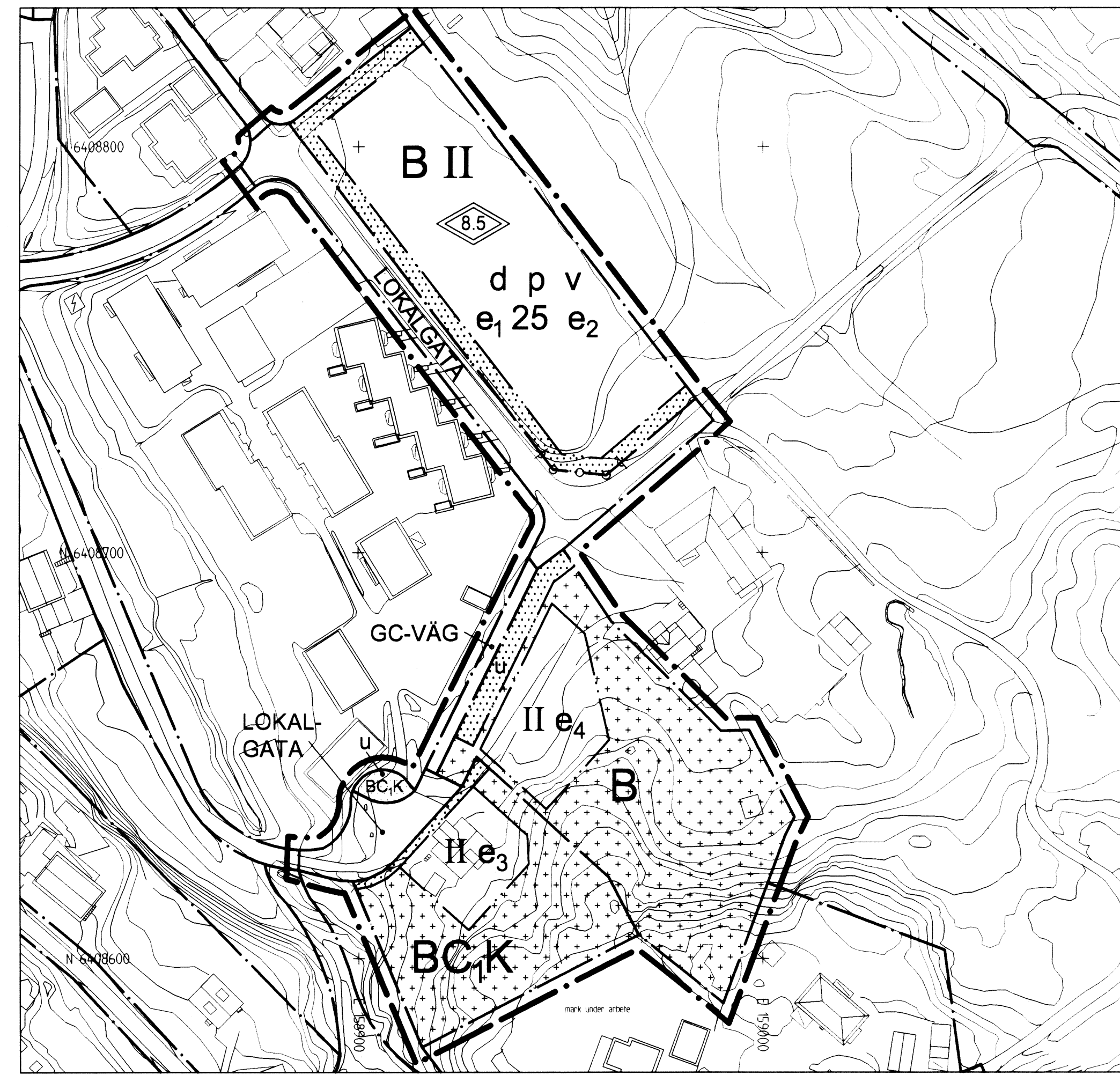




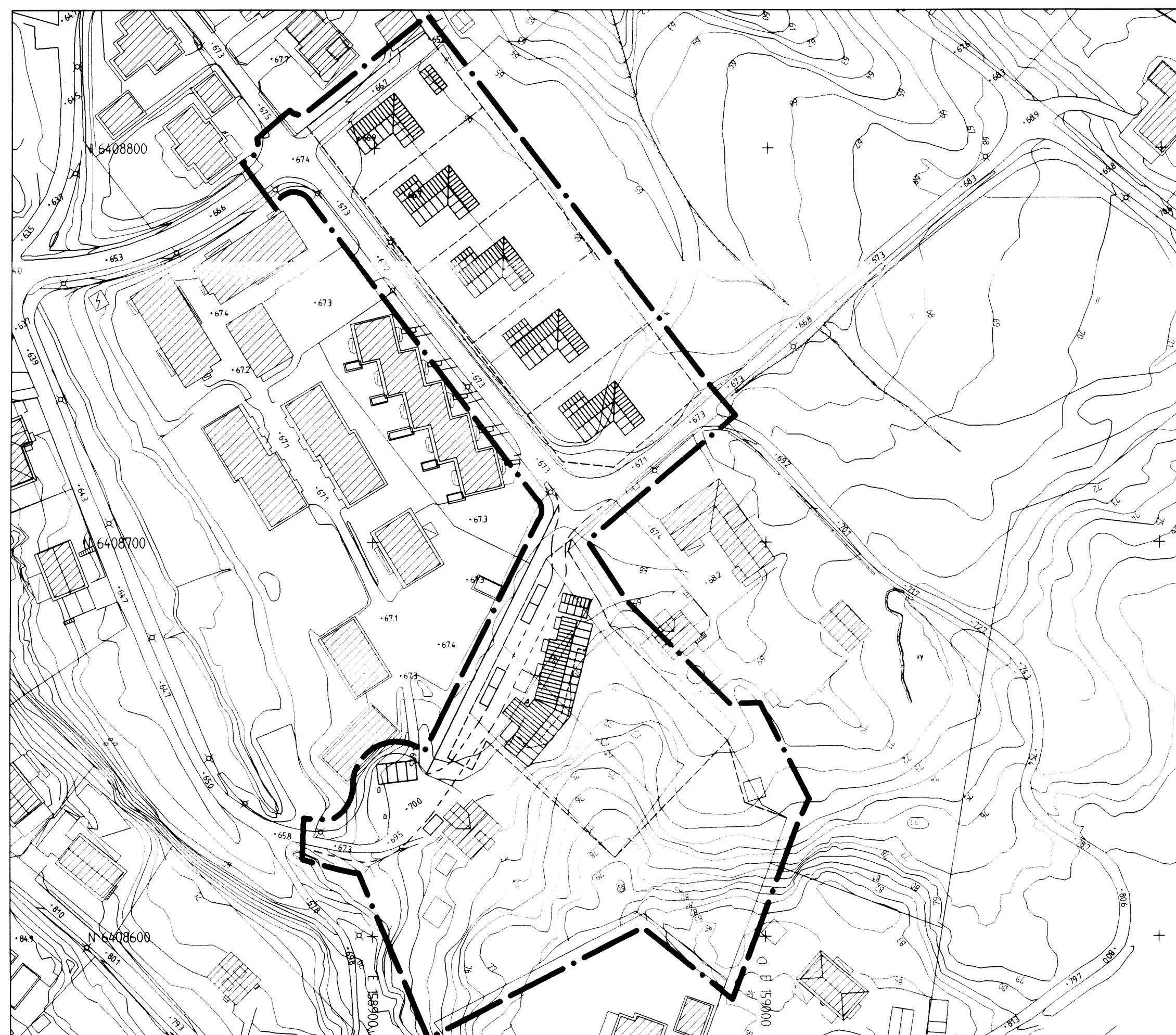
GRUNDKARTA

Skala A1 1:1000 A3 1:2000



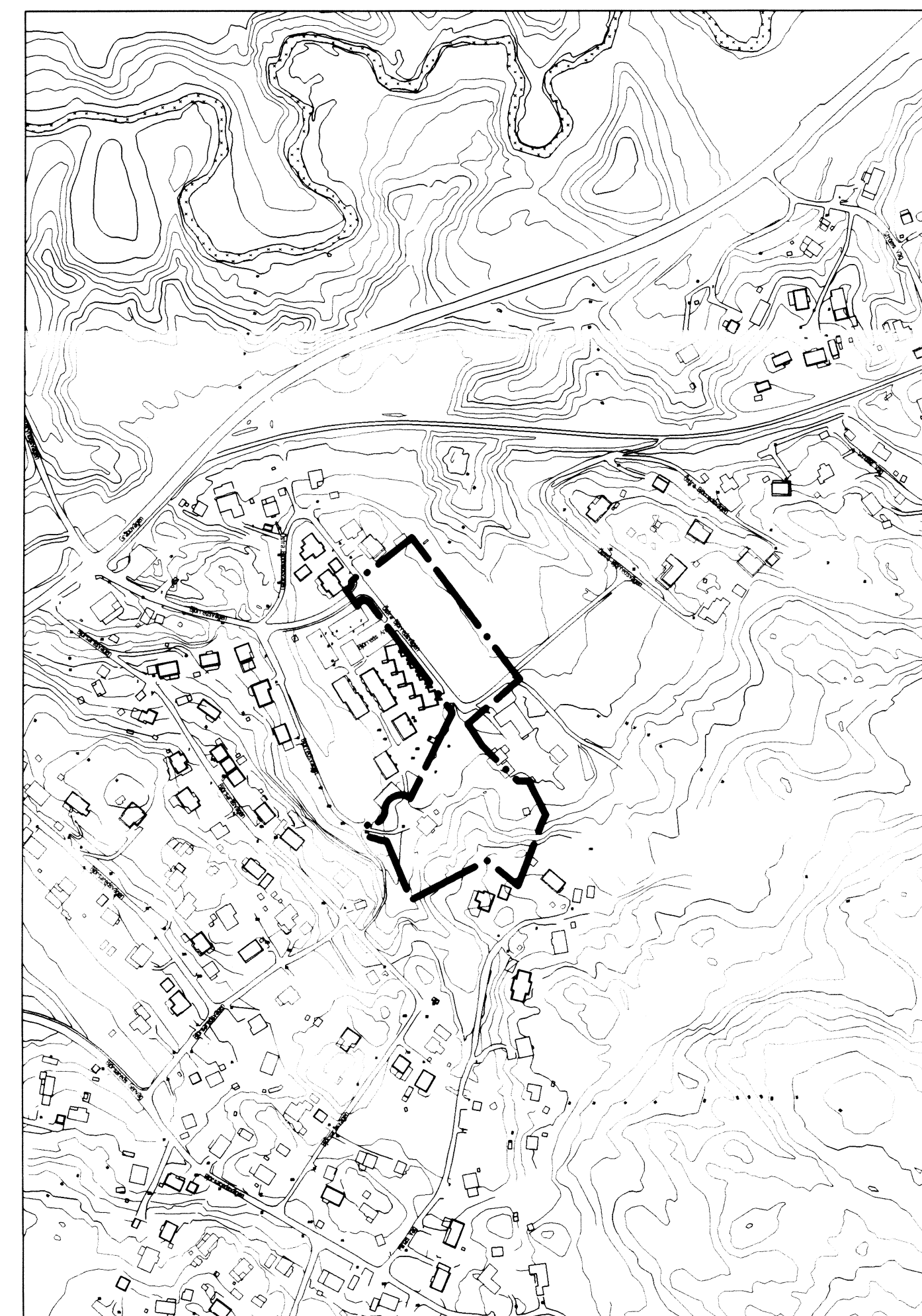
PLANKARTA

Skala A1 1:1000 A3 1:2000 10 0 50 100m



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala A1 1:1000 A3 1:2000



ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNING

Grundläggning
Byggnad bör inte placeras med ena delen på berg och andra delen på lera, då detta kan medföra differenssättningar.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- ▨ Föreslagen byggnad

Cadritad av: Anna Uhrbom

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- BC,K** Bostäder, föreningslokal, hunddagis och kontor

3. FASTIGHETSSTORLEK

- d** Minsta storlek av fastighet vid uppförande av friliggande småhus är 800 m²

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00}** Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂** Största bruttoarea för friliggande enbostadshus är 300 m²
- e₃** Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m² varav 250 m² för huvudbyggnad
- e₄** Största sammanlagda byggnadsarea är 650 m²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Byggnad får inte uppföras

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning 2014-06-10 § 248
BN antagande 2014-11-25 § 453
Laga kraft 2015-09-07 /LB

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Lars Fredén
Avd. chef

Marken får endast byggas med komplementbyggnader

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

- Ut fart stängsel
- Körbart ut fart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p** Garage skall placeras minst 6 meter från lokalgata. Vid uppförande av friliggande enbostadshus skall huvudbyggnad placeras minst 4 m från tomtgräns.
- v** Största sammanhängande fasadlängd mot lokalgata är 28 meter.

Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från gräns till intilliggande bostadsfastighet.

Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

- II** Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter

Största taklutning vid byggnad i två plan är 27 grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Lägsta golvnivå är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

Fasader ska utgöras av trä.

8. BYGGNADSTEKNIK

Byggnader skall uppföras i radonsäkert uppförande.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Östra Björredsvägen inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

Göteborg 2014-06-10, rev 2014-11-25 /LB

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna Uhrbom
Planarkitekt WSP

2aa-5255

2aa-5255

1 st