Bilagor

Underlag till konsekvensbeskrivning av detaljplan för påbyggnad av bostäder vid Jungmansgatan

- Trafikbullerberäkning, SBK 2009-10-29

- Stadsbildsanalys, SBK april 2010

- Solstudier, SBK april 2010

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Påbyggnad av bostäder utefter Jungmansgatan

Trafikbullerberäkning

2009-10-29

Sune Hildingsson

Påbyggnad av bostäder utefter Jungmansgatan

Trafikbuller
Beräknade nivåer utomhus, dBA.

2009-10-29

Sune Hildingsson

Trafikmängder:

Jungmansgatan, norrut; 6500 fordon/dygn
Jungmansgatan, söderut: 500-1000 fordon/dygn
Vegagatan; 7700 fordon/dygn

Ekvivalenta och (maxvärden) dBA:

Beräkningspunkt	Påbyggnad plan 1	Påbyggnad plan 2
1. Olivedal 22:42, österfasad	62 (76)	62 (75)
1. Olivedal 22:42, österfasad, indragen vån 2 m	47 (61)	59 (74)
1. Olivedal 22:42, österfasad, indragen vån 3 m	44 (59)	52 (66)
2. Olivedal 22:42, västerfasad	38 (50)	38 (50)
3. Olivedal 23:24, österfasad	59 (74)	59 (73)
3. Olivedal 23:24, österfasad, indragen vån 2 m	46 (59)	57 (74)
3. Olivedal 23:24, österfasad, indragen vån 3 m	44 (57)	53 (67)
4. Olivedal 23:24, västerfasad	35 (50)	36 (50)
5. Olivedal 27:11, österfasad	56 (74)	56 (74)
5. Olivedal 27:11, österfasad, indragen vån 2 m	42 (59)	54 (74)
6. Olivedal 27:11, västerfasad	33 (50)	34 (50)
7. Olivedal 27:12, österfasad	51 (77)	51 (76)
8. Olivedal 27:12, västerfasad	26 (50)	26 (50)

Påbyggnad av bostäder utefter Jungmansgatan

Trafikbuller
Beräkningspunkter

2009-10-29

Sune Hildingsson

Stadsbildsanalyser

Underlag till konsekvensbeskrivning av detaljplan för påbyggnad av bostäder vid Jungmansgatan

Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad

April 2010

Vy från Övre Matrosgatan 6 (Olivedal 22:31)

Utsikten från entrén till Övre Matrosgatan 6 idag.

Fotomontage med föreslagen påbyggnad på Jungmansgatan. Utsikten från entrén till Övre Matrosgatan 6.

Solstudier

Underlag till konsekvensbeskrivning av detaljplan för påbyggnad av bostäder vid Jungmansgatan

Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad

April 2010

Vår- och höstdagjämning (21 mars/okt) kl 9.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vår- och höstdagjämning (21 mars/okt) kl 12.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vår- och höstdagjämning (21 mars/okt) kl 15.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vår- och höstdagjämning (21 mars/okt) kl 17.00

Klockan 18.00 är hela området skuggat i alla alternativ

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vår- och höstdagjämning (21 mars/okt)

Tid då skuggan når det närmaste huset på motsatt sida Jungmansgatan.

Befintligt utseende. Kl 14.05

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan. Kl 14.05

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag. Kl 13.45

Sommarsolståndet (21 juni)
kl 9.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Sommarsolståndet (21 juni)
kl 12.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Sommarsolståndet (21 juni)
kl 15.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Sommarsolståndet (21 juni)
kl 18.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vintersolståndet (21 december) kl 12.00

Klockan 9.00 och 18.00 är hela området skuggat i alla alternativ och redovisas ej

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vintersolståndet (21 december) kl 15.00

Befintligt utseende

Fullt utnyttjad byggrätt enligt gällande plan

Påbyggnad i 2 våningar enl. nytt planförslag

Vy från Skansen Kronan

Vy från Skansen Kronan idag.

Fotomontage med påbyggnad 2 respektive 1 våning (till höger). Vy från Skansen Kronan.

Sektioner

Underlag till Detaljplan för Påbyggnad av bostäder vid Jungmansgatan
Stadsbyggnadskontoret Göteborgs stad 2010-04-28

Tillåten volym enligt gällande plan
+62.5 Tillåtna höjder enligt gällande plan
Tillåten volym i nytt planförslag
+62.5 Tillåtna höjder enligt nytt planförslag
Befintlig byggnad och mark

1

Tillåten totalhöjd i planförslaget är lägre än tillåten taknockshöjd enligt byggnadshöjd i gällande plan. Planen innebär en omfördelning av volymer.

2

Tillåten totalhöjd i planförslaget är densamma som tillåten taknockshöjd enligt byggnadshöjd i gällande plan.
Bygglov finns för påbyggnad av huset på motsatt sida Jungmansgatan.

3

Tillåten totalhöjd i planförslaget är densamma som tillåten taknockshöjd enligt byggnadshöjd i gällande plan.
Överklagat bygglov finns för påbyggnad av huset på motsatt sida Jungmansgatan.

4

Tillåten totalhöjd i planförslaget är densamma som tillåten taknockshöjd enligt byggnadshöjd i gällande plan.