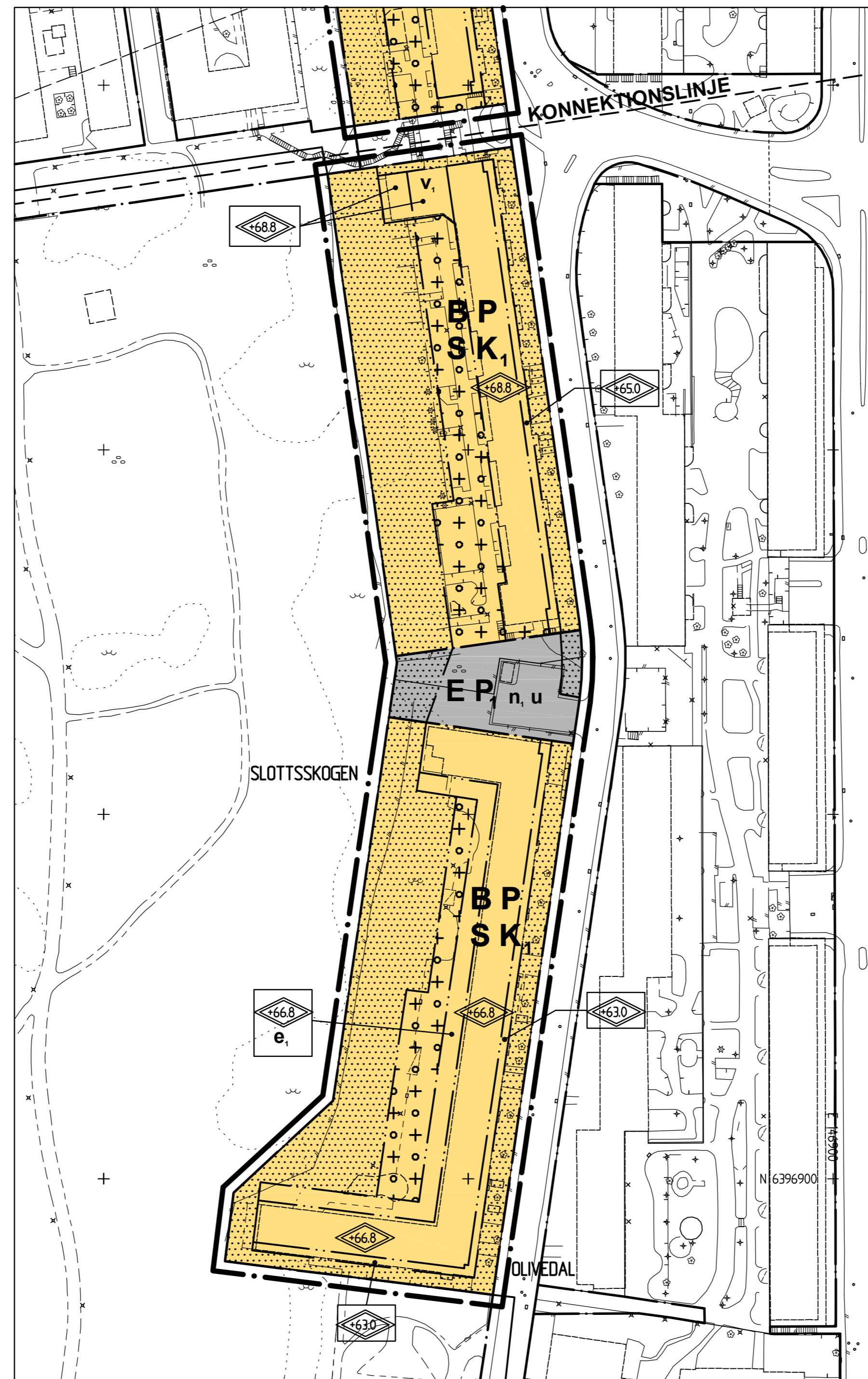


PLANKARTA del 1, norra delen



PLANKARTA del 2, södra delen

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- — — — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- - - - - Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B P S K₁** Bostäder, Parkering och Förskola tillåtet. Kontor tillåtet i plan 1 och 2.
- E P₁** Teknisk anläggning - Transformatorstation. Parkering tillåtet en våning ovan respektive under mark.

2. UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 50 m² per fastighet.

- e₁** Marken får bebyggas med max 250m² för hissar och trapphus.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Stipplad yta]** Byggnad får inte uppföras.
- [Punkter]** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och under med körbart bjälklag.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Parkering ska kompletteras med träd.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan. Utöver detta tillåts hisschakt.
- I** Högsta antal våningar
- v₁** Passage för gångtrafik till en höjd av minst 2.5 m ska finnas under byggnad.

Vind får inredas.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.

Byggnader skall uppföras med radonsäker konstruktion.

Parkeringsplatser för bil skall ordnas inom kvartersmark.

Parkeringsanläggning får uppföras inom u-område. Grundläggning och konstruktion får dock inte förhindra åtkomst till ledningar.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1480K-III-6752 upphävs för den del som berör Olivedal 22:42.

Fastighetsplan 1480K-III-6703 upphävs i sin helhet.

Fastighetsplan 1480K-III-6681 upphävs i sin helhet.

Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 55 dBA ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA.

På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA för bostäder. Detta gäller endast för en uteplats per lägenhet.

Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 60 dBA ska ljudklass B tillämpas för ljuddämpning inomhus.

BESLUT

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

ÖVRIGA HANDLINGAR

- samrådsutlåtande
- illustrationsritning
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad av bostäder i kv Flaggspellet m fl vid Jungmansgatan inom stadsdelen Olivedal i Göteborg

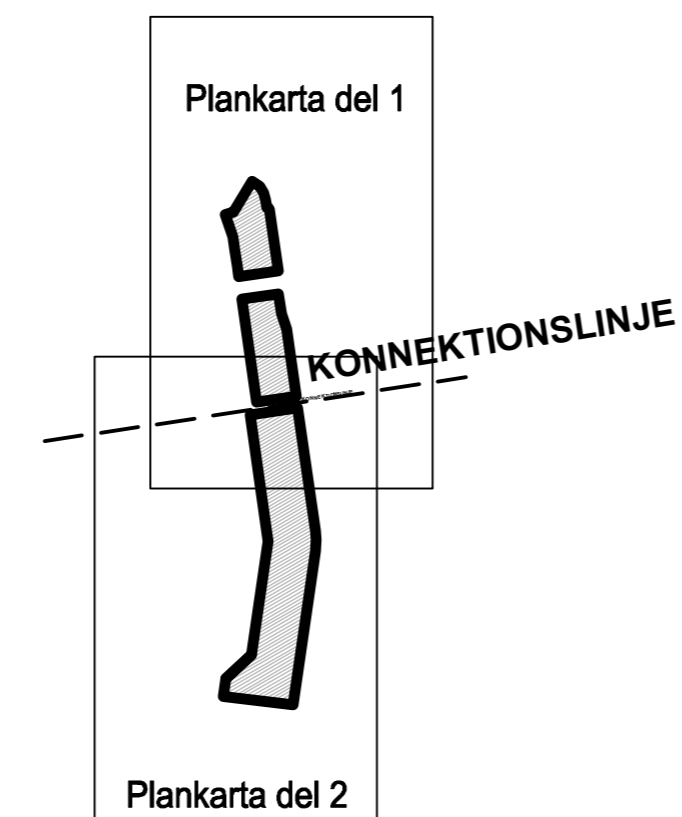
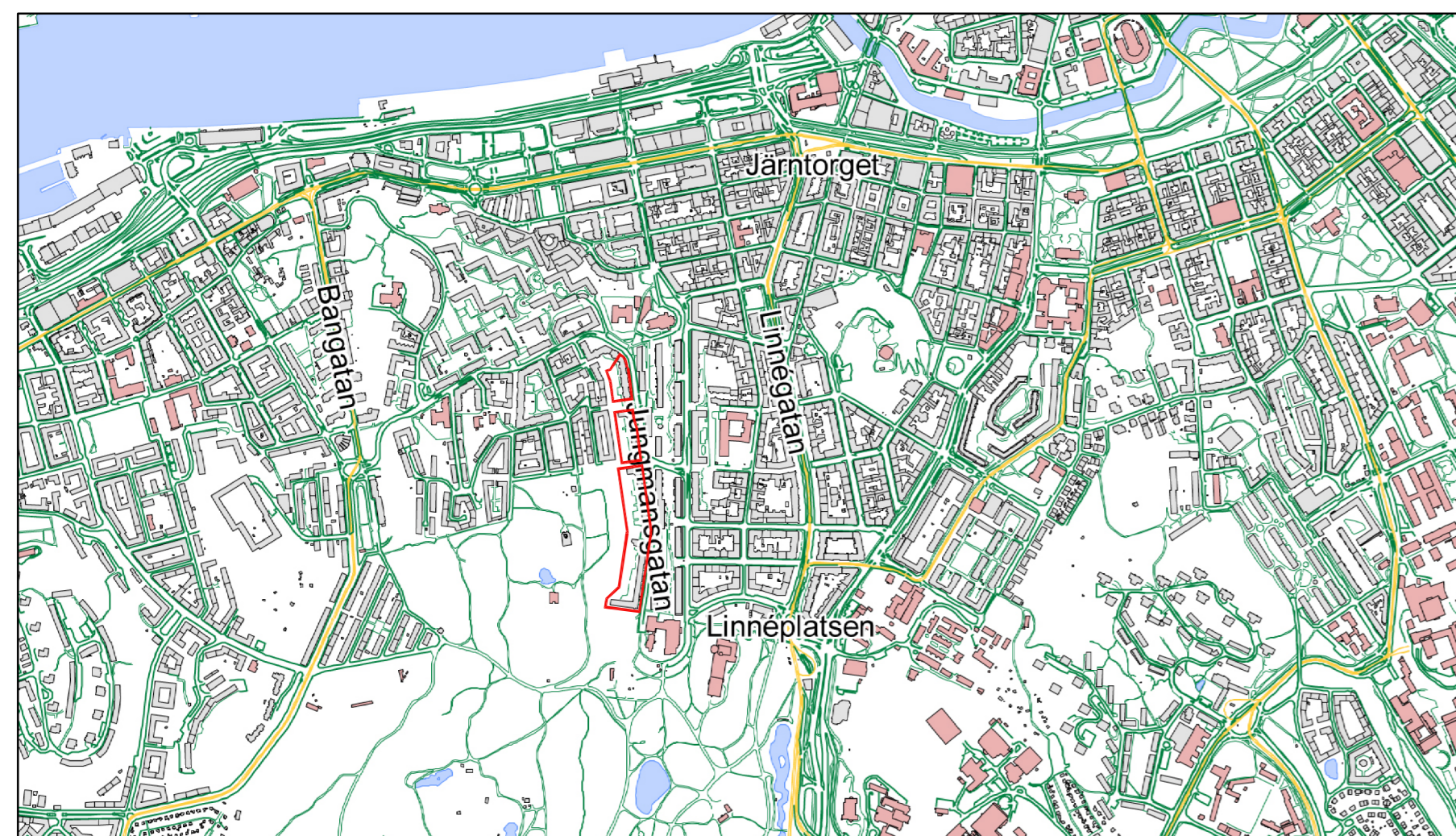
Göteborg 2009-12-02 rev 2010-08-31

Birgitta Löf
Planchef

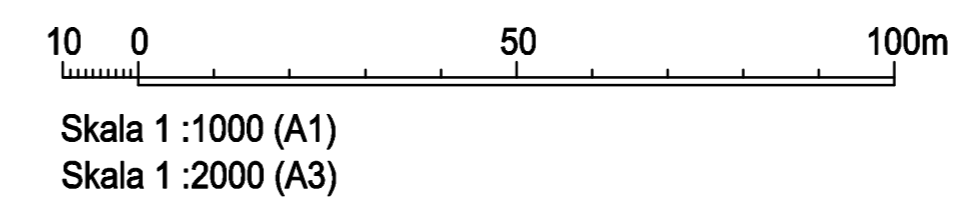
Karolina Örneblad
Planarkitekt

PLANKARTA

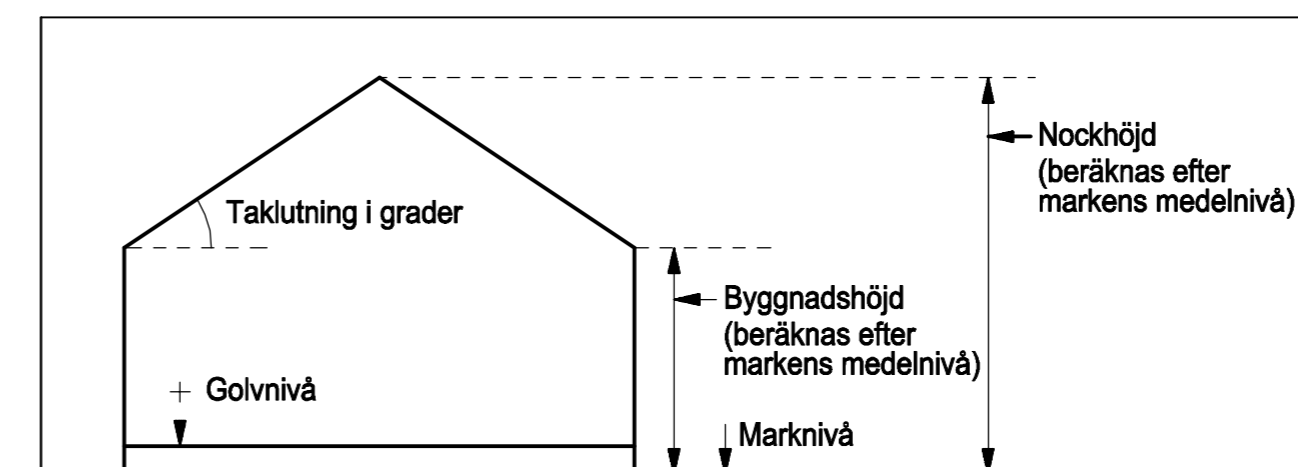
Fila 5070



ÖVERSIKTSKARTA



Cadritad av: Karolina Örneblad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.