



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande

Datum: 2010-12-14

Diarienummer: 0564/09 (FIIa 5040)

Anders Svensson

Telefon: 031-368 16 96

E-post: anders.svensson@sbk.goteborg.se

Detaljplan för bostäder vid Bratteråsbacken inom stadsdelen Sannegården i Göteborg

Utställningsutlåtande

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 6 oktober 2009 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret, Älvstrandens bibliotek samt på Älvrummet under tiden 2009-10-14 t o m 2009-11-10.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogade lista över samrådsrets.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak hälsa och säkerhet med avseende på buller och risk från hamnbanan. Banverket och länsstyrelsen menar att den föreslagna skyddsvallen mot hamnbanan måste säkerställas med planbestämmelse. Det samma gäller nödvändiga bullerreducerande åtgärder.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme) påpekar att befintlig fjärrvärmeledning som kommer att försörja dessa fastigheter är belägen väster om M1 inom Juvelkvarnens område. Förslaget är att förlägga den nya ledningen i gatan som ligger väster om kommande bebyggelse.

Göteborg Energi AB (Gasnät) har inget att erinra mot detaljplanen.

Göteborg Energi Nät AB påpekar att 5 stycken högspänningskablar går genom planområdet. En kabel ligger ensam och går rakt genom området medan fyra stycken ligger på östra sidan nära planområdets gräns. Kablarna är viktiga för hela Eriksbergsområdets elförsörjning. Planen medför att kablarna måste flyttas. En förutsättning för att Göteborg Energi Nät AB ska bekosta en sådan omläggning är att detaljplanen ger en permanent lösning där kablarnas läge säkerställs utefter hela deras längd, från Östra Eriksbergsgatan i söder till Östra Eriksbergsgatan i norr, i höjd med "Snickeriet".

Läget för kablarna anses säkerställt i den kommunala lokalgatan från Östra Eriksbergsgatan i söder via Celsiusgatan till järnvägsbron i norr. Det som kvarstår är sträckan från Celsiusgatan till Östra Eriksbergsgatan i höjd med "Snickeriet". På denna sträcka måste läget säkerställas med ett ledningsrättsavtal. För att ha planstöd för ett sådant avtal måste planen utökas på denna sträcka och innehålla ett u-område för elkablar och eventuellt andra ledningar.

Exploatören bekostar alla tillfälliga flyttningar av kablar. Planerad byggnation ska anslutas till en ny nätstation i Bratteråsbacken. Det förutsätts att ledningsrätt medges för nätstation och ledningar inom planområdet.

Kommentar: Kablarna på sträckan från Celsiusgatan till Östra Eriksbergsgatan i höjd med "Snickeriet" kan säkerställas genom avtal. Nätstationen och ledningarna inom planområdet är placerade inom allmän plats vilket innebär att ledningsrätt inte är nödvändigt.

Göteborg Energi GothNet AB ber kontoret observera optokablar och rör inom planområdet om det skall schaktas och bifogar en lägeskarta men har annars inget att erinra mot planen.

Kommentar: Lägeskartan och yttrandet har överlämnats till beställaren att beaktas.

Göteborgs Hamn AB anser att det är bra att planförslaget är avgränsat och utformat så att de nya bostäderna, som GHAB bedömer det, inte hindrar/försvårar en utveckling av Hamnbanan på såväl kort eller lång sikt. GHAB bedömer att antalet tågrörelser på Hamnbanan år 2015 kommer att vara mellan 90-100 mot dagens 80 med tanke på de kapacitetshöjande åtgärder som gjorts och det ökade intresset att transportera gods. I övrigt har GHAB inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Bullerutredningen utgår från 88 tågrörelser/ dag på hamnbanan. En ökning till ca 100 tåg kan innebära en marginell ökning i storleksordningen 0,5 dBA, av de ekvivalenta ljudnivåerna. Bullerreducerande åtgärder kommer att innebära att ta hänsyn även till denna förväntade ökning av tåg på hamnbanan.

Lokalförsörjningsnämnden har inget att erinra.

Lokalsekretariatet anser att området idag är försett med förskole- och skolplatser. I samband med fortsatt utbyggnad av området planeras en friliggande förskola vid foten

av Bratteråsberget. Skulle bostäderna komma att upplåtas med hyresrätt vill Lokalsekretariatet föra samtal med exploatören avseende tillskapande av bostäder med särskild service, BmSS, i området. LS har i övrigt inga synpunkter.

Fastighetsnämnden bedömer att planförslaget som helhet är bra utformat och har inget att erinra mot detaljplanen. De meddelar att en förhandling pågår mellan kommunen och Banverket avseende samfinansiering av dubbelspårutbyggnad på sträckan Eriksbergsmotet-Pölsebo. Samfinansieringen bygger på att de medel som i detaljplaneförslaget för bostäder och verksamheter vid Säterigatan var kalkylerade för en överdäckning av Hamnbanan, istället används till samfinansieringen av järnvägsprojektet. Kostnaden som avses fördelas per byggrätt förutser dock en viss exploateringsgrad. Då det nu aktuella området har brutits ut bör dessa byggrätters andel av finansieringen till den framtida dubbelspårutbyggnaden säkerställas i det genomförandeavtal som upprättas i samband med detaljplan för bostäder vid Bratteråsbacken. Detta medför att även samfinansieringsavtalet med Banverket ska vara klart innan detaljplanen antas.

Utgifterna för anläggningar inom allmänplats ska hanteras inom ramen för exploateringsprojektet och regleras i avtal mellan exploatören och kommunen. De utgifter fastighetsnämnden får till följd av sitt markinnehav bedöms täckas av inkomsterna vid markförsäljning. Planekonomin anses vara god.

Kommentar: Avtal om samfinansiering mellan kommunen och Banverket har slutits efter utställningen.

Miljönämnden vill uppmärksamma att buller från spårbunden trafik inte omfattas av den kommunala tillämpningen av riktvärden för trafikbuller. De av riksdagen antagna riktvärdena ska därför tillämpas. Här gäller 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal nivå vid uteplats. Den av bullerutredningen föreslagna bullerskärmen måste säkerställas, då den är en förutsättning för byggnation. Miljönämnden anser att ett fullgott bullerskydd ska vara uppfört innan lägenheterna tas i bruk. Planbestämmelser gällande buller ska därför ändras i enlighet med gällande riktvärden.

Hamnbanan i sin nuvarande placering kommer att ge upphov till störningar under många år framöver, oavsett en eventuell framtida ny bansträckning. Skyddsvallen och den fem meter höga bullerskärmen måste därför ge ett fullgott och varaktigt skydd för samtliga bostäder.

Trygga och väderskyddade cykelparkeringar ska planeras för att stimulera ett hållbart resande.

Nyttillkommande bostäder bör alltid byggas energieffektivt och miljöanpassat. Stadens ”Program för miljöanpassat byggande” ger en god vägledning.

Kommentar: Boverkets allmänna råd om buller i planeringen gäller buller från spår- och vägtrafik. Bedömningen är därför att avsteg från gällande riktvärden kan övervägas. Bestämmelsen om att lägenhetsutformningen och fasadkonstruktionen måste anpassas efter rådande bullersituation kvarstår därför. Genomförandet av bullerreducerande åtgärder säkerställs i genomförandebeskrivning och genomförandeavtal.

I planbeskrivningen framgår att planområdet kommer att få cykelparkeringar som ger utrymme för att på ett säkert sätt kunna parkera två cyklar per lägenhet. Planbeskrivningen har även kompletterats med att cykelparkeringar bör anordnas inomhus i låst utrymme.

Park- och naturnämnden konstaterar att planförslaget innebär att förvaltningen får ökade driftskostnader för den mark (allmän plats park/natur) som överförs till park- och naturnämnden. De ekonomiska konsekvenserna bör därför beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet.

Området är idag svårtillgängligt och sociotopvärden tillkommer i och med planen, bland annat lek och mötesplats. Tar man med gallring av Bratteråsberget i planen kommer ytterligare sociotopvärden att tillkomma i och med att blir lättare att komma till.

Nämnden påpekar att slänten inte får vara för brant för att kunna skötas på ett effektivt sätt. För att få en naturlig slänt är det bland annat viktigt att göra ett mjukt släntrönn och släntrönn. De menar att det är viktigt att gestalta det hus som Göteborg Energi kommer ha på allmän plats så att det smälter in bra i miljön. Inga buskar bör planteras intill byggnaden, istället föreslår Park- och naturnämnden gröna tak och väggar.

Tillräckligt med utrymme för gatuträden måste finnas för att de ska kunna utvecklas bra. Likaså ska de inte stå för nära fasad för kronstorlekens skull.

Slänten kommer inte att vara tillgänglighetsanpassad. Istället är det viktigt att gångvägen utmed lokalgatan kan lösas på ett så bra sätt som möjligt.

Öppna diken som ingår i dagvattensystem tar inte Park- och naturnämnden funktionsansvar för.

Genom att ta med kostnaderna för gallring och gångstigar utmed Bratteråsberget redan i detta stadium menar nämnden att berget tillgängliggörs på ett mycket bättre sätt för dem som ska flytta in. Den yta som ingår i planen har få gröna rekreationsytor och därför anser Park- och naturnämnden att det är angeläget att även underlätta att ta sig upp på Bratteråsberget redan nu.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med att inga buskar bör planteras intill byggnaden, enligt Park- och naturnämndens önskemål.

Några öppna dagvattendiken planeras inte inom planområdet. Planbeskrivningen har kompletterats avseende tillgänglighet.

Viss kostnad för upprustning av Bratteråsberget har inkluderats i genomförandeavtalet.

Räddningstjänsten Storgöteborg har inget att erinra under förutsättning att de, i riskutredningen, föreslagna riskreducerande åtgärderna blir utförda och inarbetade som planbestämmelser.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med bestämmelse byggnader för bostäder, handel och kontor inte får tas i bruk förrän skydd mot hamnbanan uppförts som reducerar explosionslaster och strålning från eventuell brand samt hindrar farliga vätskor och gaser från att nå planområdet. Exempel på utformning av skydd finns i planbeskrivningen. Skydd skall utföras i samråd med Räddningstjänsten och Banverket. Plankartan innehåller även en bestämmelse om att tilluftsdon skall placeras på tak och intag för tilluft skall placeras vänt från hamnbanan.

Stadsdelsnämnden i Lundby anser att med tanke på att resterande utbyggnad kan starta först efter att förändringen av hamnbanan är genomförd är risken uppenbar att de bostäder som byggs i denna etapp kommer att befinna sig intill en stor byggarbetsplats under flera års tid. Innan dess kommer transporterna på Hamnbanan under ett antal år framåt att bidra med buller och med riskerna vid transporter av farligt gods. Därför är det viktigt med åtgärder mot dessa störningar för att det ska kunna bli en dräglig boendemiljö. Skyddsåtgärder ska inte ha karaktär av provisorium, utan ska hålla lika

hög klass som mer permanenta åtgärder. Det är en viktig förutsättning för att utemiljön ska kunna vara användbar och fungera som mötesplats.

Det är bra att det har ägnats uppmärksamhet åt att göra stråket längs Bratteråsbacken tryggare och att det görs en upprustning av grönytorna.

En beskrivning och analys av områdets förutsättningar ur tillgänglighetssynpunkt saknas i planbeskrivningen. Det är viktigt, då tillgängligheten från den östra delen påverkas av branta slänter.

Slutligen anser stadsdelsnämnden att det är bra att det planeras in möjligheter för lokaler.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med bestämmelse byggnader för bostäder, handel och kontor inte får tas i bruk förrän skydd mot hamnbanan uppförts som reducerar explosionslaster och strålning från eventuell brand samt hindrar farliga vätskor och gaser från att nå planområdet. Exempel på utformning av skydd finns i planbeskrivningen. Plankartan innehåller även en bestämmelse om att tilluftsdon skall placeras på tak och intag för tilluft skall placeras vänt från hamnbanan. Skydd mot såväl risker som buller har säkrats i genomförandeavtal och genomförandebeskrivning. Planbeskrivningen har kompletterats avseende tillgänglighet.

Trafiknämnden påpekar att vändplatsen i Bratteråsbacken förefaller vara 12 m i diameter. I de fall sopbilar och leveransfordon är normalt förekommande är det lämpligt att dessa kan vända utan backning. Detta förutsätter i så fall en radie på 9 m med 1,5 m svepyta.

Lutningsförhållandena i Bratteråsbacken är problematiska och kan försvåra tillgängligheten för bl a personer med funktionshinder. Förhållandena på platsen bedöms dock inte medge något annat. Dessa tillgänglighetsaspekter kan då bättre beaktas vid utformning av byggnaderna så att man kan ta sig in/ut i rätt gatunivå.

Beträffande parkering vidhåller Trafiknämnden att parkeringsplatser bör anordnas motsvarande 1 bilplats per lägenhet, i enlighet med gällande parkeringsnorm. Planen anger att cykelparkering ska anordnas för 2 cyklar per lägenhet. Trafiknämnden menar att dessa bör kunna anordnas inomhus i låst utrymme.

Trafiknämnden noterar att planen förutsätter att 250 m ny lokalgata byggs ut. Denna nya gata, Bratteråsbacken utgör tillsammans med Celsiusgatan allmän plats, gata, inom planområdet. Kostnaden för utbyggnad av gator och grönområden, motsvarande ca 7-8 Mkr ska belastas Fastighetsnämnden eller exploatören, genom avtal. Trafiknämnden får årliga drift- och underhållskostnader för den nya lokalgatan motsvarande 37 tkr.

Trafiknämnden tillstyrker detaljplanen vid beaktande av lämnade synpunkter.

Kommentar: Bratteråsbacken är inte avsedd för leveransfordon och inte heller sopbilar. Vändplatsen kommer därför inte att ändras för att tillgodose kraven för att dessa ska kunna vända utan backning. Planbeskrivningen har kompletterats avseende tillgänglighetsaspekter. Planbeskrivningen har även kompletterats med att cykelparkeringar bör anordnas inomhus i låst utrymme.

Göteborg Vatten önskar förtydliga att angiven planbestämmelse gällande lägsta nivå för färdigt golv 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, avser spill- och dagvattenavledning med självfall. De har lämnat förslag på formulering av planbestämmelse kring detta. De lämnar även förslag på formulering av justerad planbestämmelse avseende begränsat djup för sprängning. Plankartans

begränsningslinjer för sprängning till +15 m, skall flyttas 20 m norrut. De påpekar att planbeskrivningen redovisar källarnivåer på + 14 m vilket strider mot lägsta nivå för sprängning. Lägsta nivå kan dock tillåtas på + 14 m förutsatt att inte sprängning krävs.

Genomförandebeskrivningens text under rubriken "Spillvattentunnel" bör kompletteras med formuleringen: Inom tunnelområdet ska ett lägsta djup för sprängningsarbete till + 15 m gälla.

Avslutningsvis önskar Göteborg vatten revidera tidigare angivna tunnelbreddsområde från 30 m till 40 m.

Kommentar: Planhandlingarna har justerats utifrån Göteborg Vattens önskemål.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Banverket, Västra banregionen

Skyddsvall

Mot bakgrund av att olika alternativ för utveckling av Hamnbanan utreds, vidhåller Banverket sitt tidigare ställningstagande angående eventuella skyddsåtgärder i form av vall. Vallen ska inte försvåra de tekniska och ekonomiska möjligheterna till utbyggnad av Hamnbanan och den bör placeras nära den framtida bebyggelsen. Banverket tolkar planförslaget så att vallen är en förutsättning för byggnation. I planförslaget föreslås en skyddsvall som är placerad utanför planområdet. Vallen är illustrerad med en ungefärlig utbredning intill befintlig Hamnbana. Banverket anser att det inte går att ta ställning till skyddsvallens utbredning och närhet till Hamnbanan utifrån tillhandahållet underlag. För att säkerställa att detaljplanen skapar en god bebyggd miljö samt inte försvårar en utbyggnad av Hamnbanan måste fördjupat samråd med Banverket ske. Det ska ske innan planen går vidare till antagande.

Buller

Banverket vidhåller även sitt ställningstagande att riktvärden för buller och vibrationer från befintlig Hamnbana i princip ska klaras och förutsätter att riktvärden för buller inte överskrids eller att avsteg från Boverkets allmänna råd kan tillämpas. Banverket tolkar planförslaget som att avsteg görs och att plankartan reglerar dessa. Det saknas dock riktvärden för buller maximal ljudnivå 70 dBA och ekvivalent ljudnivå 55 dBA på uteplats, plankartan behöver kompletteras. Banverket noterar även att bullerutredningen och bilaga 3 inte är korrekt redovisad. Det saknas uppgifter om maximal ljudnivå utan bullerskärm.

I planförslaget och tillhörande underlag nämns att en 5 m hög bullerskärm på skyddsvallen skulle innebära att riktvärden inte överskrids. Banverket tolkar dock att planförslaget inte tar ställning till om ett kompletterande skydd för buller ska uppföras.

Vibrationer

Banverket vill även påminna om vikten av att grundlägga bostäderna så att de klarar riktvärden för vibrationer på 0,4 mm/s vägd RMS i rum för sömn eller vila.

Det saknas en beskrivning om vibrationer i planförslaget.

Kommentar: Fördjupat samråd med Banverket har skett efter utställningen. Detta har bl.a. lett till att ett mer utförligt förslag till utformning av skyddsvallen redovisas i planbeskrivningen. En planbestämmelse säkerställer även att skyddet skall utföras i samråd med Räddningstjänsten och Banverket.

Med hänvisning till Boverkets allmänna råd om buller i planeringen som gäller buller från spår- och vägtrafik är bedömningen att avsteg från gällande riktvärden kan övervägas. Motivet till avsteg är områdets goda kollektivtrafikläge. Bestämmelsen om att lägenhetsutformningen och fasadkonstruktionen måste anpassas efter rådande bullersituation kvarstår därför.

Skydd mot såväl risker som buller har säkrats i genomförandeavtal och genomförandebeskrivning.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende vibrationer.

Lantmäterimyndigheten i Göteborg menar att gemensamhetsanläggningen Sannegården ga:11 består av P-platser, tillfart, planteringar och belysning. Deläggande fastigheter är Sannegården 734:131-132. I genomförande beskrivningen står att ett avtal, skall träffas med delägare i Sannegården ga:11, som bl.a. reglerar anläggande av nya parkeringsplatser. Detaljplanen redovisar lokalgata, som delar parkeringsytan i två delar. En detaljplan bör redovisa, det utrymme som skall ersätta den del av ga:11 som tas i anspråk. I annat fall kan marken till lokalgata, tas i anspråk utan att parkeringsfrågan för fastigheterna blir löst. Ett avtal kan inte heller ersätta en fastighetsanknuten rättighet. I vart fall bör inte planen antas innan ett avtal om omprövning av ga:11 träffats. I övrigt har inte LM något att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Avtal ska träffas om omprövning av ga:11 innan detaljplanen antas. De parkeringsplatser som försvinner ersätts med nya utanför planområde. Genomförandebeskrivningen förtydligas i detta avseende.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållande att planen måste kompletteras med avseende på frågor om hälsa och säkerhet. Hänsyn måste också tas till eventuell påverkan på Hamnbanans funktion i det fortsatta arbetet för att planen inte ska prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Risker

För att garantera människors säkerhet, ställer Länsstyrelsen krav på att ett avtal, som ställer krav på att skyddsvallen kommer till stånd innan eller i samband med byggnation av bostäderna ska finnas klart senast vid antagande av planen.

Länsstyrelsen vill se tydligare planbestämmelser om de riskreducerande åtgärderna så att det tydligt framgår vilka skyddsåtgärder som ska göras.

Vidare hade Länsstyrelsen önskat en komplettering av riskanalysen med redovisning av risknivån även efter föreslagna riskreducerande åtgärder samt att man hade resonerat kring hur stort antal människor som bedömts kunna bli allvarligt skadade.

Buller

Av angivna bullernivåer och planbestämmelser kan man ana att avsteg från riktvärdena för buller är aktuella att göra. Länsstyrelsen noterar att den i planbeskrivningen nämnda 5 m höga bullerskärmen, inte nämns i genomförandebeskrivningen. De efterlyser en skälig motivering till varför denna åtgärd valts bort då det förefaller vara en åtgärd som kommunen har övervägt.

Vibrationer

Planförslaget måste kompletteras med uppgifter om vibrationer (fortplantas vid trafikering på järnvägen) och eventuella åtgärder. Plankartan behöver även kompletteras med en planbestämmelse enligt följande; Vibrationsnivån inomhus för sömn och vila

skall ej överstiga 0,4 mm/s vägd RMS. Länsstyrelsen instämmer därmed i Banverkets synpunkter.

Hänsyn till Hamnbanans nutida och framtida funktion

Ett fördjupat samråd med Banverket måste ske med hänsyn till Hamnbanan och exakt placering och utformning av den föreslagna skyddsvallen, se vidare Banverkets synpunkter.

Om detta beaktas tillsammans med ovanstående synpunkter om buller och vibrationer, bedömer Länsstyrelsen att planen har utformats med tillräcklig hänsyn till Hamnbanans funktion.

Länsstyrelsen befarar inte att detaljplanen bidrar till att mellankommunal samordning blir olämplig eller att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas.

Länsstyrelsens yttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar: Fördjupat samråd har genomförts med Banverket och Länsstyrelsen. Plankartan har kompletterats med bestämmelse byggnader för bostäder, handel och kontor inte får tas i bruk förrän skydd mot hamnbanan uppförts som reducerar explosionslaster och strålning från eventuell brand samt hindrar farliga vätskor och gaser från att nå planområdet. Exempel på utformning av skydd finns i planbeskrivningen. Plankartan innehåller även en bestämmelse om att tilluftsdon skall placeras på tak och intag för tilluft skall placeras vänt från hamnbanan.

I riskanalysen har inga beräkningar utförts för att visa hur risknivåerna påverkas av föreslagna åtgärder. Motivet till detta är att risknivån inte överskrider de s.k. acceptanskriterierna. Dessutom konstateras att alla kvantifieringar innebär antaganden vilket bidrar till vissa osäkerheter gällande resultaten.

Ett resonemang kring hur stort antal människor som bedömts kunna bli allvarligt skadade kräver en definition med vad som anses med allvarligt skadade. Vedertagna definitioner för detta saknas varför ett resonemang kring detta bedöms innebära allt för mycket osäkerheter för att redovisas.

Med hänvisning till Boverkets allmänna råd om buller i planeringen är bedömningen att avsteg från gällande riktvärden kan övervägas. Motivet till avsteg är framförallt områdets goda kollektivtrafikläge.

Skydd mot såväl risker som buller har säkrats i genomförandeavtal och genomförandebeskrivning.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende vibrationer. Gällande riktvärde har inte införts på plankartan eftersom lagstöd för att kräva att dessa uppfylls i bygglov finns.

Svenska Kraftnät har inga synpunkter på planförslaget.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att:

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse som innebär att byggnader inte får tas i bruk förrän godtagbart skydd mot farligt gods har uppförts.
- Planbeskrivningen har kompletterats angående vibrationer
- Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare motiv till avsteg från riktvärden för buller.

- Planbeskrivningen har kompletterats med förslag på hur skyddsvall kan utföras
- Planbeskrivningen har kompletterats angående tillgänglighet
- Planbeskrivningen har justerats utifrån Göteborg Vattens synpunkter
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att risk- och bulleråtgärder säkerställs i genomförandeavtal.
- Genomförandebeskrivningen har förtydligats angående omprövning av ga:11

Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny utställning.

Birgitta Lööf
Planchef

Anders Svensson
Planarkitekt