



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2013-05-29
Diarienummer: 0555/11

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Stängning av utfart mot Gråbovägen inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 29 november 2011 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådskrets, bilaga 1, under tiden 13 februari – 26 mars 2013.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på Bergums skola, Fritidshemmet, i Olofstorp under tiden 13 februari – 26 mars 2013. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Samfällighetsföreningarna motsätter sig en utökning av deras väghållningsansvar och anser att kommunen ska gå in och ta ansvar och kostnader när Trafikverket lämnar del av Lerumsvägen. Lantmäteriet anser att planområdet bör utökas och att Lerumsvägen bör ingå och bli allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Flera förvaltningar och Länsstyrelsen har påpekat att dagvattenhanteringen ska redovisas i planhandlingarna.

Kontoret har bedömt att planområdet inte ska utökas. Då kommunen ingår i samfälligheterna och har flera kommunala angelägenheter i området kommer kommunen att ta en stor del i förrättningen. Planhandlingen förtydligas också kring dagvattenhanteringen.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget och rekommenderar fortsatt detaljplanearbete.

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll inom planområdet. I området som gränsar till den nya planen råder så kallat enskilt huvudmannaskap. Det innebär att vägarna i området förvaltas av en samfällighetsförening.

En omprövning skall ske av samfälligheten Olofstorp ga:31, vilken hanterar trafiken på Hallmans väg västerut från anslutningen mot Gråbovägen. Omprövningen görs för att säkra att allmän trafik får nyttja samfällighetens vägar.

All teknisk försörjning finns sedan länge utbyggd och framdragen till planområdet.

Fastighetsnämnden får inga kostnader utöver lantmäterikostnader med anledning av detaljplanen. Trafiknämnden får kostnader för att anlägga p-platser.

Kommentar: Noteras. Planhandlingen har dock uppdaterats med att det är Trafikverket som ska ansöka om lantmäteriförrättning enligt avstämning med Fastighetskontoret.

2. Göteborg Energi AB (Fjärrvärme) har inget att erinra mot planförslaget. Fjärrvärme ej utbyggd i detta område.

Kommentar: Noteras.

3. Kretslopp och Vattennämnden har lämnat följande synpunkter:

Avfall- återvinningsplatser

Kretslopp och vatten anser att det är bra att det ges möjlighet för en återvinningsplats inom detaljplanen.

VA-ledningar

Det är verksamhetsområde för spill-, dag- och dricksvatten. Den nya utfarten berör inga allmänna va-ledningar. Det som kan beröras är de befintliga va-ledningarna som ligger i anslutning till den idag befintliga utfarten vilket förvaltningen sedan tidigare har yttrat sig om. Vid borttagande av denna utfart skall hänsyn tas till de befintliga va-ledningarna i gatan.

Dagvatten

Hantering av dagvatten i området är mycket viktigt. Lärjeån är nödvattentäkt för Göteborgs vattenförsörjning. Lärjeån omfattas också av Natura 2000 och strandskydd.

Göteborg stads dagvattenhandbok och *Vatten - Såklart* ska tillämpas.

Det är viktigt att ordna utjämning av dagvatten från hårdgjorda ytor. Man bör eftersträva att skapa så stora grönytor som möjligt för infiltration av dagvattnet. Fördröjning av dagvatten minskar risken för översvämningar för förbättra kvaliteten på dagvattnet, vilket i sin tur minskar belastningen på miljön.

Vid anläggande av en pendelparkering är det viktigt att klargöra hur dagvatten ska hanteras i detta område.

Råvatten

Lärjeån är nödvattentäkt för Göteborgs vattenförsörjning. I området strax söder om Lerumsvägen finns en lokal grundvattentäkt vars användning är okänd. Även närheten till Lerums kommun och en eventuellt kommande regional vattentäkt i Gråbo innebär hanteringen av vägdagvatten längs väg 190 är extra viktig. Det är viktigt att råvattnet skyddas mot utsläpp, föroreningar och sådan användning av mark och vatten som på sikt kan påverka vattenkvaliteten negativt.

Kommentar: VA-ledningarna i Lerumsvägen påverkas ej.

Planbestämmelse om att *högst 80% av markens yta får beläggas med asfalt eller annat ogenomträngligt material för att möjliggöra infiltration* har tillförts plankartan, i syfte att säkerställa att det finns ytor för fördröjning/infiltration av dagvatten inom kvartersmarken. Uppllysning om att oljeavskiljare bör installeras har också tillförts plankartan.

4. Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Pendelparkering

Befintlig pendelparkering väster om planområdet uppges vara fullbelagd. Miljöförvaltningen är positiv till att förslaget innebär att fler ges möjlighet att ställa bilen i närheten av busshållplatserna, till förmån för kollektivtrafik och samåkning.

Dagvatten

På grund av närheten till Lärjeån som är ett mycket känsligt och skyddsvärt vattendrag (Natura 2000-område samt pågående arbete med bildande av naturreservat) anser vi att det ska finnas en planbestämmelse om krav på behandling av dagvatten från parkering, om antalet platser är fem eller mer. Lämplig behandling är att parkeringsyta utgörs av hårdgjord yta med oljeavskiljare (eller motsvarande behandling).

Återvinningsstation

Med tanke på avståndet till befintliga bostäder, bedömer vi att det är en lämplig placering för en återvinningsstation. Om det blir aktuellt med glasbehållare är det lämpligt att placera dem närmast Gråbovägen, för att minimera risken för störning för närboende.

Kommentar: Planbestämmelse om att *högst 80% av markens yta får beläggas med asfalt eller annat ogenomträngligt material för att möjliggöra infiltration* har tillförts plankartan, i syfte att säkerställa att det finns ytor för fördröjning/infiltration av dagvatten inom kvartersmarken. Uppllysning om att oljeavskiljare bör installeras har också tillförts plankartan.

Övriga synpunkter har noterats och har inneburit förtydliganden i planbeskrivningen.

5. Räddningstjänsten Storgöteborg har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Noteras.

6. Stadsdelsnämnden i Angered tillstyrker planarbetet med förhoppningen om att åtgärderna blir verklighet så snart som möjligt.

Konsekvenser ur ett hållbarhetsperspektiv

Att ändra markanvändningen är positivt utifrån social hållbarhet då man anpassar sig till Trafikverkets åtgärd att ändra in- och utfarten. Detta skapar en tryggare och säkrare korsning och kollektivtrafikhållplats, vilket stödjer utvecklingen i Olofstorp. Att den gamla in- och utfarten kan användas för pendelparkering stödjer kollektivtrafikresande

och en ekologisk hållbarhet. Ur ett ekonomiskt perspektiv stödjer förslaget medborgarna genom att man lättare får tillgång till kollektivtrafik, vilket ofta är ett billigare sätt att resa. Tryggheten och tillgängligheten till kollektivtrafik och hållplatsen ökas, vilket stödjer jämställdhet då kvinnor oftare upplever otrygghet i offentliga rum.

Barnperspektivet

Förslaget är gott ur ett barnperspektiv då det tillsammans med Trafikverkets åtgärder stödjer ett säkrare och tryggare kollektivresande för barn. Genom det perifera läget i staden har barn stort behov av att resa. Att barn på ett tryggt sätt kan använda kollektivtrafik är viktigt för barns utveckling till självständiga och sociala individer, då man i resandet får möjlighet att på egen hand interagera med andra. Resandet är också en viktig del i utforskandet av närmiljön och staden. Det hjälper också till att skapa band mellan barn som bor på olika platser, särskilt då skolan och hemmet många gånger befinner sig i olika stadsdelar.

Kommentar: Noteras.

8. Trafikkontoret är positivt till att utfarten/korsningen med Gråbovägen stängs. Förutsatt att den planerade cirkulationen några hundra meter österut öppnats har trafikkontoret inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Trafikkontoret anser att parkeringen kommer att ligga för långt från busshållplatserna för att fungera som en attraktiv pendelparkering.

I planhandlingen står det att Trafiknämnden får utgifter för anläggande av pendelparkering. Trafikkontoret har inga medel avsatta för detta och avser i nuläget inte att anlägga parkeringar enligt illustrationen på de ytor där det inte redan finns körbana.

Den del av Lerumsvägen som går förbi pendelparkeringen kommer inte att ha mycket trafik efter den nya anslutningen och cirkulationen mot Gråbovägen, inklusive nya hållplatser, byggs 250 m längre österut. Då flyttar även busstrafiken och det blir två tomma hållplatsytor längs Lerumsvägen i höjd med befintlig pendelparkering. Dessa två ytor – och även delar av Lerumsvägen – ligger närmre de nya hållplatslägena och kan skyltas om till parkering om väghållaren vill det.

Trots det som skrivits ovan har trafikkontoret inget emot att den del av Lerumsvägen som inte längre ska vara väg kan nyttjas för parkering. Ytan finns där redan och det kan visas sig vara bra med parkeringar av andra skäl än för pendelparkerare.

Trafikkontoret förutsätter att Trafikverket – som ändå ska återställa Lerumsvägen – står för nödvändiga justeringar av vägkanten/väglinjen i anslutning till den tänkta återvinningsstationen/parkeringen.

Kommentar: Kontorets planering av parkering innebär att det finns en reserv både vad det gäller parkering och plats för återvinning. Den tänkta parkeringen kan också fungera som samåkningsplats.

Trafikverket står för nödvändiga justeringar av vägkant/väglinje i anslutning till det aktuella planområdet.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

9. Lantmäterimyndigheten (LM) har följande synpunkter:

I planbeskrivningen står: *Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll inom planområdet. Planen*

anger att en omprövning av Olofstorp ga:31 ska göras för anslutning till nya vägen samt för kommunens andel för nyttjande av tillfart till Saras väg och ny pendelparkering.

Det som kommunen är huvudman för är naturområdet som är allmän plats. Övrig kvartersmark sköter kommunen som markägare.

LM har tidigare i planarbetet förespråkat att nu berörd vägsträcka, som Trafikverket avser lämna, borde ingå i detaljplanen. Den bedömningen kvartstår. Genom att låta aktuell väg ingå i detaljplanen ska också konsekvenserna för både privata och kommunala fastigheter redovisas. Pendelparkering och återvinningsstation är kommunalt ansvar. Det naturliga är att vägsträckan mellan befintlig och ny utfart ska utgöra allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Argument för att det inte räcker att bara öka utöka Olofstorp ga:31 är att det tillkommer även fastigheter från Olofstorp ga:25, Solängens samfällighetsförening (där ingår kommunens förskola och äldreboende). Det är inte heller alla fastigheter i Solängen som behöver använda vägsträckan. De östra fastigheterna har direkt utfart på Lerumsvägen. Dessutom behöver Olofstorp 3:27 och befintlig kommunal pendelparkering också tillgång till vägsträckan.

Med nuvarande planutformning måste ovanstående frågor ändå behandlas. Planbeskrivningen bör kompletteras ytterligare med vad som är tänkt med den nuvarande allmänna vägen och Olofstorp ga:31 (omprövning) och även hur den delen ska finansieras och underhållas. Vilket ansvar kommunen avser att ta bör redovisas. Till en kommande lantmäteriförrättning ska dessa frågor ha klarats ut. Alla övriga intressenter som berörs av den ändrade utfarten kommer att kallas i det skedet.

Kommentar: Trafikverket har arbetat fram en arbetsplan för ny cirkulation och hållplatslägen utanför detaljplanelagt område. Det har inneburit att ny detaljplan inte har behövt upprättas för Trafikverkets arbetsplan. Genomförandet av arbetsplanen får som följd att ompröva ga:31. Hur omprövningen, samt finansiering och underhåll, avses utredas i den förrättning som följer arbetsplanen och initieras av Trafikverket. Kommunen ingår i både ga:31 och ga:25 och kommer att ta ett större ansvar med tanke på de kommunala inrättningar som finns på platsen.

Arbetsplanen får också som följd att stänga befintlig utfart i ”plan”, varför denna plan upprättas. Planområdet ligger inte inom det kommunala väghållningsområdet och kommunen är generellt inte huvudman för allmän plats i Olofstorp. Det finns därför inte någon naturlig anledning att kommunen ska planlägga ett större område och ange allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Däremot gör kontoret bedömningen att kommunalt huvudmannaskap kan tillämpas inom det aktuella planområdet då allmänplats är en liten begränsad yta och som angränsar till kvartersmark (parkering) som kommunen äger och ansvarar för.

10. Länsstyrelsen har följande synpunkter:

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att det som föreslås blir olämpligt med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget inte innebär betydande påverkan.

Råd enligt 2 kap PBL

Länsstyrelsen vill göra kommunen uppmärksam på att bestämmelsen E₁ (Återvinningsstation) och punktprickad mark med lydelsen *Byggnad får inte uppföras* kan uppfattas som motstridiga. Om syftet är att planen ska medge en återvinningsstation i form av en byggnad bör plankartan kompletteras med en byggrätt för detta ändamål.

Planhandlingarna bör kompletteras med uppgift om hur dagvattnet från parkeringsytan ska hanteras för att inte påverka Lärjeån.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar: Kontoret bedömer inte att insamlingsbehållarna är byggnader och anser därför att den punktprickade marken kan vara kvar på plankartan. Planbeskrivningen förtydligas.

Planbestämmelse om att *högst 80% av markens yta får beläggas med asfalt eller annat ogenomträngligt material för att möjliggöra infiltration* har tillförts plankartan, i syfte att säkerställa att det finns ytor för fördröjning/infiltration av dagvatten inom kvartersmarken. Uppllysning om att oljeavskiljare bör installeras har också tillförts plankartan.

Lärjeån ligger norr om planområdet. Planområdet sluttar från norr ner mot söder och har således sin avrinning söderut.

11. Skanova Nätplanering D3N har följande synpunkter:

Utefter Gråbovägens södra sida har Skanova en anläggning av betydande vikt, vilken tangerar naturområdet på plankartan. Bedömningen är att denna anläggning kan ligga kvar i orört läge. Det är dock av vikt att eventuell plantering av träd och buskar görs på så sätt att rötter ej påverkar anläggningen.

Skanova har inget att invända mot förslaget.

Kommentar: Synpunkterna vidarebefordras till Trafikverket som ska iordningställa marken och till Fastighetskontoret och Trafikkontoret som ska sköta området.

12. Trafikverket noterar att planområdesgränsen ligger ca 9-10 meter från väggkant på väg 190 vilket innebär att detaljplanen bedöms ligga utanför vägens säkerhetszon. Trafikverket har därför inget att erinra mot rubricerat ärende.

Kommentar: Noteras.

13. Västtrafik AB har inget att erinra mot den föreslagna planen.

Kommentar: Noteras.

Sakägare

14. Hungarian Wine AB, Olofstorp 2:108 vill att detaljplanen ska utökas och även gälla deras fastighet. Fastigheten förvärvades för fem år sedan med avsikten att etablera verksamhet enligt den nu gällande detaljplanen som anger småindustri med tillhörande kontor samt bensinstation, en lämplig verksamhet i anslutning till infarten från Gråbovägen.

Om utfarten till Gråbovägen flyttas 250 meter österut ändras förutsättningarna för etableringen. All trafik till och från industri och bensinstation måste nu från den nya

avfarten köra ner till Lerumsvägen och passera ett villaområde och Solängens äldreboende. Om detaljplanen genomförs enligt förslaget är det inte lämpligt att etablera bensinstation eller småindustri enligt den nu gällande detaljplanen. Hungarian Wine AB hävdar därför bestämt att de kommer att lida ekonomisk skada om planförslaget genomförs.

Fastighetsägaren motsätter sig att detaljplanen genomförs enligt samrådsförslaget och vill att deras fastighet ingår i den nya detaljplanen. Det område som i nu i gällande plan är satt som småindustri och bensinstation tas med i den nya detaljplanen och får en lämpligare markanvändning. I det fortsatta planarbetet bör utredas om inte bostäder för särskilda behov eller annan samhällsnyttig verksamhet är mer angeläget.

Hungarian Wine AB menar vidare att de inte har kunnat komma vidare med försäljning av fastigheten på grund av det osäkerheten med detaljplan och väntar på snabbt beslut om planändring för exempelvis privathus.

Kommentar: Kontoret bedömer inte att denna plan ska utökas och omfatta även omprövning av område som idag är planlagt för småindustri och bensinstation. Det kräver mer utredning och ryms inte inom det uppdrag kontoret har fått.

Om fastighetsägaren vill ha en annan markanvändning måste denne inkomma med en ansökan om planbesked, och prövas då i särskild ordning.

Kontoret bedömer inte att stängning och flytt av infart kommer att påverka industrifastigheterna negativt i någon större utsträckning. De flesta potentiella besökare till fastigheterna kommer troligen med bil och vägen till fastigheterna blir enbart längre om besökare kommer väster ifrån på Gråbovägen. Idag finns ingen verksamhet på fastigheterna.

15. Hallmans vägs samfällighetsförening framför att de ser fram emot en mer trafiksäker korsning, där bussresenärer inte behöver korsa en 70-sträcka oskyddade för att nå busshållplatsen.

Vidare är samfällighetsföreningens mest intresserade av hur "Omprövning av befintlig vägsamfällighet skall ske för utökning av denna för vägsträckan fram till den nya utfarten samt för kommunens andel för nyttjande av tillfart till pendelparkering" ska ske.

Samfällighetsföreningen förvaltar idag vägen fram till Lerumsvägen. Förslaget som det förstås, innebär att deras väghållningsansvar ska utökas med både mera väg samt också en pendelparkering/återvinningsstation.

Genomförandebeskrivningen under delarna Fastighetsindelning och Fastighetsrättsliga frågor borde förtydligas. Bland annat med kommunens intentioner om eget påtagande av andelstal/deltagande i ägande/skötsel av det som nu åläggs föreningen. Skrivningen om att "kommunens nyttjande ska säkras genom lantmäteriförrättning" gillas, men vad innebär det i praktiken för Samfällighetsföreningen? Är kommunen beredd att ta hela andelen? Det står också att kommunen kommer att ansöka om lantmäteriförrättning, innebär det också att kommunen tar på sig hela förrättningskostnaden?

Kommentar: Samfällighetsföreningens ansvar kommer att omprövas genom lantmäteriförrättning. Pendelparkering, återvinningsstation och naturområdet kommer att ligga på kommunen att sköta.

Trafikverket kommer att ta förrättningskostnaderna, genomförandedelen i planbeskrivning förtydligas. Se även svar till Lantmäteriet.

16. Solängens samfällighetsförening vill inte att det etableras någon återvinningsstation på platsen på grund av nedskräpning och stor ökning av trafik till och från platsen.

Solängens samfällighetsförening är inte emot att pendelparkering ordnas, men endast under förutsättning att när den allmänna vägen upphörs att skötas av Trafikverket så skall drift och underhåll i sin helhet tas över av Göteborgs Stad.

Kommentar: Det finns ett önskemål från stadsdelen att ordna med plats för återvinning då det är brist på det i Olofstorp idag. Nedskräpning har tagits med i bedömningen. Kontoret bedömer inte att återvinningsstationen kommer bidra till en stor trafikökning.

Angående ansvarsfrågor och förrättningar för vägen se svar till Lantmäteriet och till Hallmans vägförening.

Övriga

16. Fastighetsägare, Olofstorp 4:304 har inkommit med följandesynpunkter:

Själva avstängningen av befintlig infartsväg, berör oss personligen inte. Men vi finner det märkligt att stadsbyggnadskontoret ensidigt går på Trafikverkets förslag, eftersom det finns ett företag som köpt in angränsande mark och har anfört besvär över att en stängning av denna tillfartsväg kommer att förhindra affärsdrivande verksamhet. Det kan inte ligga i samhällets bästa att förhindra den lilla expansion av företag som överhuvudtaget är möjlig i Olofstorp.

Vi har svårt att se någon genomtänkt tanke i sådan förändrad detaljplan för Olofstorp, som "Program för centrala Olofstorp" uppvisar i nuläget och motsätter oss därför nuvarande förändring av detaljplan.

Vid den planerade cirkulationsplatsen har stadsbyggnadskontoret för avsikt att använda marken till förtätningsbyggnation, trots att man inte lyckas lösa parkeringsproblematiken på ett tillfredsställande sätt i sin detaljplan och att väg 190 är sekundär led för farligt gods och därför råder särskilda regler för bebyggelse.

Bristen på p-platser i anslutning till skolan, fritids, motionshallen, bygdegården, affären, cafeterian, församlingshemmet, Bergumsgården och pendelåkning är en genomgående problematik. Sedan flera år är t.o.m. pendelparkeringen överfull och det parkeras på alla möjliga tänkbara platser, vare sig det är lämpligt eller ej. På vårt eget bostadsområde, Solängen, råder p-förbud på bostadsvägarna, eftersom det hindrar utryckningsfordon, något som varken kan hörsammas eller efterlevas, eftersom det saknas p-platser i centrala Olofstorp.

Vi förordar att man tar hela nuvarande ängen i anspråk till både cirkulationsplats, pendelparkeringsplats och i anslutning till markområdet bortom Hallengårdsvägen mot Olofstorps skolväg ordnar med parkering och återvinningsplats eftersom Olofstorp saknar sådan. Det vill till att återvinningsstationen ligger på en plats där det är minimal risk för sabotage och dumpning av sådant som inte är tillåtet.

I anslutning till väg 190 är det också helt nödvändigt att plantera någon form av plantering som kan dämpa ljudproblematiken. Men även utforma plantering för att komma ifrån känslan av flyglandningsplatta vid pendelparkering och parkering som skall serva Olofstorps centrum. Ängen kommer att förlora sitt nuvarande utseende ur landskapsbilden och det är därför alldeles nödvändigt att iordningsställa ytan på ett trevligare sätt.

Vi anser vidare att det är Göteborgs stad som själva bär ansvaret för både underhåll och samtliga kostnader av Lerumsvägen. Nu är man i fullfärd att försöka skyffla över ansvaret på oss fastighetsägare boende i villaområdet Solängen sedan staten har för avsikt att dra in den som allmän väg. Göteborgs stad äger äldreboende och förskola beläget på Saras väg. Det vore lika med att belägga privata fastighetsägare med skyldigheter för vägar inne i centrala Göteborg där kommunen äger verksamheter. Någon måtte på galenskaperna få det trots allt vara!

Kommentar: Kontoret bedömer inte att stängning och flytt av infart kommer att påverka industrifastigheterna negativt i någon större utsträckning. De flesta potentiella besökare till fastigheten kommer troligen med bil och vägen till fastigheterna blir enbart längre om besökare kommer väster ifrån på Gråbovägen. Idag finns ingen verksamhet på fastigheterna.

Planprogrammet syftar till att lyfta viktiga problemställningar och ge en samlad bild över hur Olofstorp bör utvecklas över tid. Framförda synpunkter rörande parkeringsproblematik, påverkan på landskapsbild och hantering av buller utanför det aktuella planområdet är frågor som kommer att ingå och hanteras i de planer som berör de påtalade områdena.

Synpunkter på programmet och områden som inte ingår i planområdet kommer inte närmare kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Synpunkter angående huvudmannaskap/ansvar på Lerumsvägen - se svar till Lantmäteriet, Hallmans vägs samfällighetsförening och Solängens samfällighetsförening.

17. Boende på Stora Älsjövägen framför att det skulle vara bra med eluttag för motorvärmare och även kanske framtida elbilar på den nya pendelparkeringen. Om dessa går att aktivera via t.ex. sms så kan bilen bli uppvärmd och kallstart undvikas. Bra och miljövänligt. Och helt rimligt skulle det vara ta ut en rimlig avgift för denna el och sms-tjänst.

Kommentar: Synpunkten vidarebefordras till Trafikkontoret som kommer ansvara för driften av pendelparkeringen.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- förtydligande av dagvattenhantering samt införande av planbestämmelse för att säkerställa infiltrationsytor
- upplysning om att oljeavskiljare bör installeras inför på plankartan.

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare