger. Byggnaden ger förståelse för produktionsprocessen i området.			










	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B15 / 1928 FÄRG, BLEK & BEREDNING						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	Byggnadens karaktärsdrag och värden enligt kvalitetsredovisning här intill skall särskilt beaktas vid eventuell ändring.	Värdefull interiör som inte får förvanskas. Bygghälsor, detaljer och skikt vilka inte får borttagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		Putsat tegelhus i fyra våningar utfört i 20-talsklassicistiskt formspråk. Fasaden är infärgad i en djupröd kulör och varje våningsplan markeras med en dragen gesims. Fönstren består av stora 8-lufts-fönster samt de för tiden så typiska runda fönstren. Fasaden mot vägen är dekorerad med gesimser och en skylt med texten "Gamlestadens fabrikers aktiebolag". Byggnaden har ett karaktäristiskt svängt tak och vilar på en naturstenssockel.		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Originalräcken</li> <li>• Originalfönster</li> </ul>	Den ursprungliga pelar-/balkkonstruktionen fortfarande synlig och flera fönsterbågar och karmar finns kvar i original. De stora fönstren, tillsammans med den synliga konstruktionen, gör också industrikaraktären tydlig. I ett trapphus finns de ursprungliga räckena i smide kvar.	
Kommentar		Den aktuella byggnaden var avsedd för blekeri, färgeri och apparatur och stod färdig 1928. Den ritades av Conny Nyqvist och uppfördes av betongaktiebolaget Västra Sverige. Tidstypiskt utformad byggnad som även är mycket karaktärsskapande för hela området. Ger förståelse för produktionsprocessen.				






	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör
B17 / 1926 FÄRGERI					
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas	Entrépartiet skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	Byggnadens karaktärsdrag och värden, enligt kvalitetsredovisning här intill skall särskilt beaktas vid eventuell ändring.		
Kvalitet		Putsat envåningshus med källare. Har ursprungligen haft ett 20-talsklassiserande förmspråk, men en modern ombyggnad har givit byggnaden ett intressant modernt uttryck med ett kraftfullt entréparti. Fönstren är moderna och entrépartiet är senare tillkommet.			
Kommentar		B17 ingår i B15 och byggdes upp efter branden 1926, men kopplades samman med B15 först 1929. Ger förståelse för produktionsprocessen.			





	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B27 / 1947 VÄVERI						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	Byggnadens karaktärsdrag och värden enligt kvalitetsredovisning här intill och nedan skall särskilt beaktas vid eventuell ändring.			
Kvalitet		Tidstypisk industribyggnad med inslag av funktionalismen och 1940-talets stilepoker inom industriarkitektur. Det är en långsträckt tegelbyggnad med inslag av mönstermurning och karaktäristiskt sågtandad volymprofil mot väster och karaktäristiska taklanterningar. Formspråket präglas av enkelhet och byggnaden karakteriseras av nyttoarkitektur. Nästan alla fönsterpartier är nya, men det finns även några ursprungliga bevarade. Taket är försett med lanterminer. Två garagedor leder ner till husets parkeringsplatser.	Byggnaden får inte påbyggas i liv med befintlig fasadlinje eller på ett sätt som negativt påverkar det arkitektoniska uttrycket utmed gaturummen.			
Kommentar		Byggnaden består egentligen av B27, B29 och B30. Uppfördes som fabriksbyggnad. Byggnaden expanderade 1952 söderut med en ny väveridel (egentligen B29). Dessutom bereddes möjligheter för parkering i dess undre våning. Två år senare skedde ytterligare expansion av väveriet öster ut. Ger förståelse för den under 1940-talet utvecklade produktionsprocessen.				

	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B22 / 1942 KONFEK.FAB						
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivras eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.	Byggnadens karaktärsdrag och värden enligt kvalitetsredovisning här intill skall särskilt beaktas vid eventuell ändring.		De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		Tidstypisk industribyggnad med inslag av funktionalism och 1940-talets stilepoker inom industriarkitektur. Tvåvåningsbyggnad i gult tegel utformad med utgångspunkt i folkhemets ideal. Formspråket är enkelt med flackt sadeltak och symmetriskt placerade fönster. Grundmurar, bjälklag och bärande väggar är av betong, medan ytterväggarna är i tegel. Alla fönsterpartier och dörrar är moderna.			På plan 1 är industrikarakären tydlig med en öppen planlösning med stora spännvidder, synliga installationer och konstruktion samt rå materialbehandling. Dessutom är fönstren i detta plan generellt i original.	
Kommentar		Uppfördes efter ritningar av FO Petersson som konfektionsfabrik för AB Carma. I bottenvåningen fanns pressrum och personalutrymmen. I övervåningen fanns vävlager, tillskärning, sysal och avsyning. Ger förståelse för den under 1940-talet utvecklade produktionsprocessen.				

	q1	q2 Skydd Exteriör	k1 Varsamhet Exteriör	q3 Skydd Interiör	k2 Varsamhet Interiör	
B19 / 1903 HUVUDKONTOR	X	X		X	X	
Bestämmelsetext	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8:13. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas	Byggnadens fasader och tak skall bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgställning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De karaktärsdrag och värden som ska bevaras redovisas enligt nedan.		Värdefull interiör som inte får förvanskas. Bygghälsan, detaljer och skikt vilka inte får borttagas, förändras till sin form eller byggas in redovisas enligt nedan.	De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som särskilt ska beaktas vid eventuell ändring redovisas enligt nedan.	
Kvalitet		Fyravåningsbyggnad i karakteristisk jugendarkitektur med fasader av gult förbländertegel och inslag av mönstermurningar i rött tegel samt inslag av fasadornamentik med blomstermotiv. Översta våningen är utformad som en attikavåning. Östra och södra sidan har en rusticerad bottenvåning utförd i natursten. Välvda fönsterpartier med småspröjsade fönster i nederkant, ej original. Den vackra porten, en kopia av originalet, med överljus är fernissad.		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ursprungligt snickeri</li> <li>• Äldre dörrar</li> <li>• Stuckaturer</li> <li>• Trapphus med dekormåleri.</li> </ul>	På plan 2 finns flera bevarade detaljer så som bröstningslistor, takrosetter i stucc, profilerade fönsteromfattningar, spegeldörrar med överstycken och överljus, profilerade dörrfoder och golvlistor, sektorsradiatorer osv. Dessutom är huvudtrapphuset relativt välbevarat med dekorationsmåleri. På övriga våningar finns bland annat järnbalkar av I-balkstyp, kassaskåpsdörrar och fönsterbänkar i marmor. Vinden domineras av den öppna takstolskonstruktionen med träbjälkar och dragjärn.	
Kommentar		En viktig symbolbyggnad för Gamlestadens Fabriker och en typisk representant för sin tid med inslag av jugend. Byggnaden är delvis välbevarad. Uppfördes som kontor. Tidigare låg kontoret på Norra Hamngatan i Sahlgrenska huset. Det fanns kontor och personalrum i bottenvåningen medan de resterande tre våningarna användes till lager. Norra delen av byggnaden hade ursprungligen en stor inglasad ljusgård.			Dekorationsmåleriet i trapphuset är utfört efter en förlaga som skrapades fram på 1990-talet.	

## Rekommendationer

		k4 Varsamhet
B18 / 1959 BEREDNINGSVRK		
Bestämmelsetext	Historiskt berättande byggnad som vid eventuell rivning skall dokumenteras och demonteras på det sätt som angivits enligt nedan.	
Kvalitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Befintliga fasader, tak och interiörer ska före eventuell demontering dokumenteras med fotografering, uppmätning, materialbeskrivning, byggnadsarkeologiska uppgifter, inklusive industrihistoriska uppgifter om ursprungliga och förändrade funktioner.</li> <li>Om möjligt bör byggnaden demonteras med tillvaratagande av brukbart murtegel.</li> </ul>	
Kommentar		
		k4 Varsamhet
B2b / 1930-50 TILLBYGGNAD B2a		
Bestämmelsetext	Historiskt berättande byggnad som vid eventuell rivning skall dokumenteras och demonteras på det sätt som angivits enligt nedan.	
Kvalitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Befintliga fasader, tak och interiörer ska före eventuell demontering dokumenteras med fotografering, uppmätning, materialbeskrivning, byggnadsarkeologiska uppgifter, inklusive industrihistoriska uppgifter om ursprungliga och förändrade funktioner.</li> <li>Om möjligt bör byggnaden demonteras med tillvaratagande av brukbart murtegel.</li> </ul>	
Kommentar		

k4 Varsamhet	
B21 / 1941 DRESSBYGGNAD	
Bestämmelsetext	Historiskt berättande byggnad som vid eventuell rivning skall dokumenteras och demonteras på det sätt som angivits enligt nedan.
Kvalitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Befintliga fasader, tak och interiörer ska före eventuell demontering dokumenteras med fotografering, uppmätning, materialbeskrivning, byggnadsarkeologiska uppgifter, inklusive industrihistoriska uppgifter om ursprungliga och förändrade funktioner.</li> <li>• Om möjligt bör byggnaden demonteras med tillvaratagande av brukbart murtegel.</li> </ul>
Kommentar	

