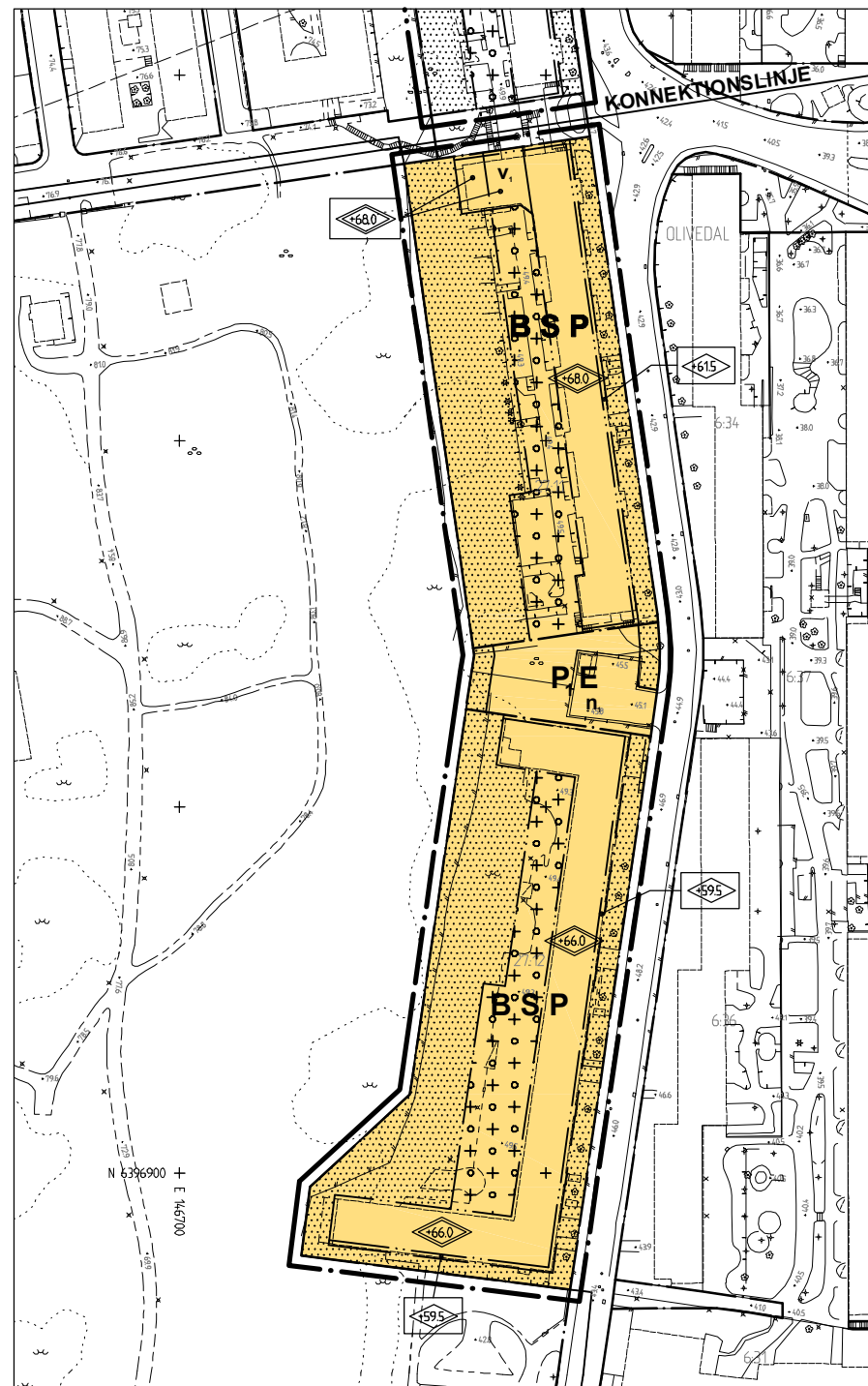
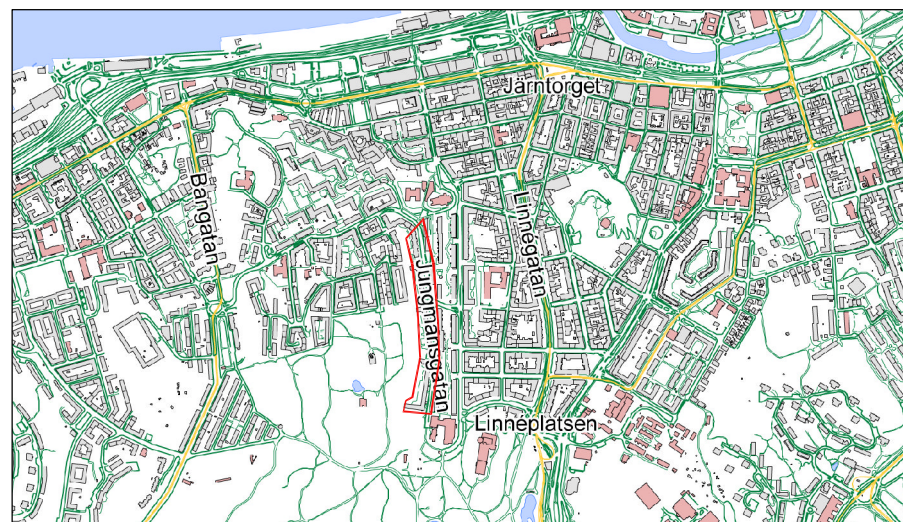


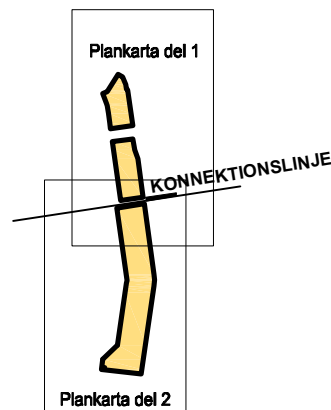
PLANKARTA del 1, norra delen



PLANKARTA del 2, södra delen

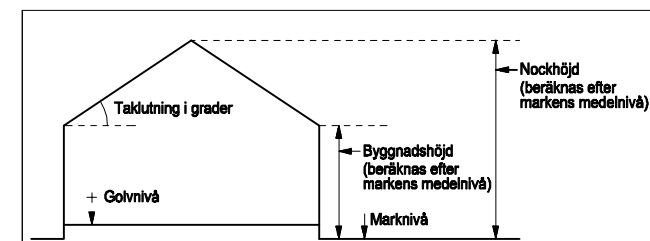


ÖVERSIKTSKARTA



10 0 50 100m
 Skala 1 :1000 (A1)
 Skala 1 :2000 (A3)

Cadritad av: Karolina Örneblad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - S** Förskola
 - P** Parkering
 - E** Teknisk anläggning
 - P₁** Parkering tillåtet en våning ovan respektive under mark.

2. UTNYTTJANDEGRAD
 Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 50 m² per fastighet.

- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och under med körbart bjälklag.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Parkering ska kompletteras med växtlighet.

- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan.
 - Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
 - Passage för gångtrafik till en höjd av minst 2.5 m ska finnas under byggnad.

Högsta totalhöjd gäller 1 m indraget från fasadliv mot gatan.
 Vind får inredas.
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.
 Byggnader skall uppföras med radonsäker konstruktion.

8. STÖRNINGSSKYDD
 Där ekvivalent ljudnivå i fasad överskrider 55 dBA får endast genomgående lägenheter uppföras, med möjlighet att ordna alla bostadens sovplatser mot den tysta sidan.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Enligt gällande parkeringsnorm erforderligt antal parkeringsplatser för bil och cykel skall kunna ordnas inom kvartersmark.
 Bygglov får inte ges innan erforderliga utrymningsvägar kan redovisas.
 Fastighetsplan1480K-III-6752 upphävs för den del som berör Olivedal 22:42.
 Fastighetsplan1480K-III-6703 upphävs i sin helhet.
 Fastighetsplan1480K-III-6681 upphävs i sin helhet.

SAMRÅDSHANDLING
 Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- fastighetsförteckning
 - samrådskrets

BESLUT
 BN antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad av bostäder i kv Flaggspellet m fl vid Jungmansgatan inom stadsdelen Olivedal i Göteborg
 Göteborg 2009-12-02

KONCEPT

Magnus Sigfusson Planchef
 Alma Pacariz Planarkitekt
 Karolina Örneblad Planarkitekt

PLANKARTA Fila XXXX