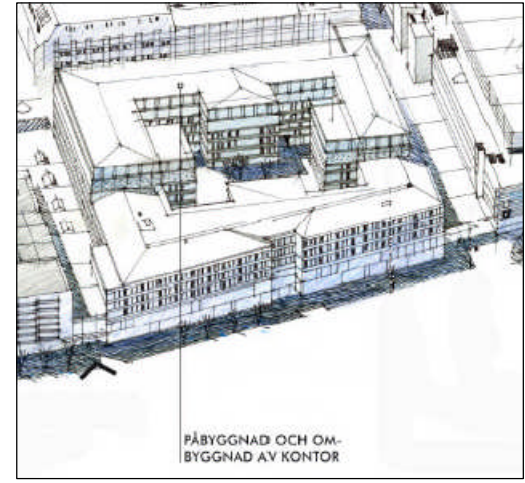
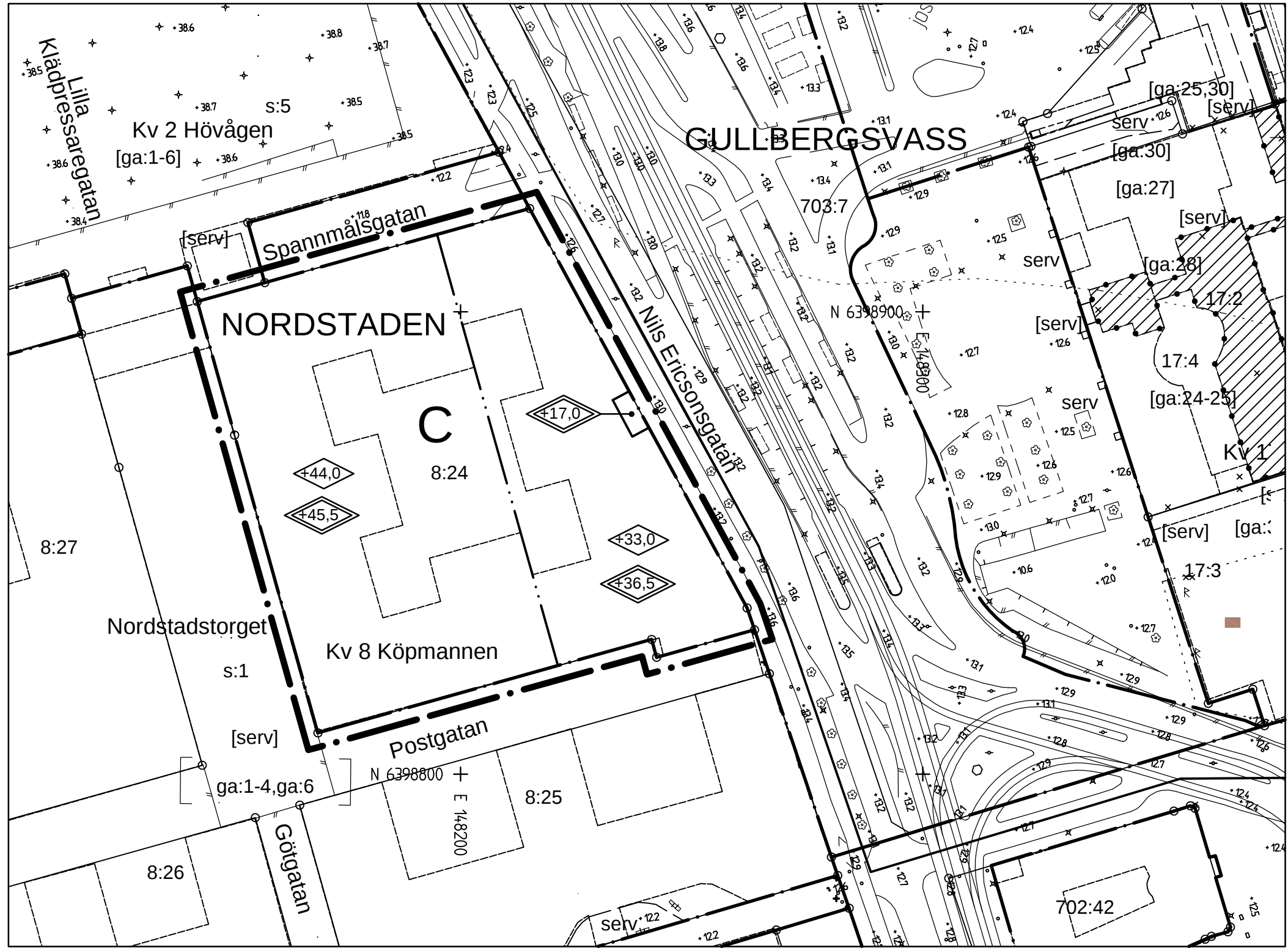
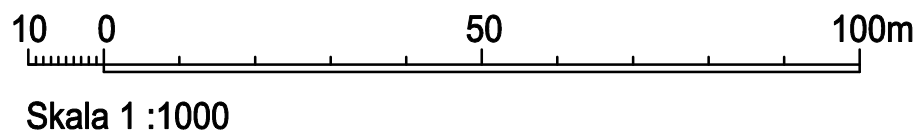




PLANKARTA

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C

Centrum

2. UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

0.0

Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan

Lägst höjd på färdigt golv skall vara +0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall skall tillåtas.

Skyddsbestämmelse

Hela planområdet utgör fast formlämning RAÄ Göt 216 enligt kulturminneslagen. Åtgärder under mark prövas av Länsstyrelsen.

3. RISKSKYDD

Ny byggnad och tillbyggnad skall utföras översvämningssäkert till och med +12.8 meter över stadens nollplan.

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning 1480K-III-6530 inom del av kvarteret 8 Köpmannen i Nordstaden som vann laga kraft 1970-08-04 upphör att gälla i sin helhet. (Tomtindelningen berör Nordstaden 8:24 - 8:27.)

5. UPPLYSNINGAR

För befintliga byggnader under nivå +12,8 meter över stadens nollplan bör anordnas skydd mot översvämningar på grund av extremt väder.

BETECKNINGAR

— • —

Linje som ligger 3m utanför planområdets gräns

— • —

Användningsgräns

— • —

Egenskapsgräns

— • —

Fastighetsgräns

Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

BESLUT

BN antagande _____

Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Femman-huset inom stadsdelen Nordstaden i Göteborg

Göteborg 2010-01-12

Asa Swan
Planchef

Louise Österlin
Planarkitekt

Fila 5065

Cadritad av: Louise Österlin