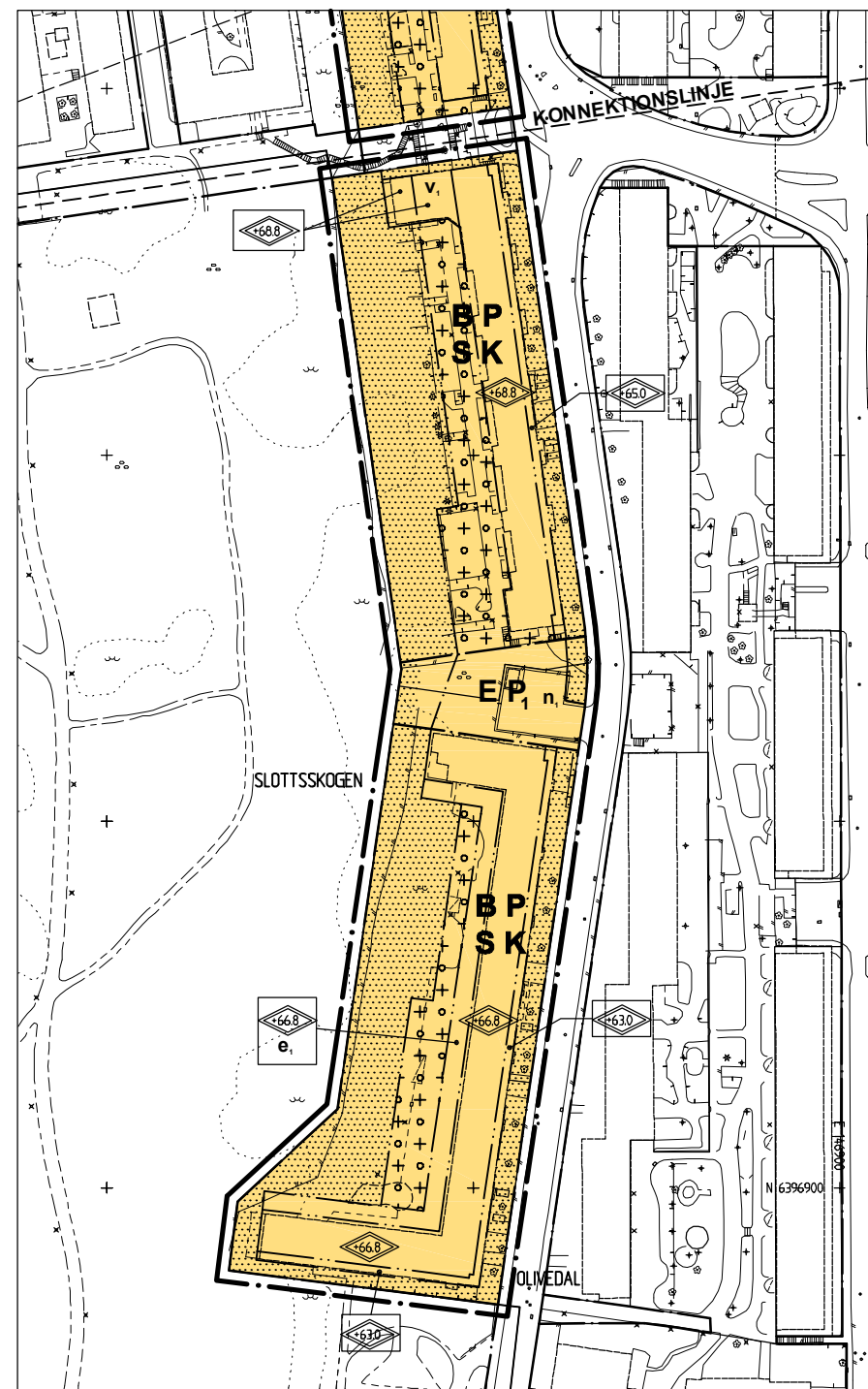


PLANKARTA del 1, norra delen



PLANKARTA del 2, södra delen

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Konnektionslinje

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning - Transformatorstation.
- K** Kontor är tillåtet i plan 1 och 2
- P** Parkering
- P<sub>1</sub>** Parkering tillåtet en våning ovan respektive under mark.
- S** Förskola

**2. UTNYTTJANDEGRAD**

Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 50 m<sup>2</sup> per fastighet.

- e<sub>1</sub>** Marken får bebyggas med max 250m<sup>2</sup> för hissar och trapphus.

**3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och under med körbart bjälklag.

**4. MARKENS ANORDNANDE**

- Parkering ska kompletteras med träd.

**5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan. Utöver detta tillåts hisschakt.
- Högsta antal våningar
- Passage för gångtrafik till en höjd av minst 2.5 m ska finnas under byggnad.

Vind får inredas.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Minsta och största taklutning är 24 resp. 38 grader.

Byggnader skall uppföras med radonsäker konstruktion.

Parkeringsplatser för bil skall ordnas inom kvartersmark.

**8. STÖRNINGSSKYDD**

Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 55 dBA ska sovplats för samtliga boende kunna ordnas mot sida med högst 50 dBA.

På uteplats får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA för bostäder. Detta gäller endast för en uteplats per lägenhet.

Om ekvivalent ljudnivå vid någon fasad överskrider 60 dBA ska ljudklass B tillämpas för ljuddämpning inomhus.

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan 1480K-III-6752 upphävs för den del som berör Olivedal 22:42.

Fastighetsplan 1480K-III-6703 upphävs i sin helhet.

Fastighetsplan 1480K-III-6681 upphävs i sin helhet.

**FÖRSLAGSHANDLING**

- Förslagshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- samrådsutlåtande
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

**BESLUT**

- BN antagande .....
- Laga kraft .....

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detailplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detailplan för påbyggnad av bostäder i kv Flaggspellet m fl vid Jungmansgatan inom stadsdelen Olivedal i Göteborg**

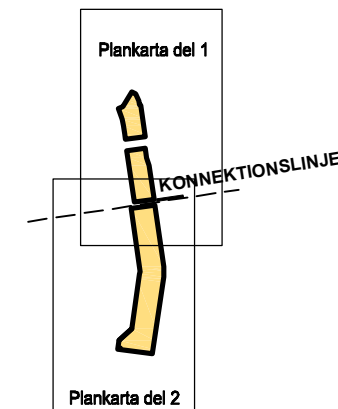
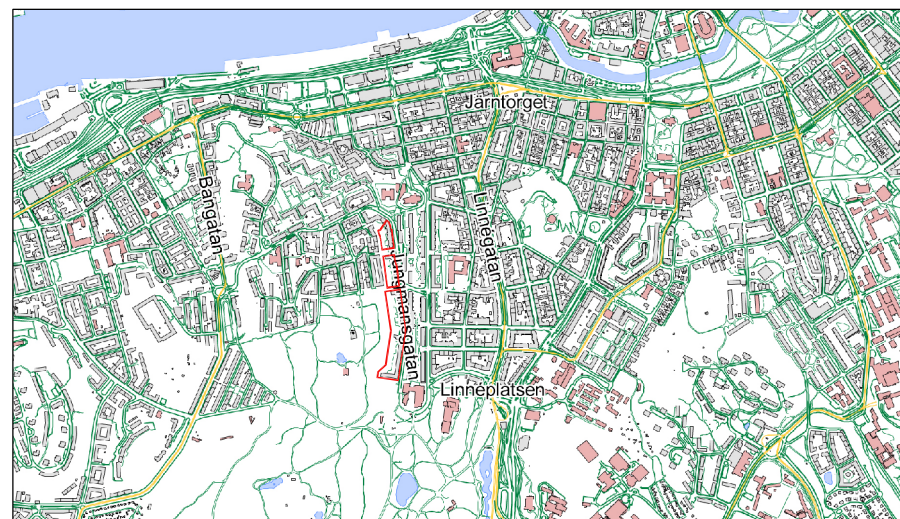
Göteborg 2010-05-12

Birgitta Löf  
Planchef

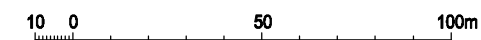
Karolina Örneblad  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

Fila 5070

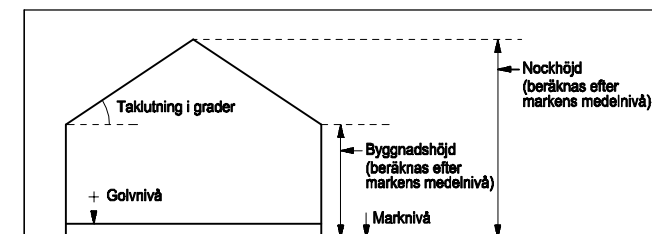


ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1 :1000 (A1)  
Skala 1 :2000 (A3)

Cadritad av: Karolina Örneblad



Principsskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



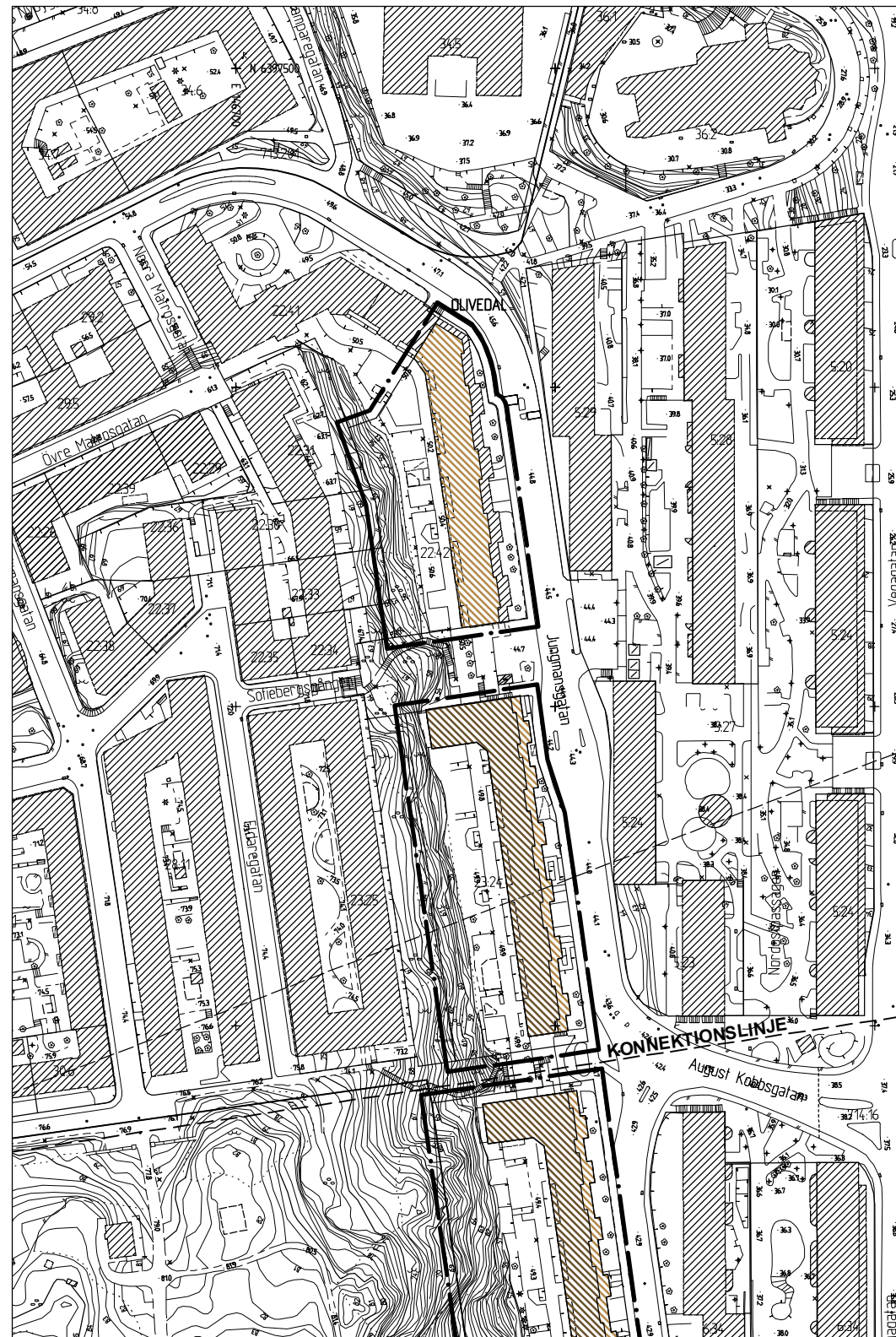


ILLUSTRATION del 1, norra delen



ILLUSTRATION del 2, södra delen

BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen påbyggnad plan 1
- Föreslagen påbyggnad plan 2

FÖRSLAGSHANDLING

Förslagshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationsritning
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsutlåtande
- samrådskrets



Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
påbyggnad av bostäder  
i kv Flaggspellet m fl vid Jungmansgatan  
inom stadsdelen Olivedal  
i Göteborg

Göteborg 2010-05-12

Birgitta Löf  
Planchef

Karolina Örneblad  
Planarkitekt

Cadritad av: Karolina Örneblad

